

# **FinnSteen Invest ApS**

Æblevangen 45  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2019**

**Finn Steen Christensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FinnSteen Invest ApS

Æblevangen 45

9000 Aalborg

Telefonnummer: 98181892

CVR-nr: 29801991

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for FinnSteen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 21/05/2019

## Direktion

Finn Steen Christensen

Jette Grøndal Christensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet formuepleje samt handel og rådgivning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Resultatet er påvirket af tab på selskabets beholdning af værdipapirer.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Der har været en positiv kursregulering af selskabets værdipapirer.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten er aflagt efter reglerne for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer på værdipapirer og kapitalandele samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til værdien på balancedagen.

### Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes i balancen på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med gældende skattesats.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		60.950	61.325
Eksterne omkostninger .....		-39.596	-51.820
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>21.354</b>	<b>9.505</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>21.354</b>	<b>9.505</b>
Andre finansielle indtægter .....		166.981	108.317
Øvrige finansielle omkostninger .....		-465.012	-42.426
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-276.677</b>	<b>75.396</b>
Skat af årets resultat .....		15.026	-15.026
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-261.651</b>	<b>60.370</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		65.000	200.000
Overført resultat .....		-326.651	-139.630
<b>I alt .....</b>		<b>-261.651</b>	<b>60.370</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	15.625
Tilgodehavende skat .....		25.023	26.255
Andre tilgodehavender .....		0	15.275
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>25.023</b>	<b>57.155</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.009.198	3.361.787
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>3.009.198</b>	<b>3.361.787</b>
Likvide beholdninger .....		5.005	35.055
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.039.226</b>	<b>3.453.997</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.039.226</b>	<b>3.453.997</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.793.806	3.120.457
Forslag til udbytte .....		65.000	200.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.983.806</b>	<b>3.445.457</b>
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		55.420	8.540
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>55.420</b>	<b>8.540</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>55.420</b>	<b>8.540</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.039.226</b>	<b>3.453.997</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1