

FYSMÆGLER BORUP ApS

Gasværksvej 16
9300 Sæby

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/01/2017

Christian Borup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FYSMÆGLER BORUP ApS Gasværksvej 16 9300 Sæby
	CVR-nr: 29801932
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Nordjyske Bank Vestergade 21 9300 Sæby DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for FysMægler Borup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er på selskabets stiftende generalforsamling besluttet, at selskabets årsrapport ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 02/01/2017

Direktion

Christian Borup
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er på generalforamlingen besluttet, at selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet med virkning fra 1. januar 2006 i forbindelse med spaltning af Danaud, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og anerkendt regnskabs-praksis. Årsrapporten er aflagt efter reglerne for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomhedens resultat. Nettoopskrivningen overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til værdien på balancedagen.

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes i balancen på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med gældende skattesats.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gælds-forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		60.360	56.444
Bruttoresultat		60.360	56.444
Personaleomkostninger		-51.000	-82.000
Resultat af ordinær primær drift		9.360	-25.556
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		69.493	291
Andre finansielle indtægter		102.621	71.496
Øvrige finansielle omkostninger		-150.819	-6.267
Ordinært resultat før skat		30.655	39.964
Årets resultat		30.655	39.964
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Overført resultat		-72.745	-61.236
I alt		30.655	39.964

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.050	15.050
Finansielle aktiver i alt		15.050	15.050
Langfristede aktiver i alt		15.050	15.050
Tilgodehavende skat		15.395	107
Andre tilgodehavender		7.838	3.000
Tilgodehavender i alt		23.233	3.107
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.166.976	1.209.267
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.166.976	1.209.267
Kortfristede aktiver i alt		1.190.209	1.212.374
Aktiver i alt		1.205.259	1.227.424

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		783.737	856.482
Forslag til udbytte		103.400	101.200
Egenkapital i alt		1.012.137	1.082.682
Gæld til banker		182.373	144.091
Langfristede forpligtelser i alt		182.373	144.091
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.749	651
Kortfristede forpligtelser i alt		10.749	651
Forpligtelser i alt		193.122	144.742
Passiver i alt		1.205.259	1.227.424