

# **PEBO ApS**

Hannerup Engvej 50  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er godkendt den**

**25/11/2018**

---

**Bo RuBæk Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PEBO ApS  
Hannerup Engvej 50  
7000 Fredericia

CVR-nr: 29806950  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse**

sydbank  
gothersgade  
7000 fredericia  
DK Danmark

# Ledespåtegning

, den

## **Direktion**

Bo Rubæk Hansen

## **Bestyrelse**

Bo Rubæk Hansen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

ja

# Ledelsesberetning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 til 30. juni 2018 for PEBO Aps, der er et klasse B-selskab. Revision er fravalgt og jeg kan erklære, at betingelserne i Årl. er opfyldt. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og jeg anser den valgte regnskabspraksis

for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse, og det indstilles at generalforsamlingen beslutter at fravælge revision af årsrapporten for 2018/2019.

Hareskov, Furesø Kommune, den 23. november 2018

Direktion

Bo Rubæk Hansen

Direktør

Fredericia.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom, som er indregnet og målt til kostpris. Der foretages ingen afskrivninger, da ejendommen benyttes som bolig.

Prioritetsgæld er indregnet til amortiseret kostpris (nominel værdi minus kurstab) og efterfølgende reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af kurstabet på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		27.480	27.240
Eksterne omkostninger .....		-15.005	-15.719
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>12.475</b>	<b>11.521</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-571	-303
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>11.904</b>	<b>11.218</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-5.660	-6.813
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>6.244</b>	<b>4.405</b>
Skat af årets resultat .....		-1.374	-1.634
<b>Årets resultat .....</b>		<b>4.870</b>	<b>2.771</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	
Overført resultat .....		4.871	2.771
<b>I alt .....</b>			<b>2.771</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		1.385.882	1.385.882
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.385.882</b>	<b>1.385.882</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.385.882</b>	<b>1.385.882</b>
Andre tilgodehavender .....		3.334	2.593
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.334</b>	<b>2.593</b>
Likvide beholdninger .....		13.154	34.748
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>16.488</b>	<b>37.341</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.402.370</b>	<b>1.423.223</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		18.432	13.562
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>143.432</b>	<b>138.562</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		476.919	502.024
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		725.000	725.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.201.919</b>	<b>1.227.024</b>
Skyldig selskabsskat .....		2.454	2.339
Periodeafgrænsningsposter .....		54.565	55.298
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>57.019</b>	<b>57.637</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.258.938</b>	<b>1.284.661</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.402.370</b>	<b>1.423.223</b>