

ST VVS Holding ApS

Pile Alle 21
2000 rederiksberg
CVR-nr. 29801010

Årsrapport 01.07.2016 - 30.06.2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21.12.2017

Dirigent

Navn: Søren Thomsen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2016/17 | 6 |
| Balance pr. 30.06.2017 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2016/17 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

ST VVS Holding ApS

Pile Alle 21

2000 rederiksberg

CVR-nr.: 29801010

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 01.07.2016 - 30.06.2017

Direktion

Søren Thomsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 for ST VVS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 21.12.2017

Direktion

Søren Thomsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ST VVS Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ST VVS Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

København, den 21.12.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Anders Paulsen

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele samt drive virksomhed med finansielle investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 1.307 t.kr. mod et overskud på 3.301 t.kr. i 2015/16.

Ledelsen anser resultatet som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016/17

| | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> <u>kr.</u> | <u>2015/16</u> <u>t.kr.</u> |
|---|-------------|------------------------------|--------------------------------|
| Bruttotab | | (31.930) | (22) |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1.209.564 | 3.447 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | (416.889) | (817) |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 850.407 | 915 |
| Andre finansielle omkostninger | | <u>(61.336)</u> | <u>(32)</u> |
| Resultat før skat | | 1.549.816 | 3.491 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>(243.107)</u> | <u>(189)</u> |
| Årets resultat | | <u>1.306.709</u> | <u>3.302</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 100.000 | 100 |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | (1.767.593) | 3.068 |
| Overført resultat | | <u>2.974.302</u> | <u>134</u> |
| | | <u>1.306.709</u> | <u>3.302</u> |

Balance pr. 30.06.2017

| | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> <u>kr.</u> | <u>2015/16</u> <u>t.kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|--------------------------------|
| Grunde og bygninger | | 180.000 | 180 |
| Materielle anlægsaktiver | | 180.000 | 180 |
| | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 6.327.081 | 7.918 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 123.435 | 240 |
| Finansielle anlægsaktiver | 3 | 6.450.516 | 8.158 |
| | | | |
| Anlægsaktiver | | 6.630.516 | 8.338 |
| | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 6.200.163 | 6.004 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 19.776.351 | 20.351 |
| Andre tilgodehavender | | 4.172.346 | 640 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 1.166.896 | 1.436 |
| Tilgodehavender | | 31.315.756 | 28.431 |
| | | | |
| Likvide beholdninger | | 653.248 | 218 |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | 31.969.004 | 28.649 |
| | | | |
| Aktiver | | 38.599.520 | 36.987 |

Balance pr. 30.06.2017

| | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> <u>kr.</u> | <u>2015/16</u> <u>t.kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|--------------------------------|
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 5.433.339 | 7.201 |
| Overført overskud eller underskud | | 29.199.338 | 26.225 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 100.000 | 100 |
| Egenkapital | | <u>34.857.677</u> | <u>33.651</u> |
| | | | |
| Skyldig selskabsskat | | 280.655 | 509 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | <u>280.655</u> | <u>509</u> |
| | | | |
| Skyldig selskabsskat | | 89.891 | 650 |
| Anden gæld | | 3.371.297 | 2.177 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>3.461.188</u> | <u>2.827</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>3.741.843</u> | <u>3.336</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u>38.599.520</u> | <u>36.987</u> |
| | | | |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2016/17

| | Virksomheds- kapital kr. | Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabs- året kr. |
|-------------------------------|---|---|--|--|
| Egenkapital primo | 125.000 | 7.200.932 | 26.225.036 | 100.000 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | (100.000) |
| Årets resultat | 0 | (1.767.593) | 2.974.302 | 100.000 |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 5.433.339 | 29.199.338 | 100.000 |
| | | | | I alt kr. |
| Egenkapital primo | | | | 33.650.968 |
| Udbetalt ordinært udbytte | | | | (100.000) |
| Årets resultat | | | | 1.306.709 |
| Egenkapital ultimo | | | | 34.857.677 |

Noter

| | 2016/17 | 2015/16 |
|---|---|---|
| | kr. | t.kr. |
| 1. Andre finansielle indtægter | | |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 160.278 | 158 |
| Finansielle indtægter fra associerede virksomheder | 633.012 | 737 |
| Renteindtægter i øvrigt | 57.117 | 20 |
| | 850.407 | 915 |
| | | |
| | 2016/17 | 2015/16 |
| | kr. | t.kr. |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 171.715 | 189 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 71.392 | 0 |
| | 243.107 | 189 |
| | | |
| | Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr. | Kapital- andele i associerede virk- somheder kr. |
| 3. Finansielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | 675.000 | 282.237 |
| Tilgange | 0 | 50.000 |
| Kostpris ultimo | 675.000 | 332.237 |
| Opskrivninger primo | 7.242.517 | (41.585) |
| Andel af årets resultat | (1.590.436) | (431.886) |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | 0 | 264.669 |
| Opskrivninger ultimo | 5.652.081 | (208.802) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 6.327.081 | 123.435 |

| | Hjemsted | Rets- form | Ejer- andel % |
|--|-----------------|-----------------------|------------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter: | | | |
| Frederiksberg VVS A/S | Frederiksberg | A/S | 100,0 |
| SC 2012 ApS | Frederiksberg | ApS | 100,0 |

Noter

| | <u>Hjemsted</u> | <u>Rets-</u> <u>form</u> | <u>Ejer-</u> <u>andel</u> <u>%</u> |
|--|-----------------|-----------------------------|--|
| Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter: | | | |
| STK-BYG ApS | Frederiksberg | ApS | 33,0 |
| SP Ejendomme ApS | Frederiksberg | ApS | 50,0 |
| Cebula ApS | Frederiksberg | ApS | 50,0 |
| Islevbrovej ApS | København | ApS | 50,0 |
| ASP Ejendomsselskabet ApS | Frederiksberg | ApS | 33,0 |
| ST 2014 Invest ApS | København | ApS | 33,0 |

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

ST VVS Holding ApS har afgivet støtteerklæring til datterselskabet SP Ejendomme ApS. Støtteerklæringen løber frem til 30.06.2018.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed over for Jyske Bank er angivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende over for følgende selskaber:

ASP Ejendomsselskabet ApS,

STK Byg ApS,

ST Invest 2014 ApS,

SP Ejendomme ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttotabet omfatter nettoomsætning, igangværende arbejde, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.