



**GULV-CENTRET APS
ODENSEVEJ 84
SVENDBORG**

CVR. NR. 29 80 13 63

ÅRSRAPPORT 2022

(16. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 19. april 2023**

Christian Cramon
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Gulv-centret ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 19. april 2023

Direktion

Christian Cramon

Dennis Nielsen



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Gulv-Centret ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gulv-Centret ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG, FORTSAT

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 19. april 2023

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af salg af gulve, tæpper og gardiner m.v. til såvel private som til erhverv samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 2.213.388.

Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.428.910 og en egenkapital på kr. 3.246.570.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Arbejder udført for fremmed regning indtægtsføres i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet. Dette betyder, at omsætningen resultatføres inklusiv avance i takt med arbejdets færdiggørelse.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, kørselsgodtgørelse samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket lønrefusioner.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter består af huslejeindtægter med fradrag af forsikring, ejendomsskat og reparation og vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, småanskaffelser, biler, annoncer og reklame samt administrationsomkostninger m.v.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter vedrører resultatandel fra Inbøgulve a.m.b.a. m.v.



Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter af pengeinstitutgæld, garantiprovision samt renter vedrørende finansiell leasing m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med CD Holding 2022 ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og indretning af lejede lokaler er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel - 5 år - restværdi, 0 - 36 %.

Indretning af lejede lokaler - 10 år - restværdi, 0 %.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Der har ikke været indikationer på værdiforringelse i regnskabsåret.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller hvis lavere til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af huslejedepositum som er målt til nominel værdi samt andel i driftsfondsindestående i Inbogulve a.m.b.a. målt til kursværdi.

Omsætningsaktiver

Varelageret, der består af indkøbte råvarer og handelsvarer, er målt til anskaffelsespriser, eller hvor dagsprisen er lavere er dagsprisen anvendt.

Der er foretaget nedskrivning for ukurante og langsomt omsættelige varer.

Tilgodehavender fra salg er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Acontofaktureringer er modregnet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut samt skattekontoen.

Hensættelse til udskudt skat

Der er afsat udskudt skat med 22%. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2022 - 31. DECEMBER 2022

Noter	2022	2021 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	8.895.481	8.613
1 Personaleomkostninger	-5.921.061	-5.308
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-268.818</u>	<u>-274</u>
DRIFTSRESULTAT	2.705.602	3.031
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	24
Andre finansielle indtægter	194.211	111
Andre finansielle omkostninger	<u>-61.082</u>	<u>-107</u>
RESULTAT FØR SKAT	2.838.731	3.059
Skat af årets resultat	<u>-625.343</u>	<u>-687</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>2.213.388</u>	<u>2.372</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Ekstraordinært udbytte i løbet af regnskabsåret	0	3.300
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	<u>2.213.388</u>	<u>-928</u>
DISPONERET I ALT	<u>2.213.388</u>	<u>2.372</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

		AKTIVER	
Noter		2022	2021
			t.kr.
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	858.878	938
	Indretning af lejede lokaler	<u>61.499</u>	<u>81</u>
2	Materielle anlægsaktiver	<u>920.377</u>	<u>1.019</u>
	Deposita	135.000	135
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>510.989</u>	<u>317</u>
	Finansielle anlægsaktiver	<u>645.989</u>	<u>452</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>1.566.366</u>	<u>1.471</u>
	Varebeholdninger	<u>1.188.683</u>	<u>1.038</u>
	Tilgodehavender fra salg	1.405.356	812
	Igangværende arbejder	573.450	60
	Andre tilgodehavender	402.764	425
	Periodeafgrænsningsposter	<u>50.721</u>	<u>47</u>
	Tilgodehavender	<u>2.432.291</u>	<u>1.344</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.241.570</u>	<u>540</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>4.862.544</u>	<u>2.922</u>
	AKTIVER	<u><u>6.428.910</u></u>	<u><u>4.393</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

