

**Knokgaard Invest ApS**  
**Vesterbrogade 175, 4.tv, 1800 Frederiksberg C**

---

**Årsrapport for**  
**2017**

---

**CVR-nr. 29 80 32 42**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2018.

---

Anders Nielsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 9 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Knokgaard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 31. maj 2018

### **Direktion**

Anders Nielsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Knokgaard Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Knokgaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 25346

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Knokgaard Invest ApS  
Vesterbrogade 175, 4.tv  
1800 Frederiksberg C

CVR-nr.: 29 80 32 42  
Stiftet: 17. juli 2006  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
11. regnskabsår

### Direktion

Anders Nielsen

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø  
Telefon: 35 38 48 88  
[www.martinsen.dk](http://www.martinsen.dk)

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af investeringsvirksomhed i fast ejendom, aktier m.m. og dermed tilknyttet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 493 t.kr. mod -8 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 395 t.kr. mod -8 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Usikkerhed om going concern

Selskabet har i året realiseret et overskud på 395 t.kr., og selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 er herefter negativ med 2.923 t.kr.

Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapitalgrundlag på sigt vil blive retableret ved selskabets drift, men der er usikkerhed herom og tidshorizonten, idet der ikke er konkrete aktiviteter, der tilsiger dette.

På grund af usikkerheden om de fremtidige aktiviteter er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny kapital eller selskabet tilføres driftslikviditet på anden vis. Selskabets ledelse har derfor indhentet støtteerklæring fra eneanpartshaver, der har afgivet erklæring på at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets drift i det kommende regnskabsår. Det er derfor ledelsens opfattelse, at regnskabet skal aflægges under forudsætning om fortsat drift.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Knokgaard Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>492.500</b>	<b>-7.500</b>
Øvrige finansielle omkostninger	29	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>492.529</b>	<b>-7.500</b>
Skat af årets resultat	-97.834	0
<b>Årets resultat</b>	<b>394.695</b>	<b>-7.500</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	394.695	0
Disponeret fra overført resultat	0	-7.500
<b>Disponeret i alt</b>	<b>394.695</b>	<b>-7.500</b>



**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2017	2016
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	12.166	0
Tilgodehavender i alt	12.166	0
Likvide beholdninger	25.070	36
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>37.236</b>	<b>36</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>37.236</b>	<b>36</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-3.047.971	-3.442.666
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-2.922.971</b>	<b>-3.317.666</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Konvertibelt lån	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.250	7.250
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	827.935	1.310.435
	Anden gæld	<u>125.022</u>	<u>17</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>960.207</u>	<u>1.317.702</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.960.207</u></b>	<b><u>3.317.702</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>37.236</u></b>	<b><u>36</u></b>

**1 Usikkerhed om going concern****3 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har i året realiseret et overskud på 395 t.kr., og selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 er herefter negativ med 2.923 t.kr.

Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapitalgrundlag på sigt vil blive reetableret ved selskabets drift, men der er usikkerhed herom og tidshorizonten, idet der ikke er konkrete aktiviteter, der tilsiger dette.

På grund af usikkerheden om de fremtidige aktiviteter er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny kapital eller selskabet tilføres driftslikviditet på anden vis. Selskabets ledelse har derfor indhentet støtteerklæring fra eneanpartshaver, der har afgivet erklæring på at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets drift i det kommende regnskabsår. Det er derfor ledelsens opfattelse, at regnskabet skal aflægges under forudsætning om fortsat drift.

### 2. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabets anpartskapital består af 125 stk. anparter á 1 t.kr. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.

### 3. Eventualposter Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2017.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anders Knokgaard Nielsen

### Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-990339627933

IP: 82.163.121.54

2018-06-01 13:10:31Z

NEM ID 

## Leif Tomasson

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255073343096

IP: 77.233.240.146

2018-06-01 13:23:49Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>