

KOMPLEMENTARSELSKABET ALTERNATIVE INVESTMENTS APS, CVR.NR. 29 80 58 30

TUBORG HAVNEVEJ 14, 2900 HELLERUP

# Årsrapport

2018

**sampension**  
mere værd

## Indhold

<b>Ledelsesberetning</b>	Selskabsoplysninger	2
	Beretning	3
<b>Årsregnskab</b>	Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
	Balance 31. december	5
	Egenkapitalopgørelse	6
	Noter til regnskabet	7
	Ledelsespåtegning	10
	Intern revisions revisionspåtegning	11
	Den uafhængige revisors revisionspåtegning	12

# Ledelsesberetning

## Selskabsoplysninger

### Navn og adresse

Komplementarselskabet Alternative Investments ApS  
Tuborg Havnevej 14  
2900 Hellerup

Hjemstedskommune: Gentofte

Telefon nr.: 77 33 18 77

Telefax nr.: 77 33 14 85

Hjemmeside: [www.sampension.dk](http://www.sampension.dk)

E-mail: [sampension@sampension.dk](mailto:sampension@sampension.dk)

CVR.nr.: 29 80 58 30

Stiftet: 21. december 2006

### Anpartshaver

Sampension Livsforsikring A/S, Gentofte ejer 100 % af selskabskapitalen.

### Komplementar

Selskabet er komplementar for fire kommanditselskaber og to partnerselskaber.

Sampension Global Real Estate K/S, Gentofte

Sampension Forestry K/S, Gentofte

Sampension Private Equity K/S, Gentofte

Sampension Structured Credit K/S, Gentofte

Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S, Gentofte

Ejendomsselskabet Hedeager Holding P/S, København

### Bestyrelse

Hasse Jørgensen (formand)

Morten Lund Madsen

Henrik Olejasz Larsen

### Direktion

Henrik Olejasz Larsen

### Intern revision

Koncernrevisionschef, Gert Stubkjær

### Ekstern revision

#### PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Strandvejen 44

2900 Hellerup

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 24. april 2019 på selskabets adresse.

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Sampension Livsforsikring A/S, Gentofte - CVR. nr. 55834911.

## Beretning

### Hovedaktivitet

Komplementarselskabet Alternative Investments ApS deltager som komplementar i selskaberne Sampension Global Real Estate K/S, Sampension Forestry K/S, Sampension Private Equity K/S, Sampension Structured Credit K/S, Ejendomsselskabet Hedeager Holding P/S og Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S. Komplementarselskabet Alternative Investments ApS varetager ledelsen af de seks selskaber. En væsentlig del af administrationen er gennem en administrationsaftale outsourcet til Sampension Administrationssselskab A/S.

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat i Komplementarselskabet Alternative Investments ApS blev i 2018 på 428 t.kr., mod 446 t.kr. året før. Resultatet før skat er 2 t.kr. lavere i forhold til sidste år.

Resultat før finansielle poster blev 566 t.kr. I resultatet indgår hæftelsesvederlag fra kommanditselskaberne samt partnerselskaberne med 839 t.kr. og administrationsomkostninger med 273 t.kr., heraf 250 t.kr. vedrørende administrationsaftalen med Sampension Administrationssselskab A/S.

Resultatet er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Egenkapitalen udgør 3.375 t.kr. i 2018 mod 2.947 t.kr. i 2017.

### Forventninger til 2019

Det forventes, at Ejendomsselskabet Hedeager Holding P/S bliver likvideret i 2019 som følge af frasalg af datterselskaberne i december 2018.

Herudover forventes der ikke væsentlige ændringer i selskabet, og der forventes et resultat i 2019 på niveau med indeværende år.

### Særlige risici

Selskabets administration og investeringsrådgivning er for en væsentlig del outsourcet, og selskabet har en risiko knyttet til, at aftale herom kan fortsættes, eller der kan etableres en alternativ administration.

# Årsregnskab

## Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

Note:

t.kr.	2018	2017
Nettoomsætning	839	829
Administrationsomkostninger	-273	-263
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>566</b>	<b>566</b>
2 Finansielle omkostninger	-18	-16
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>548</b>	<b>550</b>
Skat af årets resultat	-121	-104
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>428</b>	<b>446</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til overført resultat	428	446
<b>Disponeret i alt</b>	<b>428</b>	<b>446</b>

## Balance 31. december

Note:

t.kr.	2018	2017
<b>AKTIVER</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg af tjenesteydelser	207	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>207</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>3.301</u>	<u>3.076</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>	<u>3.508</u>	<u>3.076</u>
<b>AKTIVER, I ALT</b>	<u>3.508</u>	<u>3.076</u>
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	126	126
Overført resultat	3.249	2.821
<b>EGENKAPITAL, I ALT</b>	<u>3.375</u>	<u>2.947</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Kort fristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13	5
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	3
Selskabsskat	121	121
<b>Kort fristede gældsforpligtelser, i alt</b>	<u>133</u>	<u>128</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT</b>	<u>133</u>	<u>128</u>
<b>PASSIVER, I ALT</b>	<u>3.508</u>	<u>3.076</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