		PASSIVER	
Noter		2022	2021
			t.kr.
	Anpartskapital	326.000	326
	Overført resultat	2.920.570	707
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
	EGENKAPITAL	<u>3.246.570</u>	<u>1.033</u>
	Hensættelser til udskudt skat	<u>45.410</u>	<u>1</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>45.410</u>	<u>1</u>
3	Gæld til kreditinstitutter	<u>333.238</u>	<u>339</u>
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>333.238</u>	<u>339</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	105.009	218
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.249.356	976
	Gæld til tilknyttede virksomheder	298.023	725
	Anden gæld	<u>1.151.304</u>	<u>1.101</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.803.692</u>	<u>3.020</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>3.136.930</u>	<u>3.359</u>
	PASSIVER	<u><u>6.428.910</u></u>	<u><u>4.393</u></u>
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1/1 2022	326.000	707.182	0	1.033.182
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Overført resultat	0	2.213.388	0	2.213.388
	<u>326.000</u>	<u>2.920.570</u>	<u>0</u>	<u>3.246.570</u>
Egenkapital 31/12 2022	<u>326.000</u>	<u>2.920.570</u>	<u>0</u>	<u>3.246.570</u>



NOTER

	2022	2021
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		t.kr.
Lønninger	5.297.442	4.715
Pensioner	654.536	562
Kørselsgodtgørelse	5.952	10
Andre omkostninger til social sikring	124.025	107
Lønrefusioner	<u>-160.894</u>	<u>-86</u>
	<u>5.921.061</u>	<u>5.308</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>13</u>	<u>12</u>
2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	Indretning	
	lejede	Drifts-
	lokaler	materiel
ANSKAFFELSESSUM		
Saldo 1/1 2022	657.234	1.691.626
Afgang	0	-399.256
Tilgang	<u>0</u>	<u>259.940</u>
ANSKAFFELSESSUM PR. 31/12 2022	<u>657.234</u>	<u>1.552.310</u>
NED- OG AFSKRIVNINGER		
Saldo 1/1 2022	576.485	753.120
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	-309.256
Årets afskrivninger	<u>19.250</u>	<u>249.568</u>
NED- OG AFSKRIVNINGER PR. 31/12 2022	<u>595.735</u>	<u>693.432</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2022	<u>61.499</u>	<u>858.878</u>

I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med en regnskabsmæssig værdi på kr. 527.101 (kr. 627.304 i 2021).



	2022	2021
3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		t.kr.
Finansielt leasede aktiver	438.247	557
Overført til kortfristet gæld	<u>-105.009</u>	<u>-218</u>
	<u><u>333.238</u></u>	<u><u>339</u></u>

Af den samlede gæld forfalder kr. 0 efter mere end 5 år.

4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Huslejeforpligtelse, kr. 4.984.608.

Udstedte garantier udgør kr. 929.126.

Selskabet er sambeskattet med CD Holding 2022 ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Hæftelsen fremgår af administrationsselskabets

5 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant, nom. kr. 1.000.000, i driftsmateriel, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg med en regnskabsmæssig værdi på kr. 2.925.816.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Cramon

GULV-CENTRET ApS CVR: 29801363

Direktør

Serienummer: bdf1d0ee-3152-47d4-87bf-b17d87453a0b

IP: 62.107.xxx.xxx

2023-04-19 20:25:25 UTC



Dennis Nielsen

Direktør

Serienummer: ec42bb20-9e65-440f-8d5c-7fd2a4b1e3df

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-04-20 07:16:24 UTC



Nicolai Groth-Christensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 5d7d80e4-d54d-4a8a-b678-f0548edbf524

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-04-20 09:44:55 UTC



Christian Cramon

GULV-CENTRET ApS CVR: 29801363

Dirigent

Serienummer: bdf1d0ee-3152-47d4-87bf-b17d87453a0b

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-04-20 09:50:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6DOHX-MCFI2-61PH2-5I0Y2-7VFOX-IU4K3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>