



**GULV-CENTRET APS  
ODENSEVEJ 84  
SVENDBORG**

**CVR. NR. 29 80 13 63**

**ÅRSRAPPORT 2021**

**(15. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 7. april 2022**

---

Christian Cramon  
dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Gulv-centret ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 7. april 2022

### Direktion

---

Christian Cramon

---

Dennis Nielsen



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Gulv-Centret ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gulv-Centret ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG, FORTSAT

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 7. april 2022

**N.G. CHRISTENSEN**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
**CVR nr. 38 69 59 16**

Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af salg af gulve, tæpper og gardiner m.v. til såvel private som til erhverv samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 2.371.562.

Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.393.036 og en egenkapital på kr. 1.033.182.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Arbejder udført for fremmed regning indtægtsføres i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet. Dette betyder, at omsætningen resultatføres inklusiv avance i takt med arbejdets færdiggørelse.

#### Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, kørselsgodtgørelse samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket lønrefusioner.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter består af huslejeindtægter med fradrag af forsikring, ejendomsskat og reparation og vedligeholdelse m.v.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, småanskaffelser, biler, annoncer og reklame samt administrationsomkostninger m.v.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter vedrører resultatandel fra Inbøgulve a.m.b.a. m.v.



## **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger vedrører renter af pengeinstitutgæld, garantiprovision samt renter vedrørende finansiell leasing m.v.

## **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med CD Holding 2021 ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og indretning af lejede lokaler er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel - 5 år - restværdi, 0 - 36 %.

Indretning af lejede lokaler - 10 år - restværdi, 0 %.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Der har ikke været indikationer på værdiforringelse i regnskabsåret.

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller hvis lavere til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver består af huslejedepositum som er målt til nominel værdi samt andel i driftsfondsindestående i Inbogulve a.m.b.a. målt til kursværdi.

## **Omsætningsaktiver**

Varelageret, der består af indkøbte råvarer og handelsvarer, er målt til anskaffelsespriser, eller hvor dagsprisen er lavere er dagsprisen anvendt.

Der er foretaget nedskrivning for ukurante og langsomt omsættelige varer.

Tilgodehavender fra salg er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Acontofaktureringer er modregnet.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut samt skattekontoen.

## **Hensættelse til udskudt skat**

Der er afsat udskudt skat med 22%. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til nominel værdi.





**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021**

Noter	2021	2020 t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>8.612.475</b>	<b>6.189</b>
1 Personaleomkostninger	<u>-5.307.822</u>	<u>-5.153</u>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR AFSKRIVNINGER</b>	<b>3.304.653</b>	<b>1.036</b>
Afskrivninger af anlægsaktiver	-273.911	-343
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-21</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.030.742</b>	<b>672</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	23.954	4
Andre finansielle indtægter	110.887	17
Andre finansielle omkostninger	<u>-107.339</u>	<u>-81</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>3.058.244</b>	<b>612</b>
Skat af årets resultat	<u>-686.682</u>	<u>-145</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>2.371.562</u></b>	<b><u>467</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Ekstraordinært udbytte i løbet af regnskabsåret	3.300.000	0
Udbytte for regnskabsåret	0	1.793
Overført til næste år	<u>-928.438</u>	<u>-1.326</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>2.371.562</u></b>	<b><u>467</u></b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**

		<b>AKTIVER</b>	
<b>Noter</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
			<b>t.kr.</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	938.506	663
	Indretning af lejede lokaler	<u>80.749</u>	<u>100</u>
<b>2</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>1.019.255</u></b>	<b><u>763</u></b>
	Deposita	135.000	135
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>316.778</u>	<u>206</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>451.778</u></b>	<b><u>341</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>1.471.033</u></b>	<b><u>1.104</u></b>
	<b>Varebeholdninger</b>	<b><u>1.038.139</u></b>	<b><u>933</u></b>
	Tilgodehavender fra salg	811.553	909
	Igangværende arbejder	60.000	4
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	934
	Udskudt skatteaktiv	0	14
	Andre tilgodehavender	425.213	398
	Periodeafgrænsningsposter	<u>46.874</u>	<u>43</u>
	<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>1.343.640</u></b>	<b><u>2.302</u></b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>540.224</u></b>	<b><u>1.486</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>2.922.003</u></b>	<b><u>4.721</u></b>
	<b>AKTIVER</b>	<b><u><u>4.393.036</u></u></b>	<b><u><u>5.825</u></u></b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**

