

KOMPLEMENTARSELSKABET SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENT 11 ApS

Gøgevej 24
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2019

Jan Riise Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KOMPLEMENTARSELSKABET SCANDINAVIAN PROPERTY
INVESTMENT 11 ApS

Gøgevej 24

2680 Solrød Strand

CVR-nr: 29803501

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for
KOMPLEMENTARSELSKABET SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENT 11 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Revision af årsrapporten fravælges for regnskabsåret 2019.
Selskabet opfylder betingelserne i Årsregnskabsloven for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 26/05/2019

Direktion

Jan Riise Christensen

Bestyrelse

Finn Søndergaard

Svend Laulund

Jan Riise Christensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiverne og forpligtelserne til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostningerne indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Selskabets aktivitet er at fungere som komplementar for K/S Scandinavian Property Investment 11, hvor selskabet i henhold til vedtægterne oppebærer en økonomisk kompensation som fastsættes af generalforsamlingen og som minimum skal udgøre 2 % af komplementarens egenkapital ved regnskabsårets start.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder kontoromkostninger og småanskaffelser.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, depotgebyrer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændringer af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller nettorenter.

Udbytte

Udbytte indregnes i regnskabet på vedtagelsestidspunktet.

Balance

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		2.943	2.852
Andre eksterne omkostninger		-4.000	-4.000
Bruttoresultat		-1.057	-1.148
Resultat af ordinær primær drift		-1.057	-1.148
Andre finansielle indtægter		4.476	5.821
Ordinært resultat før skat		3.419	4.673
Skat af årets resultat	1	-783	-1.038
Årets resultat		2.636	3.635
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.636	3.635
I alt		2.636	3.635

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre tilgodehavender		149.643	147.267
Tilgodehavender i alt		149.643	147.267
Omsætningsaktiver i alt		149.643	147.267
Aktiver i alt		149.643	147.267

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		23.873	21.237
Egenkapital i alt		148.873	146.237
Skyldig selskabsskat		770	1.030
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		770	1.030
Gældsforpligtelser i alt		770	1.030
Passiver i alt		149.643	147.267

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	21.237	146.237
Årets resultat		2.636	2.636
Egenkapital, ultimo	125.000	23.873	148.873

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	770	1.030
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	13	8
	<u>-783</u>	<u>-1.038</u>

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Scandinavian Property Investment 11.

Selskabet har ingen ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.