

PEBO ApS

Ravnehusvej 4
3500 Værløse

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/11/2016

Per Thau
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PEBO ApS
Ravnehusvej 4
3500 Værløse

Telefonnummer: 41993402

e-mailadresse: per@thau.dk

CVR-nr: 29806950

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse

Nordea
Postboks 850
0900 København
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016 for PEBO Aps, der er et klasse B-selskab. Revision er fravalgt og jeg kan erklære, at betingelserne i Årl. § 135 stk. 1 er opfyldt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse, og det indstilles at generalforsamlingen beslutter at fravælge revision af årsrapporten for 2016/2017.

Hareskov, Furesø Kommune, den 23. november 2016

Direktion

Per Thau

Direktør

Hareskovby, den 23/11/2016

Direktion

Per Thau

Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom, som er indregnet og målt til kostpris. Der foretages ingen afskrivninger, da ejendommen benyttes som bolig.

Prioritetsgæld er indregnet til amortiseret kostpris (nominel værdi minus kurstab) og efterfølgende reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af kurstabet på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		27.240	27.240
Eksterne omkostninger		-15.689	-15.679
Bruttoresultat		11.551	11.561
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-303	-303
Resultat af ordinær primær drift		11.248	11.258
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-7.608	-8.620
Ordinært resultat før skat		3.640	2.638
Skat af årets resultat		-917	-682
Årets resultat		2.723	1.956

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.385.882	1.385.882
Materielle anlægsaktiver i alt		1.385.882	1.385.882
Anlægsaktiver i alt		1.385.882	
Andre tilgodehavender		2.547	2.512
Tilgodehavender i alt		2.547	2.512
Likvide beholdninger		46.496	43.584
Omsætningsaktiver i alt		49.043	47.137
Aktiver i alt		1.434.925	1.433.019

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		10.791	8.068
Egenkapital i alt		135.791	133.068
Gæld til realkreditinstitutter		513.754	513.451
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		725.000	725.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.238.754	1.238.451
Skyldig selskabsskat		1.410	1.339
Periodeafgrænsningsposter		58.970	60.161
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		60.380	61.500
Gældsforpligtelser i alt		1.299.134	1.299.951
Passiver i alt		1.434.925	1.433.019

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har ingen ansatte og direktionen har ikke modtaget vederlag.

Skat består af dette års aktuelle skat. Der er ingen udskudt skatteforpligtelse.

Materielle anlægsaktiver

Kostpris primo kr. 1.385.882

Offentlig ejendomsværdi kr. 860.000

Langfristet gæld der forfalder efter 5år kr. 1.140.000

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet pant i ejendommen, og til sikkerhed for boligindskud er der afgivet ejerpantebrev 470.000 kr. med sikkerhed i ejendommen, som er bogført til ovenfor anførte beløb.

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).