

# **Puget Land ApS**

**Hede Enge 57  
2765 Smørum**

**CVR-nr. 29 80 41 68**

## **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. august 2020

---

Bjarne Arntvel Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledelsespåtegning                          | 1           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 2           |
| Ledelsesberetning                          | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 4           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7           |
| Balance 31. december                       | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                       | 10          |
| Noter til årsrapporten                     | 11          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Puget Land ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 20. august 2020

### **Direktion**

Bjarne Arntvel Jensen  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Puget Land ApS  
Hede Enge 57  
2765 Smørum

CVR-nr.: 29 80 41 68

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 20. december 2006

Hjemsted: Egedal

### Direktion

Bjarne Arntvel Jensen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden**

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Puget Land ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                   |     |           |
|-------------------|-----|-----------|
|                   |     | Restværdi |
| Udlejningsejendom | 100 | år 80 %   |

## **Anvendt regnskabspraksis**

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr.   | <u>2018</u><br>kr.     |
|---|-------------|----------------------|------------------------|
| Andre eksterne omkostninger                                       |             | -7.773               | 1.457                  |
| <b>Bruttoresultat</b>   |             | <b>-7.773</b>        | <b>1.457</b>           |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2           | <u>0</u>             | <u>-437.460</u>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>-7.773</b>        | <b>-436.003</b>        |
| Finansielle omkostninger  | 3           | <u>-331</u>          | <u>-438</u>            |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>-8.104</b>        | <b>-436.441</b>        |
| Skat af årets resultat  | 4           | <u>0</u>             | <u>0</u>               |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>-8.104</u></b> | <b><u>-436.441</u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                        |             |                      |                        |
| Overført resultat   |             | <u>-8.104</u>        | <u>-436.441</u>        |
|   |             | <b><u>-8.104</u></b> | <b><u>-436.441</u></b> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr.             | <u>2018</u><br>kr.             |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                                |                                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 1.545.000                      | 1.545.000                      |
| Udskudt skatteaktiv                          | 5           | <u>40.503</u>                  | <u>40.503</u>                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>1.585.503</u></b>        | <b><u>1.585.503</u></b>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>60.372</u></b>           | <b><u>68.476</u></b>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>1.645.875</u></b>        | <b><u>1.653.979</u></b>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u><u>1.645.875</u></u></b> | <b><u><u>1.653.979</u></u></b> |

## Balance 31. december

|                                       | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr.      | <u>2018</u><br>kr.      |
|---------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                       |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                    |             | 6.475.000               | 6.475.000               |
| Overført resultat                     |             | <u>-4.829.125</u>       | <u>-4.821.021</u>       |
| <b>Egenkapital</b>                    |             | <u><b>1.645.875</b></u> | <u><b>1.653.979</b></u> |
| <b>Passiver i alt</b>                 |             | <u><b>1.645.875</b></u> | <u><b>1.653.979</b></u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6           |                         |                         |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>            |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019           | 6.475.000                       | -4.821.021                   | 1.653.979               |
| Årets resultat                       | 0                               | -8.104                       | -8.104                  |
| <b>Egenkapital 31. december 2019</b> | <b><u>6.475.000</u></b>         | <b><u>-4.829.125</u></b>     | <b><u>1.645.875</u></b> |

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>            |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018           | 6.475.000                       | -4.384.580                   | 2.090.420               |
| Årets resultat                       | 0                               | -436.441                     | -436.441                |
| <b>Egenkapital 31. december 2018</b> | <b><u>6.475.000</u></b>         | <b><u>-4.821.021</u></b>     | <b><u>1.653.979</u></b> |

## Noter

|  | <u>2019</u><br>kr. | <u>2018</u><br>kr.    |
|--|--------------------|-----------------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>  |                    |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                             | <u>0</u>           | <u>0</u>              |
| <br>   |                    |                       |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                    |                       |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                     | <u>0</u>           | <u>437.460</u>        |
|  | <u><b>0</b></u>    | <u><b>437.460</b></u> |
| <br>   |                    |                       |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>  |                    |                       |
| Andre finansielle omkostninger   | <u>331</u>         | <u>438</u>            |
|  | <u><b>331</b></u>  | <u><b>438</b></u>     |
| <br>   |                    |                       |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>  |                    |                       |
|  | <u><b>0</b></u>    | <u><b>0</b></u>       |

## Noter

|  | <u>2019</u><br>kr.   | <u>2018</u><br>kr.   |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>          |                      |                      |
| Låneomkostninger                               | 923.447              | 0                    |
| Skattemæssigt underskud                        | -963.950             | -40.503              |
| Overført til udskudt skatteaktiv               | <u>40.503</u>        | <u>40.503</u>        |
|  | <u><b>0</b></u>      | <u><b>0</b></u>      |
| <b>Udskudt skatteaktiv</b>                     |                      |                      |
| Opgjort skatteaktiv                            | <u>40.503</u>        | <u>40.503</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>                   | <u><b>40.503</b></u> | <u><b>40.503</b></u> |
| <br>   |                      |                      |
| <b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                      |                      |
| Ingen  |                      |                      |