

Per Fæster Holding, Esbjerg ApS
c/o Per Fæster, Landlystvej 105, Tarp, 6715 Esbjerg N

Årsrapport for
2017

CVR-nr. 29 80 65 00

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2018.

Per Fæster
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Per Fæster Holding, Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg N, den 4. maj 2018

Direktion

Per Fæster
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Per Fæster Holding, Esbjerg ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Per Fæster Holding, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 4. maj 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Søren Rishøj
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 19733

Selskabsoplysninger

Selskabet

Per Fæster Holding, Esbjerg ApS
c/o Per Fæster
Landlystvej 105, Tarp
6715 Esbjerg N

CVR-nr.: 29 80 65 00
Stiftet: 2. januar 2007
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
11. regnskabsår

Direktion

Per Fæster, Landlystvej 105, Tarp, 6715 Esbjerg N, direktør

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier, andre værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 214.583 kr. mod 116.186 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Per Fæster Holding, Esbjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under henrette forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-9.787	-9.614
1 Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	175.649	172.396
Andre finansielle indtægter	79.212	23.369
2 Øvrige finansielle omkostninger	-20.091	-85.965
Resultat før skat	224.983	100.186
3 Skat af årets resultat	-10.400	16.000
Årets resultat	214.583	116.186
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	175.648	93.463
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Disponeret fra overført resultat	-66.865	-80.677
Disponeret i alt	214.583	116.186

Balance 31. december

Aktiver		2017	2016
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	519.111	343.463
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>519.111</u>	<u>343.463</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>519.111</u>	<u>343.463</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	93.908	285.809
5	Udskudte skatteaktiver	5.600	16.000
6	Tilgodehavende selskabsskat	8.302	46.314
	Tilgodehavender i alt	<u>107.810</u>	<u>348.123</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	560.354	296.024
	Værdipapirer i alt	<u>560.354</u>	<u>296.024</u>
	Likvide beholdninger	<u>307.035</u>	<u>311.997</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>975.199</u>	<u>956.144</u>
	Aktiver i alt	<u>1.494.310</u>	<u>1.299.607</u>

Balance 31. december

Passiver		2017	2016
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
7	Virksomhedskapital	125.000	125.000
8	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	269.111	93.463
9	Overført resultat	741.433	808.298
10	Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
	Egenkapital i alt	<u>1.241.344</u>	<u>1.130.161</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
	Anden gæld	240.466	156.946
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>252.966</u>	<u>169.446</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>252.966</u>	<u>169.446</u>
	Passiver i alt	<u>1.494.310</u>	<u>1.299.607</u>

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed		
Boligland A/S, Esbjerg	<u>175.649</u>	<u>172.396</u>
	<u>175.649</u>	<u>172.396</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>20.091</u>	<u>85.965</u>
	<u>20.091</u>	<u>85.965</u>
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>10.400</u>	<u>-16.000</u>
	<u>10.400</u>	<u>-16.000</u>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris primo	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Kostpris ultimo	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Opskrivninger primo	93.463	-78.933
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>175.648</u>	<u>172.396</u>
Opskrivninger ultimo	<u>269.111</u>	<u>93.463</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>519.111</u>	<u>343.463</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
5. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver primo	16.000	0
Udskudt skat af årets resultat	<u>-10.400</u>	<u>16.000</u>
	<u>5.600</u>	<u>16.000</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Fremført underskud fra tidligere år	<u>5.600</u>	<u>16.000</u>
	<u>5.600</u>	<u>16.000</u>
6. Tilgodehavende selskabsskat		
Tilgodehavende selskabsskat primo	46.313	25.880
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>-46.313</u>	<u>9.865</u>
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	0	35.745
Betalt acontoskat for indeværende år	5.000	8.000
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	3.302	2.238
Betalt udenlandsk udbytteskat for indeværende år	<u>0</u>	<u>331</u>
	<u>8.302</u>	<u>46.314</u>
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	93.463	0
Resultatandel	<u>175.648</u>	<u>93.463</u>
	<u>269.111</u>	<u>93.463</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat primo	808.298	888.975
Årets overførte resultat	<u>-66.865</u>	<u>-80.677</u>
	<u>741.433</u>	<u>808.298</u>
10. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	103.400	0
Udloddet udbytte	-103.400	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ingen pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller andre eventualforpligtelser.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Fæster

Direktør

Serienummer: CVR:29806500-RID:62100486

IP: 2.104.153.138

2018-05-20 13:21:43Z

NEM ID 

Per Fæster

Ledelse og dirigent

Serienummer: CVR:29806500-RID:62100486

IP: 2.104.153.138

2018-05-20 13:21:43Z

NEM ID 

Søren Rishøj

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255076477198

IP: 77.233.240.146

2018-05-21 05:37:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 12PJ1-TF1F-4G14B-7NVPA-EEJDK-X1YU3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>