

**Per Fæster Holding, Esbjerg ApS**  
**c/o Per Fæster, Landlystvej 105, Tarp, 6715 Esbjerg N**

---

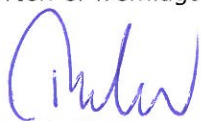
**Årsrapport for**

**2016**

---

**CVR-nr. 29 80 65 00**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2017..



---

Per Fæster  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Per Fæster Holding, Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

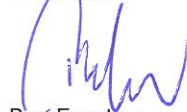
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg N, den 17. maj 2017

**Direktion**



Per Fæster  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til kapitalejeren i Per Fæster Holding, Esbjerg ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Per Fæster Holding, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 17. maj 2017

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

  
Søren Rishøj  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Per Fæster Holding, Esbjerg ApS  
c/o Per Fæster  
Landlystvej 105, Tarp  
6715 Esbjerg N

CVR-nr.: 29 80 65 00  
Stiftet: 2. januar 2007  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
10. regnskabsår

### Direktion

Per Fæster, Landlystvej 105, Tarp, 6715 Esbjerg N, direktør

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier, andre værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 116.186 kr. mod 100.945 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Per Fæster Holding, Esbjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis for indregning af "Foreslået udbytte for regnskabsåret". Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes under egenkapitalen og ikke som tidligere under gældsforpligtelser.

Ændringen i den anvendte regnskabspraksis har ingen indvirkning på selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under henrette forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-9.614</b>	<b>-14.001</b>
1 Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	172.396	55.845
Andre finansielle indtægter	23.369	175.750
2 Øvrige finansielle omkostninger	-85.965	-102.784
<b>Resultat før skat</b>	<b>100.186</b>	<b>114.810</b>
3 Skat af årets resultat	16.000	-13.865
<b>Årets resultat</b>	<b>116.186</b>	<b>100.945</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	93.463	0
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Disponeret fra overført resultat	-80.677	-255
<b>Disponeret i alt</b>	<b>116.186</b>	<b>100.945</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>			
Note		2016	2015
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	343.463	171.067
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>343.463</u>	<u>171.067</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>343.463</u></b>	<b><u>171.067</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	285.809	274.816
5	Udskudte skatteaktiver	16.000	0
6	Tilgodehavende selskabsskat	46.314	25.880
	Tilgodehavender i alt	<u>348.123</u>	<u>300.696</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	296.024	536.662
	Værdipapirer i alt	<u>296.024</u>	<u>536.662</u>
	Likvide beholdninger	<u>311.997</u>	<u>201.278</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>956.144</u></b>	<b><u>1.038.636</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.299.607</u></b>	<b><u>1.209.703</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
Note		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>			
7	Virksomhedskapital	125.000	125.000
8	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	93.463	0
9	Overført resultat	808.298	888.975
10	Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.130.161</u></b>	<b><u>1.115.175</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	169.446	94.528
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	169.446	94.528
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>169.446</u></b>	<b><u>94.528</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.299.607</u></b>	<b><u>1.209.703</u></b>

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Boligland A/S, Esbjerg	172.396	55.845
	<b>172.396</b>	<b>55.845</b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	85.965	102.784
	<b>85.965</b>	<b>102.784</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	0	13.865
Årets regulering af udskudt skat	-16.000	0
	<b>-16.000</b>	<b>13.865</b>
	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>4. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris primo	250.000	250.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
Opskrivninger primo	-78.933	-134.778
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	172.396	55.845
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>93.463</b>	<b>-78.933</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>343.463</b>	<b>171.067</b>

**Noter**

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>5. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudt skat af årets resultat	16.000	0
	<b>16.000</b>	<b>0</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Fremført underskud fra tidligere år	16.000	0
	<b>16.000</b>	<b>0</b>
<b>6. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat primo	25.880	-1.260
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	9.865	1.260
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	35.745	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	0	-13.865
Betalt acontoskat for indeværende år	8.000	4.000
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	2.238	35.745
Betalt udenlandsk udbytteskat for indeværende år	331	0
	<b>46.314</b>	<b>25.880</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Resultatandel	93.463	0
	<b>93.463</b>	<b>0</b>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	888.975	889.230
Årets overførte resultat	-80.677	-255
	<b>808.298</b>	<b>888.975</b>

**Noter**

---

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>10. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
	<b><u>103.400</u></b>	<b><u>101.200</u></b>
<b>11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller andre eventualforpligtelser.		