

*Paradis Horsens ApS  
Thonbogade 2  
8700 Horsens*

*CVR-nr: 29 80 39 00*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016*

*(10. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling,  
den 29/5 2017

---

Dirigent  
Jan Abrahamsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for ParadIs Horsens ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 2. maj 2017

**Direktion**

Jan Abrahamsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i ParadIs Horsens ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for ParadIs Horsens ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 2. maj 2017

**Revision Horsens registreret  
revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 17275100**

Ivan Refsgaard Jensen  
registreret revisor HD

Meta Ingwersen  
registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

ParadIs Horsens ApS  
Thonbogade 2  
8700 Horsens

CVR-nr.: 29 80 39 00  
Stiftet: 13. december 2006  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jan Abrahamsen

**Pengeinstitut**

Nykredit Bank A/S  
Svanes Plads 4  
8700 Horsens

**Revisor**

Revision Horsens registreret  
revisionsvirksomhed  
Torvet 16, 1. sal  
8700 Horsens

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med sidste år bestået af issalg med cafédrift.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat og økonomiske udvikling har levet op til selskabets egne forventninger og ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for ParadIs Horsens ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, autodrift, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger (erhvervet 31.12.15)	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.783.176</b>	<b>1.445.966</b>
1 Personaleomkostninger .....	-1.230.937	-1.103.730
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-157.813	-251.422
Andre driftsomkostninger .....	-24.691	-48.483
	<b>369.735</b>	<b>42.331</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		
Indtægter af andre kapitalandele mv. ....	3.356	0
Andre finansielle indtægter .....	3.111	2.009
2 Andre finansielle omkostninger .....	-117.044	-35.776
	<b>259.158</b>	<b>8.564</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		
3 Skat af årets resultat .....	-52.340	-6.943
	<b>206.818</b>	<b>1.621</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>206.818</b>	<b>1.621</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	206.818	1.621
	<b>206.818</b>	<b>1.621</b>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>206.818</b>	<b>1.621</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

	2016	2015
4 Grunde og bygninger.....	2.220.324	2.233.916
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	376.313	494.935
4 Indretning af lejede lokaler.....	97.431	123.028
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.694.068</b>	<b>2.851.879</b>
Deposita.....	26.604	26.604
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>26.604</b>	<b>26.604</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.720.672</b>	<b>2.878.483</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	33.567	28.006
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>33.567</b>	<b>28.006</b>
Andre tilgodehavender .....	61.093	96.195
Periodeafgrænsningsposter.....	22.652	16.803
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>83.745</b>	<b>112.998</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>605.765</b>	<b>348.068</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>723.077</b>	<b>489.072</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>3.443.749</b>	<b>3.367.555</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	128.750	128.750
Overført resultat .....	119.090	-87.728
<b>5 EGENKAPITAL .....</b>	<b>247.840</b>	<b>41.022</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	54.474	2.134
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>54.474</b>	<b>2.134</b>
Prioritetsgæld .....	1.425.706	1.481.872
Deposita.....	15.960	15.960
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	910.380	1.010.664
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.352.046</b>	<b>2.508.496</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	195.810	222.107
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	204.450	230.611
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	73.207	85.796
Anden gæld .....	315.922	277.389
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>789.389</b>	<b>815.903</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>3.141.435</b>	<b>3.324.399</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.443.749</b>	<b>3.367.555</b>
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2016	2015		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Lønninger .....	1.165.944	1.038.997		
Pensioner .....	43.279	40.829		
Andre omkostninger til social sikring .....	21.714	23.904		
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b><u>1.230.937</u></b>	<b><u>1.103.730</u></b>		
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>				
Renter mellemregninger hovedanpartshaver .....	37.185	35.435		
Finansieringsomkostninger i øvrigt .....	79.859	341		
<b>Andre finansielle omkostninger i alt .....</b>	<b><u>117.044</u></b>	<b><u>35.776</u></b>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Regulering af udskudt skat .....	52.340	6.943		
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b><u>52.340</u></b>	<b><u>6.943</u></b>		
			Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			Grunde og bygninger	
Kostpris, primo .....	2.233.916	1.172.608		179.186
Kostpris 31. december 2016 .....	2.233.916	1.172.608		179.186
Af-/nedskrivninger, primo .....	0	-677.672		-56.157
Årets af-/nedskrivninger .....	-13.592	-118.623		-25.598
Af-/nedskrivninger 31. december 2016.	-13.592	-796.295		-81.755
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>2.220.324</u></b>	<b><u>376.313</u></b>		<b><u>97.431</u></b>

## NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	128.750	0	128.750
Overført resultat .....	-87.728	206.818	119.090
	<u>41.022</u>	<u>206.818</u>	<u>247.840</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.532.979	1.478.516	52.810	1.147.470
Deposita .....	15.960	15.960	0	15.960
Gæld til virksomheds- deltagere og ledelse.....	1.181.664	1.053.380	143.000	400.000
	<u>2.730.603</u>	<u>2.547.856</u>	<u>195.810</u>	<u>1.563.430</u>

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

En filial af virksomheden drives fra lejede lokaler. Selskabet har 01.04.15 indgået lejekontrakt, der fra lejers / selskabets side er uopsigelig frem til 01.04.2021. Den årlige leje udgør før indeksregulering 38 tkr. Fra udlejers side er lejemålet uopsigeligt frem til 01.04.2023.

Herudover er der ingen eventualaktiver og -forpligtelser udover de i årsrapporten anførte.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsrapporten anførte.