

**Per Bruun Holding ApS**

**Lyøvej 5  
7400 Herning**

**CVR-nr. 29 80 39 43**

**ÅRSRAPPORT**

**2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 15/8 2019



Per Hejslet Boesgård Bruun  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Per Bruun Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Herning, den 15/8 2019

### Direktion

  
Per Hejslet Boesgård Bruun

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Per Bruun Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Per Bruun Holding ApS for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

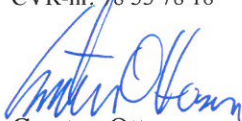
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 15/8 2019

### Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 78 33 78 18



Carsten Ottosen  
statsaut. revisor  
mne26913

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Per Bruun Holding ApS  
Lyøvej 5  
7400 Herning

CVR-nr.: 29 80 39 43  
Stiftet: 21. december 2006  
Kommune: Herning  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Per Hejslet Boesgård Bruun

**Revisor**

Blicher Revision & Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østergade 48  
7400 Herning

Carsten Ottosen, statsaut. revisor  
Anders Kloster Rasmussen, revisor, cand. merc. aud.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består af udlejning af ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Per Bruun Holding ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendommenenes driftsomkostninger, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse samt ejendommens afskrivninger og nedskrivninger.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, kontoromkostninger, regnskabsmæssigassistance mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scarpværdi</u>
Bygninger	30 år	994.000

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



## Resultatopgørelse

### 1. juli - 30. juni

Note	2018/19	2017/18 kr. 1.000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>60.520</b>	<b>-96</b>
Administrationsomkostninger.....	-10.000	-10
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>50.520</b>	<b>-106</b>
Andre finansielle indtægter.....	0	2
Andre finansielle omkostninger.....	-14.965	-40
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>35.555</b>	<b>-144</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>35.555</b>	<b>-144</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	30.000	0
Overført resultat .....	5.555	-144
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>35.555</b>	<b>-144</b>

**Balance 30. juni**  
**AKTIVER**

Note	2019	2018 kr. 1.000
1 Grunde og bygninger .....	1.192.077	1.200
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.192.077</b>	<b>1.200</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.192.077</b>	<b>1.200</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	5
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>30.001</b>	<b>5</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>30.001</b>	<b>10</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.222.078</b>	<b>1.210</b>

**Balance 30. juni**  
**PASSIVER**

Note	2019	2018 kr. 1.000
Virksomhedskapital .....	150.000	150
Overført resultat .....	401.119	396
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	30.000	0
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>581.119</b>	<b>546</b>
Prioritetsgæld.....	582.459	611
Deposita .....	10.000	10
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>592.459</b>	<b>621</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	30.000	30
Kreditinstitutter.....	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	10.000	10
Gæld til associerede virksomheder .....	0	0
Periodeafgrænsningsposter .....	8.500	3
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>48.500</b>	<b>43</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>640.959</b>	<b>664</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>1.222.078</b>	<b>1.210</b>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

### Grunde og bygninger

#### 1 Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. juli 2018.....	1.400.000
Årets tilgang.....	0
Afgang .....	0
<b>Kostpris 30. juni 2019.....</b>	<b>1.400.000</b>
Af-/nedskrivninger 1. juli 2018 .....	-200.000
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0
Af-/nedskrivninger.....	-7.923
<b>Af-/nedskrivninger 30. juni 2019.....</b>	<b>-207.923</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....</b>	<b>1.192.077</b>

	1/7 2018	Forslag til resultatdisponering	30/6 2019
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	150.000	0	150.000
Overført resultat.....	395.564	5.555	401.119
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	30.000	30.000
	<b>545.564</b>	<b>35.555</b>	<b>581.119</b>

Virksomhedskapitalen består af 300 anparter à nominelt kr. 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Virksomhedskapitalen er forøget med 25.000 i 2013/14 til i alt kr. 150.000.

## Noter

	1/7 2018 Gæld i alt	30/6 2019 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	641.127	612.459	30.000	470.000
Deposita .....	10.000	10.000	0	0
	<b>651.127</b>	<b>622.459</b>	<b>30.000</b>	<b>470.000</b>
	<b>651.127</b>	<b>622.459</b>	<b>30.000</b>	<b>470.000</b>

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Prioritetsgælden udgør kr. 612.459 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver er kr. 1.192.077. Endvidere er der til sikkerhed for lån i pengeinstitut deponeret løsøre pantebrev på 250.000 i bygning.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.