

**ApS Komplementarselskabet Rudower  
Strasse 90-94, Berlin**  
Christian IX's Gade 2, 2., 1111 København K

CVR-nr. 29 80 33 66

**Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2016.

---

Steen Raagaard Andersen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for ApS Komplementarselskabet Rudower Strasse 90-94, Berlin.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 31. maj 2016

### **Direktion**

John Kirketerp Jensen  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i ApS Komplementarselskabet Rudower Strasse 90-94, Berlin**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Rudower Strasse 90-94, Berlin for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Holstebro, den 31. maj 2016

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Kristensen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	ApS Komplementarselskabet Rudower Strasse 90-94, Berlin Christian IX's Gade 2, 2. 1111 København K
	CVR-nr.: 29 80 33 66
	Stiftet: 21. december 2006
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 9. regnskabsår
<b>Direktion</b>	John Kirketerp Jensen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at være komplementar for K/S Rudower Strasse 90-94, Berlin.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -5 t.kr. mod -2 t.kr. sidste år.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 173 t.kr. mod 175 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 151 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 87,2 % af de samlede aktiver på 173 t.kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Rudower Strasse 90-94, Berlin er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Finansielle indtægter	6.816	6.837
Administrationsomkostninger	-11.625	-7.875
Finansielle omkostninger	<u>-662</u>	<u>-572</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-5.471</b>	<b>-1.610</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-5.471</u></b>	<b><u>-1.610</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-5.471</u>	<u>-1.610</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-5.471</u></b>	<b><u>-1.610</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Mellemregning med K/S Rudower Strasse 90-94, Berlin	173.418	174.727
Tilgodehavender i alt	173.418	174.727
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>173.418</b>	<b>174.727</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>173.418</b>	<b>174.727</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
1 Anpartskapital	125.000	125.000
2 Overført resultat	26.180	31.651
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>151.180</b>	<b>156.651</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	22.238	18.076
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	22.238	18.076
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.238</b>	<b>18.076</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>173.418</b>	<b>174.727</b>
 <b>3 Eventualposter</b>		

## Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>1. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>2. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	31.651	33.261
Årets overførte resultat	<u>-5.471</u>	<u>-1.610</u>
	<b><u>26.180</u></b>	<b><u>31.651</u></b>

### 3. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv på i alt 5 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.

#### Eventualforpligtelser

Som komplementar i K/S Rudower Strasse 90-94, Berlin hæfter selskabet for den samlede gæld og forpligtelser i K/S Rudower Strasse 90-94, Berlin.

Den 31/12 2015 har kommanditselskabet en egenkapital på 28.790.746 kr. Beløbet fremkommer således:

Aktiver i alt	90.573.627
Gæld i alt	<u>-61.782.881</u>
	<b><u>28.790.746</u></b>

Kommanditselskabets selskabskapital består af 1.000 anparter a 15.000 kr. eller i alt 15.000.000 kr., hvoraf der er indbetalt 226.000 kr.