

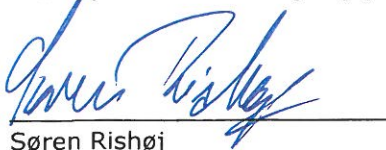
Bent D. Nielsen Holding, Esbjerg ApS
c/o Bent D. Nielsen, Termansensvej 9, 6760 Ribe

Årsrapport for

2015

CVR-nr. 29 80 62 25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *2/5 2016*



Søren Rishøj
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 3 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 9 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Bent D. Nielsen Holding, Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskab et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

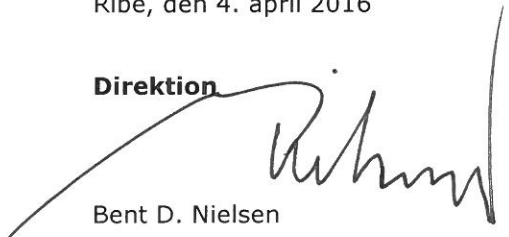
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 4. april 2016

Direktion

Bent D. Nielsen



Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Bent D. Nielsen Holding, Esbjerg ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Bent D. Nielsen Holding, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 4. april 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Søren Rishøj
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bent D. Nielsen Holding, Esbjerg ApS c/o Bent D. Nielsen Termansensvej 9 6760 Ribe
	CVR-nr.: 29 80 62 25
	Stiftet: 2. januar 2007
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	9. regnskabsår
Direktion	Bent D. Nielsen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Bankforbindelser	Jyske Bank Sydbank Vesjysk Bank

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bent D. Nielsen Holding, Esbjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-14.599	-15.109
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	55.845	127.934
Andre finansielle indtægter	39.028	44.734
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-1
2 Andre finansielle omkostninger	-23.218	-20.865
Resultat før skat	57.056	136.693
3 Skat af årets resultat	-300	-2.000
Årets resultat	56.756	134.693
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overføres til overført resultat	0	34.893
Disponeret fra overført resultat	-44.444	0
Disponeret i alt	56.756	134.693

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	171.068	115.223
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>171.068</u>	<u>115.223</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>171.068</u>	<u>115.223</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associeret virksomhed	274.816	264.361
	Udskudte skatteaktiver	7.100	7.400
	Tilgodehavende selskabsskat	804	580
	Tilgodehavender i alt	<u>282.720</u>	<u>272.341</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	422.675	414.527
	Værdipapirer i alt	<u>422.675</u>	<u>414.527</u>
	Likvide beholdninger	<u>672.908</u>	<u>653.615</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.378.303</u>	<u>1.340.483</u>
	Aktiver i alt	<u>1.549.371</u>	<u>1.455.706</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	644.205	688.649
	Egenkapital i alt	<u>769.205</u>	<u>813.649</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	678.966	542.257
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	780.166	642.057
	Gældsforpligtelser i alt	<u>780.166</u>	<u>642.057</u>
	Passiver i alt	<u>1.549.371</u>	<u>1.455.706</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Nærtstående parter

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier, andre værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabets aktivitet er bl.a at eje aktier i Boligland Esbjerg A/S.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	23.218	20.865
	<u>23.218</u>	<u>20.865</u>
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	300	2.000
	<u>300</u>	<u>2.000</u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris primo	250.000	250.000
Kostpris ultimo	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Opskrivninger primo	-134.777	-262.711
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	55.845	127.934
Opskrivninger ultimo	<u>-78.932</u>	<u>-134.777</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>171.068</u>	<u>115.223</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Boligland A/S, Esbjerg	Esbjerg	50 %
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	688.649	653.756
Årets overførte resultat	<u>-44.444</u>	<u>34.893</u>
	<u>644.205</u>	<u>688.649</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller andre eventualforpligtelser.

8. Nærtstående parter**Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Bent D. Nielsen, Termansensvej 9, 6760 Ribe