

**Per Bruun Holding ApS**

**Bakkeskoven 8  
7430 Ikast**

**CVR-nr. 29 80 39 43**

**ÅRSRAPPORT**

**2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 5 / 12 2023

---

Per Hejslet Boesgård Bruun  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Per Bruun Holding ApS.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 5 / 12 2023

### Direktion

Per Hejslet Boesgård Bruun

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Per Bruun Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Per Bruun Holding ApS for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 5 / 12 2023

### **Blicher Revision & Rådgivning**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 78 33 78 18

Per Jensen  
statsaut. revisor  
mne33733

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Per Bruun Holding ApS  
Bakkeskoven 8  
7430 Ikast

CVR-nr.: 29 80 39 43  
Stiftet: 21. december 2006  
Kommune: Ikast-Brande  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Per Hejslet Boesgård Bruun

**Revisor**

Blicher Revision & Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østergade 48  
7400 Herning

Per Jensen, statsaut. revisor  
Srishankar Vincent, revisor, HD

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består af udlejning af ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse

### 1. juli - 30. juni

Note	2022/23	2021/22 kr. 1.000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>49.120</b>	<b>56</b>
Administrationsomkostninger .....	-10.875	-10
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>38.245</b>	<b>46</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-15.340	-16
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>22.905</b>	<b>30</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>22.905</b>	<b>30</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	20
Overført resultat.....	22.905	10
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>22.905</b>	<b>30</b>

**Balance 30. juni**  
**AKTIVER**

Note	2023	2022 kr. 1.000
1 Grunde og bygninger .....	1.160.385	1.168
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.160.385</b>	<b>1.168</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.160.385</b>	<b>1.168</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>8.762</b>	<b>31</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>8.762</b>	<b>31</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.169.147</b>	<b>1.199</b>



**Balance 30. juni****PASSIVER**

Note	2023	2022 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	150.000	150
Overført resultat.....	500.875	478
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	20
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>650.875</b>	<b>648</b>
Prioritetsgæld.....	461.523	493
Deposita.....	10.000	10
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>471.523</b>	<b>503</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	31.900	31
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	10
Anden gæld.....	194	0
Periodeafgrænsningsposter.....	3.300	3
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.355	4
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>46.749</b>	<b>48</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>518.272</b>	<b>551</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>1.169.147</b>	<b>1.199</b>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2023</b>	<b>2022</b> <b>kr. 1.000</b>
Virksomhedskapital primo .....	150.000	150
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>150.000</b>	<b>150</b>
Overført resultat, primo .....	477.970	468
Årets resultat.....	22.905	30
Foreslået udbytte .....	0	-20
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>500.875</b>	<b>478</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	20.000	0
Foreslået udbytte .....	0	20
Udloddet udbytte .....	-20.000	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>20</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>650.875</b>	<b>648</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger</b>
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris 1. juli 2022 .....	1.400.000
Årets tilgang .....	0
Afgang .....	0
<b>Kostpris 30. juni 2023.....</b>	<b>1.400.000</b>
Af-/nedskrivninger 1. juli 2022 .....	-231.692
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0
Af-/nedskrivninger .....	-7.923
<b>Af-/nedskrivninger 30. juni 2023.....</b>	<b>-239.615</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023 .....</b>	<b>1.160.385</b>

	<b>1/7 2022</b>	<b>30/6 2023</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Gæld i alt</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	523.860	493.423	31.900	-345.000
Deposita.....	10.000	10.000	0	0
	<b>533.860</b>	<b>503.423</b>	<b>31.900</b>	<b>-345.000</b>

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Prioritetsgælden udgør kr. 510.148, og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver er kr. 1.160.385. Endvidere er der til sikkerhed for eventuelt lån i pengeinstitut deponeret løseparetbrev på 250.000 i bygning.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Per Bruun Holding ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning og ejendommenes driftsomkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse samt ejendommens afskrivninger og nedskrivninger.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, kontoromkostninger, regnskabsmæssig assistance mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	30 år	994.000

Småaktiver og aktiver med kort levetid, som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Hejslet Boesgård Bruun (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: 767a71e5-a303-4389-a853-2239bd8019d9

IP: 37.97.xxx.xxx

2023-12-06 17:24:54 UTC



## Per Hejslet Boesgård Bruun (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 767a71e5-a303-4389-a853-2239bd8019d9

IP: 37.97.xxx.xxx

2023-12-06 17:24:54 UTC



## Per Jensen

BLICHER REVISION & RÅDGIVNING STATSAUTORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 78337818

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9eb3d870-0d7d-4bed-8b51-c9d44273ef31

IP: 92.246.xxx.xxx

2023-12-07 07:29:28 UTC



Penneo dokumentnøgle: SXWQS-0ESVA-SVLQI-DU06G-POANZ-5EWP3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**