

**ApS Komplementarselskabet Rudower  
Strasse 90-94, Berlin**  
Christian IX's Gade 2, 2., 1111 København K

CVR-nr. 29 80 33 66

**Årsrapport**

**2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2017.

---

Steen Raagaard Andersen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for ApS Komplementarselskabet Rudower Strasse 90-94, Berlin.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 29. maj 2017

### **Direktion**

John Kirketerp Jensen  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i ApS Komplementarselskabet Rudower Strasse 90-94, Berlin**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Rudower Strasse 90-94, Berlin for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 29. maj 2017

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Kristensen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	ApS Komplementarselskabet Rudower Strasse 90-94, Berlin Christian IX's Gade 2, 2. 1111 København K
	CVR-nr.: 29 80 33 66
	Stiftet: 21. december 2006
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 10. regnskabsår
<b>Direktion</b>	John Kirketerp Jensen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at være komplementar for K/S Rudower Strasse 90-94, Berlin.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har i 2016 udgjort et underskud på 2 t.kr. mod et underskud sidste år på 5 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 149 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 86,7 % af de samlede aktiver på 172 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Rudower Strasse 90-94, Berlin er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, af selskabet.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Finansielle indtægter	6.817	6.816
Administrationsomkostninger	-8.125	-11.625
Finansielle omkostninger	<u>-609</u>	<u>-662</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.917</b>	<b>-5.471</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-1.917</u></b>	<b><u>-5.471</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-1.917</u>	<u>-5.471</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-1.917</u></b>	<b><u>-5.471</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	172.110	173.418
Tilgodehavender i alt	172.110	173.418
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>172.110</b>	<b>173.418</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>172.110</b>	<b>173.418</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
1 Anpartskapital	125.000	125.000
2 Overført resultat	24.263	26.180
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>149.263</b>	<b>151.180</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	22.847	22.238
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	22.847	22.238
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.847</b>	<b>22.238</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>172.110</b>	<b>173.418</b>
<b>3 Medarbejderforhold</b>		
<b>4 Eventualposter</b>		

**Noter**


---

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>1. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>2. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	26.180	31.651
Årets overførte resultat	-1.917	-5.471
	<b><u>24.263</u></b>	<b><u>26.180</u></b>
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>3. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

**4. Eventualposter**
**Eventualaktiver**

Udskudt skatteaktiv på i alt 5 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.

**Eventualforpligtelser**

Som komplementar i K/S Rudower Strasse 90-94, Berlin hæfter selskabet for den samlede gæld og forpligtelser i K/S Rudower Strasse 90-94, Berlin.

Den 31/12 2016 har kommanditselskabet en egenkapital på 29.079.460 kr. Beløbet fremkommer således:

Aktiver i alt	88.612.730
Gæld i alt	<u>-59.533.270</u>
	<u>29.079.460</u>

Kommanditselskabets selskabskapital består af 1.000 anparter a 15.000 kr. eller i alt 15.000.000 kr., hvoraf der er indbetalt 226.000 kr.