		<b>PASSIVER</b>	
<b>Noter</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
			<b>t.kr.</b>
	Anpartskapital	326.000	326
	Overført resultat	707.182	1.636
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>1.793</u>
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>1.033.182</u></b>	<b><u>3.755</u></b>
	Hensættelser til udskudt skat	<u>915</u>	<u>0</u>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>915</u></b>	<b><u>0</u></b>
3	Gæld til kreditinstitutter	338.530	183
4	Anden gæld	<u>0</u>	<u>293</u>
	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>338.530</u></b>	<b><u>476</u></b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	218.444	208
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	975.440	664
	Gæld til tilknyttede virksomheder	725.300	0
	Anden gæld	<u>1.101.225</u>	<u>722</u>
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>3.020.409</u></b>	<b><u>1.594</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>3.358.939</u></b>	<b><u>2.070</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u>4.393.036</u></b>	<b><u>5.825</u></b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1/1 2021	326.000	1.635.620	1.793.550	3.755.170
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	-1.793.550	-1.793.550
Ekstraordinært udbytte	0	0	3.300.000	3.300.000
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	-3.300.000	-3.300.000
Overført resultat	0	-928.438	0	-928.438
	<u>326.000</u>	<u>707.182</u>	<u>0</u>	<u>1.033.182</u>
Egenkapital 31/12 2021	<u>326.000</u>	<u>707.182</u>	<u>0</u>	<u>1.033.182</u>



**NOTER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
		<b>t.kr.</b>
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	4.714.617	4.576
Pensioner	561.905	527
Kørselsgodtgørelse	10.344	81
Andre omkostninger til social sikring	107.154	103
Lønrefusioner	-86.198	-134
	<u>5.307.822</u>	<u>5.153</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>12</u>	<u>12</u>



2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<b>Indretning lejede lokaler</b>	<b>Drifts- materiel</b>
<b>ANSKAFFELSESSUM</b>		
Saldo 1/1 2021	657.234	1.675.581
Afgang	0	-649.000
Tilgang	<u>0</u>	<u>665.045</u>
<b>ANSKAFFELSESSUM PR. 31/12 2021</b>	<u>657.234</u>	<u>1.691.626</u>
<b>NED- OG AFSKRIVNINGER</b>		
Saldo 1/1 2021	557.234	1.012.460
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	-514.000
Årets afskrivninger	<u>19.251</u>	<u>254.660</u>
<b>NED- OG AFSKRIVNINGER PR. 31/12 2021</b>	<u>576.485</u>	<u>753.120</u>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021</b>	<u>80.749</u>	<u>938.506</u>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med en regnskabsmæssig værdi på kr. 627.304 (kr. 463.121 i 2020).		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		<b>t.kr.</b>
Finansielt leasede aktiver	556.974	391
Overført til kortfristet gæld	<u>-218.444</u>	<u>-208</u>
	<u>338.530</u>	<u>183</u>
Af den samlede gæld forfalder kr. 0 efter mere end 5 år.		
<b>4 ANDEN GÆLD</b>		
Indefrosne feriepenge	<u>0</u>	<u>293</u>



## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Huslejeforpligtelse, kr. 5.400.000.

Udstedte garantier udgør kr. 778.161.

Selskabet er sambeskattet med CD Holding 2021 ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Hæftelsen fremgår af administrationsselskabets årsrapport.

## 6 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant, nom. kr. 1.000.000, i driftsmateriel, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg med en regnskabsmæssig værdi på kr. 2.160.894.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Christian Cramon

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-563859479274

IP: 85.27.xxx.xxx

2022-04-07 09:02:46 UTC

NEM ID 

## Dennis Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-707150825285

IP: 85.27.xxx.xxx

2022-04-07 12:20:15 UTC

NEM ID 

## Nicolai Groth-Christensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-803170145626

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-04-07 13:02:23 UTC

NEM ID 

## Christian Cramon

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-563859479274

IP: 212.10.xxx.xxx

2022-04-07 14:00:34 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BESKY-716T6-CWNBY-CUZGW-42PBY-5VOAK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>