



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**RYTTER INVEST APS**

**ÅLBORGVEJ 77, 9300 SÆBY**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2018

---

**Christian Mørup Rytter**

**CVR-NR. 29 80 42 30**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Rytter Invest ApS Ålborgvej 77 9300 Sæby
	CVR-nr.: 29 80 42 30 Stiftet: 20. december 2006 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Christian Mørup Rytter
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Prinsensgade 15 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Rytter Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 31. maj 2018

Direktion:

---

Christian Mørup Rytter

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Rytter Invest ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rytter Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

##### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

##### **Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejeren**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 ydet lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er indfriet i regnskabsåret.

##### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 31. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kristian Thostrup  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35810

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber, at drive investeringsvirksomhed samt anden hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Koncernens resultat og økonomiske udvikling er påvirket af lavere resultater i dattervirksomheder.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Ledelsen forventer en forbedring i resultatet i de kommende år.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....</b>		<b>65.537</b>	<b>250.126</b>
Andre eksterne omkostninger.....		-57.354	-66.567
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>8.183</b>	<b>183.559</b>
Personaleomkostninger.....	1	-38.952	-58.428
Af- og nedskrivninger.....		0	-93.238
Andre driftsomkostninger.....		-54.762	0
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-85.531</b>	<b>31.893</b>
Finansielle indtægter.....	2	564	717
Finansielle omkostninger.....	3	-12.698	-25.949
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-97.665</b>	<b>6.661</b>
Skat af årets resultat.....	4	35.838	53.484
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-61.827</b>	<b>60.145</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte.....		52.900	51.700
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-40.533	-792.898
Overført resultat.....		-74.194	801.343
<b>I ALT.....</b>		<b>-61.827</b>	<b>60.145</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	326.083
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>326.083</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		1.547.457	1.653.512
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>1.547.457</b>	<b>1.653.512</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.547.457</b>	<b>1.979.595</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		47.892	14.198
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere.....	7	0	12.280
Andre tilgodehavender.....		0	28
Tilgodehavende selskabsskat.....		43.224	49.026
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		30.294	59.114
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>121.410</b>	<b>134.646</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>121.410</b>	<b>134.646</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.668.867</b>	<b>2.114.241</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		202.457	242.990
Overført overskud.....		1.080.253	1.154.447
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		52.900	51.700
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8</b>	<b>1.460.610</b>	<b>1.574.137</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	12.342
Andre hensættelser.....		93.930	65.522
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>93.930</b>	<b>77.864</b>
Anden gæld.....		0	266.980
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>266.980</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	9	0	59.000
Gæld til pengeinstitutter.....		93.765	61.299
Gæld til tilknyttede selskaber.....		12.506	61.338
Anden gæld.....		8.056	13.623
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>114.327</b>	<b>195.260</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>114.327</b>	<b>462.240</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.668.867</b>	<b>2.114.241</b>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)			
Løn og gager.....	38.952	58.428	
	<b>38.952</b>	<b>58.428</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	300	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	264	717	
	<b>564</b>	<b>717</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	2.248	10.733	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	10.450	15.216	
	<b>12.698</b>	<b>25.949</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-23.518	-52.140	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	22	-24	
Regulering af udskudt skat.....	-12.342	-1.320	
	<b>-35.838</b>	<b>-53.484</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....		522.500	
Afgang.....		-522.500	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>		<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		196.417	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-196.417	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>		<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>0</b>	

## NOTER

## Finansielle anlægsaktiver Note 6

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2017.....	1.345.000
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>1.345.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2017.....	242.990
Udloddet resultat .....	-200.000
Årets opskrivninger .....	159.467
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>202.457</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b>1.547.457</b>

## Tilgodehavende hos ledelsen og ejere 7

Tilgodehavender hos direktionen i alt 12.280 kr. Udlånet blev forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 9%, p.t. svarende til 10,05%. Der blev ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet. Lånet er blevet indfriet i regnskabsåret.

## Egenkapital 8

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi metode	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	242.990	1.154.447	51.700	1.574.137
Betalt udbytte.....				-51.700	-51.700
Forslag til årets resultatdisponering.....		-40.533	-74.194	52.900	-61.827
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>202.457</b>	<b>1.080.253</b>	<b>52.900</b>	<b>1.460.610</b>

## Langfristede gældsforpligtelser 9

	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld.....	325.980	0	0	0
	<b>325.980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.**

10

**Eventualforpligtelser overfor tilknyttede og associerede virksomheder**

Selskabet har stillet kaution for tilknyttede virksomheders engagement med deres pengeinstitut.

De samlede eventualforpligtelser overfor tilknyttede virksomheder udgør 1.123 tkr. pr. 31. december 2017.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat.

Tilgodehavende skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 43 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

11

Til sikkerhed for Auto Teknik A/S' driftskonto hos pengeinstitut er der givet pant i nom. aktier 500 tkr. i Auto Teknik A/S, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.474 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rytter Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, bildrift mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Olie- og gasrettigheder er optaget til anskaffelsessum med fradrag af 1/7 afskrivning hvert år. I anskaffelsesåret afskrives der forholdsmæssigt i forhold til anskaffelsestidspunktet.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til underbalance for kapitalandele i datterselskaber med negativ egenkapital.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.