

# **Veff Invest ApS**

Lavendelvej 17

6715 Esbjerg N

CVR-nr. 29801444

## **Årsrapport for 2017**

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 08-05-2018

---

Peter Jensen  
Dirigent

# **Veff Invest ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**Veff Invest ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Veff Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 04-05-2018

### **Direktion**

Frank Paulsen  
Direktør

## **Veff Invest ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til kapitalejeren i Veff Invest ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Veff Invest ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Agerbæk, den 04-05-2018

**Helle Revisionskontor ApS**

CVR-nr. 10300142

Peter Jensen

Revisor

## **Veff Invest ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Veff Invest ApS Lavendelvej 17 6715 Esbjerg N
CVR-nr.	29801444
Stiftelsesdato	15-12-2006
Hjemsted	Esbjerg
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
<b>Direktion</b>	Frank Paulsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Helle Revisionskontor ApS Fåborgvej 92 6753 Agerbæk CVR-nr.: 10300142

## **Veff Invest ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i at eje aktier og anparter i andre selskaber.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Den tilknyttede virksomhed, EDC Rekrea Varde A/S, har i regnskabsåret realiseret et meget tilfredsstillende resultat.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Veff Invest ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Veff Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

##### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

##### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

##### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til

## **Veff Invest ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



## Veff Invest ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre eksterne omkostninger		-7.680	-6.283
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.680</b>	<b>-6.283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7.680</b>	<b>-6.283</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		890.195	686.999
Andre finansielle indtægter		123.418	39.429
Finansielle omkostninger		-2.945	-4.020
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.002.988</b>	<b>716.125</b>
Skat af årets resultat	1	-10.676	0
<b>Årets resultat</b>		<b>992.312</b>	<b>716.125</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		190.195	-113.001
Overført resultat		652.117	789.126
<b>Resultatdisponering</b>		<b>992.312</b>	<b>716.125</b>

## Veff Invest ApS

### Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	1.525.995	1.335.800
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.525.995</u>	<u>1.335.800</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.525.995</u>	<u>1.335.800</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.355.887	531.091
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>1.355.887</u>	<u>531.091</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.355.887</u>	<u>531.091</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.881.882</u>	<u>1.866.891</u>

## Veff Invest ApS

### Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		525.995	335.800
Overført resultat		1.944.861	1.292.744
Udbytte for regnskabsåret		150.000	40.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.745.856</b>	<b>1.793.544</b>
Gæld til banker		123.067	70.019
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	5.000
Selskabsskat		6.959	-1.672
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>136.026</b>	<b>73.347</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>136.026</b>	<b>73.347</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.881.882</b>	<b>1.866.891</b>

## Veff Invest ApS

### Noter

	2017	2016		
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	10.676	0		
	<u>10.676</u>	<u>0</u>		
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	1.000.000	1.000.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>		
Opskrivninger primo	335.800	448.801		
Årets resultat	890.195	686.999		
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-700.000	-800.000		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>525.995</u>	<u>335.800</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.525.995</u>	<u>1.335.800</u>		
<b>3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
EDC Rekrea Varde A/S	Varde	50,00	3.051.990	1.780.391
			<u>3.051.990</u>	<u>1.780.391</u>