

FYSMÆGLER BORUP ApS

Gasværksvej 16
9300 Sæby

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/01/2018

Christian Borup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FYSMÆGLER BORUP ApS
Gasværksvej 16
9300 Sæby

CVR-nr: 29801932
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nordjyske Bank
Vestergade 21
9300 Sæby
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabet 1. januar - 31. december 2017 for FysMægler Borup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er på selskabets stiftende generalforsamling besluttet, at selskabets årsrapport ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for 2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 2. januar 2018.

Sæby, den 02/01/2018

Direktion

Christian Borup
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er på generalforsamlingen besluttet, at selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet er stiftet med virkning fra 1. januar 2006 i forbindelse med spaltning af Danaud, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt:

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten er aflagt efter reglerne for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen:

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen:

Finansielle anlægsaktiver:

Andre kapitalandele måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomhedens resultat.

Nettoopskrivninger overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Værdipapirer:

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til værdien på balancedagen.

Udbytte:

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat:

Udskudt skat indregnes i balancen på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med gældende skattesats.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser indregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelsen til amortiseret kostpris, hvilket for kortfristet gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominal gæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		333.188	60.360
Bruttoresultat		333.188	60.360
Personaleomkostninger		-105.000	-51.000
Resultat af ordinær primær drift		228.188	9.360
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		54.326	69.493
Andre finansielle indtægter			102.621
Øvrige finansielle omkostninger		-1.680	-150.819
Ordinært resultat før skat		280.834	30.655
Årets resultat		280.834	30.655
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Overført resultat		175.034	-72.745
I alt		280.834	30.655

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.050	15.050
Finansielle aktiver i alt		15.050	15.050
Langfristede aktiver i alt		15.050	15.050
Tilgodehavende skat		8.459	15.395
Andre tilgodehavender			7.838
Tilgodehavender i alt		8.459	23.233
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.033.083	1.166.976
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.033.083	1.166.976
Likvide beholdninger		162.097	
Kortfristede aktiver i alt		1.203.639	1.190.209
Aktiver i alt		1.218.689	1.205.259

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		958.771	783.737
Forslag til udbytte		105.800	103.400
Egenkapital i alt		1.189.571	1.012.137
Gæld til banker			182.373
Langfristede forpligtelser i alt			182.373
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.118	10.749
Kortfristede forpligtelser i alt		29.118	10.749
Forpligtelser i alt		29.118	193.122
Passiver i alt		1.218.689	1.205.259