

**Per Fæster Holding, Esbjerg ApS**

**c/o Per Fæster, Landlystvej 105, Tarp, 6715 Esbjerg N**

---

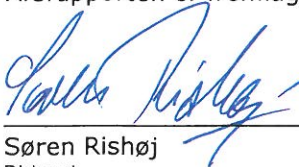
**Årsrapport for**

**2015**

---

**CVR-nr. 29 80 65 00**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *215 2016*



---

Søren Rishøj  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

**Selskabsoplysninger**

- 3 Selskabsoplysninger

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Per Fæster Holding, Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg N, den 22. marts 2016

**Direktion**  
  
Per Fæster  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til kapitalejeren i Per Fæster Holding, Esbjerg ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Per Fæster Holding, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

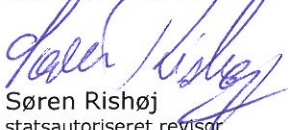
### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 22. marts 2016

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01



Søren Rishøj  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Per Fæster Holding, Esbjerg ApS  
c/o Per Fæster  
Landlystvej 105, Tarp  
6715 Esbjerg N

CVR-nr.: 29 80 65 00  
Stiftet: 2. januar 2007  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
9. regnskabsår

### Direktion

Per Fæster, Landlystvej 105, Tarp, 6715 Esbjerg N, direktør

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Per Fæster Holding, Esbjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-14.001</b>	<b>-13.799</b>
2 Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	55.845	127.934
Andre finansielle indtægter	175.750	112.167
Ændring af nedskrivning af finansielle aktiver	0	-1
3 Øvrige finansielle omkostninger	-102.784	-1.531
<b>Resultat før skat</b>	<b>114.810</b>	<b>224.770</b>
4 Skat af årets resultat	-13.865	-24.066
<b>Årets resultat</b>	<b>100.945</b>	<b>200.704</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overføres til overført resultat	0	100.904
Disponeret fra overført resultat	-255	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>100.945</b>	<b>200.704</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Kapitalandel i associeret virksomhed	171.067	115.222
	Finansielle anlægsaktiver i alt	171.067	115.222
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>171.067</b>	<b>115.222</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associeret virksomhed	274.816	264.241
6	Tilgodehavende selskabsskat	25.880	0
	Tilgodehavender i alt	300.696	264.241
	Andre værdipapirer og kapitalandele	536.662	238.185
	Værdipapirer i alt	536.662	238.185
	Likvide beholdninger	201.276	514.340
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.038.634</b>	<b>1.016.766</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.209.701</b>	<b>1.131.988</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>			
7	Virksomhedskapital	125.000	125.000
8	Overført resultat	888.975	889.230
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.013.975</u></b>	<b><u>1.014.230</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	0	1.260
	Anden gæld	94.526	16.698
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>195.726</u>	<u>117.758</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>195.726</u></b>	<b><u>117.758</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.209.701</u></b>	<b><u>1.131.988</u></b>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10 Nærtstående parter**

## Noter

---

### 1. Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier, andre værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabets aktivitet er bl.a at eje aktier i Boligland Esbjerg A/S.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2. Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Boligland A/S, Esbjerg	55.845	127.934
	<b>55.845</b>	<b>127.934</b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	102.784	1.531
	<b>102.784</b>	<b>1.531</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	13.865	23.986
Beregnet tillæg	0	80
	<b>13.865</b>	<b>24.066</b>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris primo	250.000	250.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
Opskrivninger primo	-134.778	-262.712
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	55.845	127.934
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-78.933</b>	<b>-134.778</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>171.067</b>	<b>115.222</b>

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>6. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat primo	-1.260	-29.459
Regulering af tidligere års skat	0	-1.148
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>1.260</u>	<u>30.607</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	-13.865	-23.986
Betalt acontoskat for indeværende år	4.000	19.920
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	<u>35.745</u>	<u>2.806</u>
	<b><u>25.880</u></b>	<b><u>-1.260</u></b>

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>

<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	889.230	788.326
Årets overførte resultat	<u>-255</u>	<u>100.904</u>
	<b><u>888.975</u></b>	<b><u>889.230</u></b>

**9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller andre eventualforpligtelser.

**10. Nærtstående parter****Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Per Fæster, Landlystvej 105, Tarp, 6715 Esbjerg N