3 Eventualforpligtelser og øvrige økonomiske forpligtelser

4 Begivenheder efter regnskabsårets udløb

## Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
<b>Egenkapital 1. januar 2018</b>	126	2.821	2.947
Overført af årets resultat	-	428	428
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>126</b>	<b>3.249</b>	<b>3.375</b>

Selskabskapital	2018	2017	2016	2015	2014
Saldo 1. januar	126	126	126	126	126
<b>Selskabskapital 31. december</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>126</b>
Antal anparter af 1 t.kr.	126	126	126	126	126

## Noter til regnskabet

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet Alternative Investments ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Komplementarselskabet Alternative Investments ApS' årsregnskab indgår ved fuld konsolidering i koncernregnskabet for Sampension Livsforsikring A/S.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet aflægges i t.kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle årets indtægter i takt med, at de indtjenes, og alle årets omkostninger i takt med, at de afholdes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning benyttes kostpris, som svarer til dagsværdi. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som nærmere beskrevet under de enkelte regnskabsposter.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta anvendes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Koncerninterne transaktioner

Koncerninterne transaktioner er foretaget på et skriftligt grundlag og afregnes på markedsbaserede vilkår.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

I nettoomsætningen indgår periodens vederlag for at påtage sig hæftelsesansvar og forpligtelser.

##### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger er opgjort i henhold til administrationsaftale med Sampension Administrationsselskab A/S. Herudover indeholder posten honorarer til revision.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og - udgifter.



## Noter til regnskabet

### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Skat af årets resultat

Selskabet indgår i national sambeskatning med moderselskabet Sampension Livsforsikring A/S.

Sampension Livsforsikring A/S fungerer som administrationsselskab i relation til afregning af selskabsskat over for myndighederne.

Der foretages fuld koncernintern fordeling af skat, således at selskabet skal betale for anvendelse af eventuelle negative skattepligtige indkomster fra de sambeskattede selskaber, ligesom selskabet modtager refusion for de sambeskattede selskabers anvendelse af eventuelt skattemæssigt underskud i selskabet. Betaling henholdsvis refusion svarer til værdien af det anvendte skattemæssige over-/underskud.

Den samlede selskabsskat af de danske datterselskabers nationale beskatningsgrundlag indregnes og betales af Sampension Livsforsikring A/S.

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat. Aktuell skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede omkostninger. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

De sambeskattede selskaber indgår i aconto skatteordningen. Selskabet hæfter solidarisk med administrationsselskabet for den del af indkomstkatten, acontoskatten og restskatten samt tillæg og renter, der vedrører den del af indkomsten, som fordeles til selskabet.

#### Balancen

##### Omsætningsaktiver

###### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

###### *Likvide beholdninger*

Likvide beholdninger består af indlån i kreditinstitutter, der ikke er aftaleindskud. Likvide beholdninger måles til dagsværdi.

##### Kortfristede gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser, der blandt andet omfatter gæld til kreditorer mv. måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

###### *Selskabsskat*

Aktuel selskabsskat måles til nominel værdi.

## Noter til regnskabet

### 2 Finansielle poster

Koncerninterne renter udgør 0,0 t.kr. i 2018 og 0,0 t.kr. i 2017.

### 3 Eventualforpligtelser og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet hæfter som komplementarselskab direkte, ubegrænset og solidarisk for Sampension Forestry K/S, Sampension Global Real Estate K/S, Sampension Private Equity K/S, Sampension Structured Credit K/S, Ejendomsselskabet Hedeager Holding P/S og Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Sampension Livsforsikring A/S, der er administrations-selskab i forhold til sambeskatningen.

### 4 Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og til dato ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Komplementarselskabet Alternative Investments ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 3. april 2019

### Direktion

Henrik Olejasz Larsen  
Direktør

/Morten Lund Madsen  
Økonomidirektør

### Bestyrelsen

Hasse Jørgensen  
(formand)

Morten Lund Madsen

Henrik Olejasz Larsen

## Intern revisions revisionspåtegning

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Komplementarselskabet Alternative Investments ApS giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.

Vores konklusion er i overensstemmelse med vores revisionsprotokollat til bestyrelsen.

### Den udførte revision

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Alternative Investments ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018. Årsregnskabet udarbejdes efter den danske årsregnskabslov.

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder mv. samt finansielle koncerner og efter internationale standarder om revision vedrørende planlægning og udførelse af revisionsarbejdet.

Vi har planlagt og udført revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har deltaget i revisionen af alle væsentlige og risikofyldte områder.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den danske årsregnskabslov.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 3. april 2019

Gert Stubkjær  
Koncernrevisionschef

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapital lejeren i Komplementarselskabet Alternative Investments ApS

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Alternative Investments ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 3. april 2019

#### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Christensen

statsautoriseret revisor

mne33687