

**ApS Komplementarselskabet Rudower  
Strasse 90-94, Berlin**  
Christian IX's Gade 2, 2., 1111 København K

CVR-nr. 29 80 33 66

**Årsrapport**

**2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2019.

---

Steen Raagaard Andersen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for ApS Komplementarselskabet Rudower Strasse 90-94, Berlin.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 19. juni 2019

### **Direktion**

John Kirketerp Jensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### **Til anpartshaverne i ApS Komplementarselskabet Rudower Strasse 90-94, Berlin**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Rudower Strasse 90-94, Berlin for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 19. juni 2019

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor  
mne32792

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	ApS Komplementarselskabet Rudower Strasse 90-94, Berlin Christian IX's Gade 2, 2. 1111 København K
	CVR-nr.: 29 80 33 66
	Stiftet: 21. december 2006
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 12. regnskabsår
<b>Direktion</b>	John Kirketerp Jensen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at være komplementar for K/S Rudower Strasse 90-94, Berlin.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har i 2018 udgjort et overskud på 16 t.kr. mod et underskud sidste år på 1 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 165 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 88,5 % af de samlede aktiver på 186 t.kr.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Finansielle indtægter	7.825	6.865
Administrationsomkostninger	8.446	-6.000
1 Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-1.659</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>16.271</b>	<b>-794</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>16.271</u></b>	<b><u>-794</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	16.271	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-794</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>16.271</u></b>	<b><u>-794</u></b>



**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>186.114</u>	<u>178.975</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>186.114</u>	<u>178.975</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>186.114</u></b>	<b><u>178.975</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>186.114</u></b>	<b><u>178.975</u></b>
 <b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
2	Anpartskapital	125.000	125.000
3	Overført resultat	<u>39.740</u>	<u>23.469</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>164.740</u></b>	<b><u>148.469</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	<u>21.374</u>	<u>30.506</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>21.374</u>	<u>30.506</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>21.374</u></b>	<b><u>30.506</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>186.114</u></b>	<b><u>178.975</u></b>
 <b>4 Medarbejderforhold</b>			
<b>5 Eventualposter</b>			

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>1.659</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.659</u></b>
	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>2. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	23.469	24.263
Årets overførte resultat	<u>16.271</u>	<u>-794</u>
	<b><u>39.740</u></b>	<b><u>23.469</u></b>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>4. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>5. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Udskudt skatteaktiv på i alt 2 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Som komplementar i K/S Rudower Strasse 90-94, Berlin hæfter selskabet for den samlede gæld og forpligtelser i K/S Rudower Strasse 90-94, Berlin.		
Den 31/12 2018 har kommanditselskabet en egenkapital på 3.582.197 kr. Beløbet fremkommer således:		
Aktiver i alt		4.020.971
Gæld i alt		<u>-438.774</u>
		<b><u>3.582.197</u></b>

## Noter

---

### 5. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

Kommanditselskabets selskabskapital består af 1.000 anparter a 15.000 kr. eller i alt 15.000.000 kr., hvoraf der er indbetalt 226.000 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Rudower Strasse 90-94, Berlin er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, af selskabet.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.