



**B a a g ø e | S c h o u**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab

# Komplementarselskabet Scandinavian Property Investment 11 ApS

Skovhøjvænge 30, 4305 Orø

CVR-nr. 29 80 35 01

## Årsrapport

**2023**

This document has esignatur Agreement-ID: 85f11bwsQwt251895010

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2024.

---

Jan Riise Christensen

Dirigent

Fiolstræde 44, 3. th. | 1171 København K | Telefon: 35 24 59 24 | Fax: 35 37 00 70

[www.bsrev.dk](http://www.bsrev.dk) | Tilknyttet RevisorGruppen Danmark



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9



## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Komplementarselskabet Scandinavian Property Investment 11 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 17. juni 2024

### Direktion

Jan Riise Christensen  
Direktør

### Bestyrelse

Finn Søndergaard

Svend Laulund

Jan Riise Christensen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Scandinavian Property Investment 11 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Scandinavian Property Investment 11 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. juni 2024

### **Baagøe | Schou**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 21 14 81 48

Torben B. Petersen

statsautoriseret revisor  
mne34097



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Komplementarselskabet Scandinavian Property Investment 11 ApS Skovhøjvænge 30 4305 Orø
	CVR-nr.: 29 80 35 01
	Hjemsted: Holbæk
	Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Bestyrelse</b>	Finn Søndergaard Svend Laulund Jan Riise Christensen
<b>Direktion</b>	Jan Riise Christensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Baagøe   Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar for K/S Scandinavian Property Investments 11.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -2.349 kr. mod 4.707 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat er som forventet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet forventes at blive likvideret i 2024.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.100</b>	<b>1.238</b>
Andre finansielle indtægter	3.751	4.922
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.349</b>	<b>6.160</b>
2 Skat af årets resultat	0	-1.453
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.349</b>	<b>4.707</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	4.707
Disponeret fra overført resultat	-2.349	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-2.349</b>	<b>4.707</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>166.722</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>166.722</u>
	Likvide beholdninger	<u>224.018</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>224.018</b></u>	<u><b>166.722</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>224.018</b></u>	<u><b>166.722</b></u>





## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	37.973	40.322
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>162.973</b>	<b>165.322</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	53.545	0
Selskabsskat	0	1.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	61.045	1.400
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>61.045</b>	<b>1.400</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>224.018</b>	<b>166.722</b>
<b>1 Mikrovirksomhed</b>		
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>4 Eventualposter</b>		



## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	40.322	165.322
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.349	-2.349
	<b>125.000</b>	<b>37.973</b>	<b>162.973</b>



## Noter

---

### 1. Mikrovirksomhed

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med reglerne for mikrovirksomheder i regnskabsklasse B. Der er, jf. årsregnskabslovens § 22 b, ikke oplyst om:

- Den anvendte regnskabspraksis
- Gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år
- Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

	2023 kr.	2022 kr.
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	1.453
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<b>0</b>	<b>1.453</b>

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 4. Eventualposter

Selskabet er komplementar for K/S Scandinavian Property Investments 11 og hæfter ubegrænset for alle forpligtelser i dette selskab.

## Jan Riise Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jan Riise Christensen  
Direktør  
ID: c0c1f3fc-1bd0-43cb-975d-05d2217a2cbd  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 26-06-2024  
Underskrevet med MitID



## Jan Riise Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jan Riise Christensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: c0c1f3fc-1bd0-43cb-975d-05d2217a2cbd  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 26-06-2024  
Underskrevet med MitID



## Finn Søndergaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Finn Søndergaard  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 8a14ee77-c603-4274-a156-42e1636db615  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 26-06-2024  
Underskrevet med MitID



## Svend Laulund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Svend Laulund  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 5e0c854e-6338-47c5-a22b-71c2e12184db  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 26-06-2024  
Underskrevet med MitID



## Torben B. Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Torben Brun Petersen  
Statsautoriseret revisor  
ID: 13b6ff29-af3f-4047-b1bc-9aff9c6338cb  
CVR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 26-06-2024  
Underskrevet med MitID



## Jan Riise Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jan Riise Christensen  
Dirigent  
ID: c0c1f3fc-1bd0-43cb-975d-05d2217a2cbd  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 26-06-2024  
Underskrevet med MitID

