

PEBO ApS

Ravnehusvej 4
3500 Værløse

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er godkendt den

29/11/2017

Per thau
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PEBO ApS
Ravnehusvej 4
3500 Værløse

CVR-nr: 29806950
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse

Nordea
Postboks 850
0900 København
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017 for PEBO Aps, der er et klasse B-selskab. Revision er fravalgt og jeg kan erklære, at betingelserne i Årl. er opfyldt. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse, og det indstilles at generalforsamlingen beslutter at fravælge revision af årsrapporten for 2017/2018.

Hareskov, Furesø Kommune, den 20. november 2017

Direktion

Per Thau

Direktør

Hareskovby, den 20/11/2017

Direktion

, den

Direktion

Per Thau

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

ja

Ledelsesberetning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017 for PEBO Aps, der er et klasse B-selskab. Revision er fravalgt og jeg kan erklære, at betingelserne i Årl. er opfyldt. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse, og det indstilles at generalforsamlingen beslutter at fravælge revision af årsrapporten for 2017/2018.

Hareskov, Furesø Kommune, den 20. november 2017

Direktion

Per Thau

Direktør

Hareskovby, den 20/11/2017

Direktion

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom, som er indregnet og målt til kostpris. Der foretages ingen afskrivninger, da ejendommen benyttes som bolig.

Prioritetsgæld er indregnet til amortiseret kostpris (nominel værdi minus kurstab) og efterfølgende reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af kurstabet på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		27.240	27.240
Eksterne omkostninger		-15.719	-15.689
Bruttoresultat		11.521	11.551
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-303	-303
Resultat af ordinær primær drift		11.218	11.248
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-6.813	-7.608
Ordinært resultat før skat		4.405	3.640
Skat af årets resultat		-1.634	-917
Årets resultat		2.771	2.723
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.771	
I alt		2.771	2.723

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.385.882	1.385.882
Materielle anlægsaktiver i alt		1.385.882	1.385.882
Anlægsaktiver i alt		1.385.882	1.385.882
Andre tilgodehavender		2.593	2.547
Tilgodehavender i alt		2.593	2.547
Likvide beholdninger		34.748	46.496
Omsætningsaktiver i alt		37.341	49.043
Aktiver i alt		1.423.223	1.434.925

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		13.562	10.791
Egenkapital i alt		138.562	135.791
Gæld til realkreditinstitutter		502.024	513.754
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		725.000	725.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.227.024	1.238.754
Skyldig selskabsskat		2.339	1.410
Periodeafgrænsningsposter		55.298	58.970
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		57.637	60.380
Gældsforpligtelser i alt		1.284.661	1.299.134
Passiver i alt		1.423.223	1.434.925

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har ingen ansatte og direktionen har ikke modtaget vederlag.

Skat består af dette års aktuelle skat. Der er ingen udskudt skatteforpligtelse.

Materielle anlægsaktiver

Kostpris primo kr. 1.385.882

Offentlig ejendomsværdi kr. 860.000

Langfristet gæld der forfalder efter 5år kr. 1.132.000

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet pant i ejendommen, og til sikkerhed for boligindskud er der afgivet ejerpantebrev 470.000 kr. med sikkerhed i ejendommen, som er bogført til ovenfor anførte beløb.