

# ÅRSRAPPORT 2023



## MFT 1 Holding ApS

Dalføret 17, 5.  
2300 København S  
CVR-nr. 29 80 48 26

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2024.

Martin Ferro Thomsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for MFT 1 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. juni 2024

### Direktion

Martin Thomsen  
adm. dir.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i MFT 1 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MFT 1 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København S, den 14. juni 2024

### Powered-By

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 28 23 80

Søren Strandby  
statsautoriseret revisor  
mne24684

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

MFT 1 Holding ApS  
Dalføret 17, 5.  
2300 København S

CVR-nr.: 29 80 48 26  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023

### Direktion

Martin Thomsen, adm. dir.

### Revisor

Powered-By  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kay Fiskers Plads 9-11  
2300 København S

### Kapitalinteresser

3MR Holding ApS, København  
Elby ApS, Skovlunde

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anparter i andre selskaber.

Årets resultat blev et underskud på 51 t.kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MFT 1 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andre eksterne omkostninger	-17.125	-13.125
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-17.125</b>	<b>-13.125</b>
2 Andre finansielle indtægter	646.150	29.234
3 Øvrige finansielle omkostninger	-680.429	-211.272
<b>Årets resultat</b>	<b>-51.404</b>	<b>-195.163</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	61.000	117.800
Disponeret fra overført resultat	-112.404	-312.963
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-51.404</b>	<b>-195.163</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2023	2022
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalinteresser	180.268	200.268
5	Andre filgodehavender	100.000	100.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>280.268</u>	<u>300.268</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>280.268</u></b>	<b><u>300.268</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	21.134	18.290
	Andre filgodehavender	29.504	29.504
	Tilgodehavender i alt	<u>50.638</u>	<u>47.794</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	934.362	1.050.927
	Værdipapirer i alt	<u>934.362</u>	<u>1.050.927</u>
	Likvide beholdninger	3.075	47.509
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>988.075</u></b>	<b><u>1.146.230</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.268.343</u></b>	<b><u>1.446.498</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	963.833	1.076.237
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	61.000	117.800
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.149.833</b>	<b>1.319.037</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.625	10.625
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	72.942	116.836
	Anden gæld	34.943	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	118.510	127.461
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>118.510</b>	<b>127.461</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.268.343</b>	<b>1.446.498</b>

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resul- tat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	1.076.237	117.800	1.319.037
Udbetalt udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets overførte overskud eller underskud	0	-112.404	61.000	-51.404
	<b>125.000</b>	<b>963.833</b>	<b>61.000</b>	<b>1.149.833</b>

## Noter

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.		
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter	746	0
Renter, udlån	5.000	5.000
Udbytte, porteføljeaktier	2.551	24.234
Gevinst på værdipapirer, der er omsætningsaktiver	523.882	0
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	113.971	0
	<u><b>646.150</b></u>	<u><b>29.234</b></u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter	75	853
Øvrige finansielle omkostninger	3.869	2.708
Tab ved nedlukning af massive.earth ApS	19.390	0
Omkostningsført udenlandsk udbytteskat	213	0
Tab på unoterede aktier	33.140	0
Tab på værdipapirer, der er omsætningsaktiver	67.246	0
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	552.441	207.711
Ikke-fradragsberettigede renter	4.055	0
	<u><b>680.429</b></u>	<u><b>211.272</b></u>

## Noter

### 4. Kapitalinteresser

Kostpris 1. januar 2023	200.268	33.601
Tilgang i årets løb	0	166.667
Afgang i årets løb	-20.000	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>180.268</b>	<b>200.268</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>180.268</b>	<b>200.268</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
3MR Holding ApS, København	13,9 %	-90.264	-10.221
Elby ApS, Skovlunde	33,33 %	186.201	-330.950
		<b>95.937</b>	<b>-341.171</b>

### 5. Andre tilgodehavender

Kostpris 1. januar 2023	100.000	100.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>

### 6. Virksomhedskapital

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. med en samlet værdi på 125.000 kr.