

**MRJ Holding ApS**

**Krabbesholmsallé 7**

**8260 Viby J**

**CVR-nr. 29 80 08 71**

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 19/05 2016

---

Morten Rankenberg Jakobsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MRJ Holding ApS  
Krabbesholmsallé 7  
8260 Viby J

CVR-nr.: 29 80 08 71  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Morten Rankenberg Jakobsen, direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for MRJ Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. maj 2016

## Direktion

Morten Rankenberg Jakobsen  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejeren i MRJ Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for MRJ Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 18. maj 2016

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 80 20 63

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde kapitalandele eller ejerandele i andre selskaber eller virksomheder og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 313.213, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 2.259.968.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MRJ Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Omsætningen er sammendraget med omkostninger og indtægter i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste et sammendrag af huslejeindtægter med fradrag af ejendommens driftsudgifter og andre eksterne omkostninger.

### Husleje

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Huslejeindtægter indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver består af ejendomme til udlejning. Ejendommene er medtaget til kostpris med tillæg af forbedringsudgifter.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for MRJ Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>53.385</b>	<b>(38.717)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	302.619	(579.438)
Finansielle omkostninger	2	<u>(39.277)</u>	<u>(54.323)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>316.727</b>	<b>(672.478)</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(3.514)</u>	<u>13.229</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>313.213</u></b>	<b><u>(659.249)</u></b>
Foreslået udbytte		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		302.619	(579.438)
Overført resultat		<u>(90.606)</u>	<u>(179.611)</u>
		<b><u>313.213</u></b>	<b><u>(659.249)</u></b>

**Balance pr. 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.345.886	1.345.886
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.345.886</b>	<b>1.345.886</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	2.398.371	2.095.752
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.398.371</b>	<b>2.095.752</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.744.257</b>	<b>3.441.638</b>
Udskudt skatteaktiv	6	16.721	20.235
<b>Tilgodehavender</b>		<b>16.721</b>	<b>20.235</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>16.721</b>	<b>20.235</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.760.978</b>	<b>3.461.873</b>

**Balance pr. 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.335.871	1.033.252
Overført resultat		697.897	788.503
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>2.259.968</b></u>	<u><b>2.046.555</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		882.033	888.988
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<u><b>882.033</b></u>	<u><b>888.988</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter	7	7.000	7.000
Banker		220.185	163.573
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	62.512
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		311.417	205.784
Anden gæld		80.375	87.461
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>618.977</b></u>	<u><b>526.330</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.501.010</b></u>	<u><b>1.415.318</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>3.760.978</b></u>	<u><b>3.461.873</b></u>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	1.033.252	788.503	99.800	2.046.555
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(99.800)	(99.800)
Årets resultat	0	302.619	(90.606)	101.200	313.213
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>1.335.871</b>	<b>697.897</b>	<b>101.200</b>	<b>2.259.968</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	302.619	0
Andel af underskud i associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>(579.438)</u>
	<b><u>302.619</u></b>	<b><u>(579.438)</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>39.277</u>	<u>54.323</u>
	<b><u>39.277</u></b>	<b><u>54.323</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>3.514</u>	<u>(13.229)</u>
	<b><u>3.514</u></b>	<b><u>(13.229)</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	1.062.500	1.062.500
Kostpris 31. december 2015	1.062.500	1.062.500
Værdireguleringer 1. januar 2015	1.033.252	1.612.690
Årets resultat	302.619	(579.438)
Værdireguleringer 31. december 2015	1.335.871	1.033.252
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>2.398.371</u></b>	<b><u>2.095.752</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Q Construction A/S	Aarhus	50 %	2.398.371	302.619

## 5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.



## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Skattemæssigt underskud	(16.721)	(20.235)
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>16.721</u>	<u>20.235</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>16.721</u>	<u>20.235</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u><b>16.721</b></u>	<u><b>20.235</b></u>
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	847.033	861.988
Mellem 1 og 5 år	<u>35.000</u>	<u>27.000</u>
Langfristet del	882.033	888.988
Inden for et år	<u>7.000</u>	<u>7.000</u>
	<u><b>889.033</b></u>	<u><b>895.988</b></u>

## 8 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution for den tilknyttede virksomhed Q Construction A/S' gældsforhold til kreditinstitut.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 889, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 1.346.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 165 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 165 til sikkerhed for bankgæld.

Der er tinglyst afgiftspantebrev for i alt t.kr. 800 i ovenstående grunde og bygninger.

## Noter til årsrapporten

### 10 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Morten Rankenberg Jakobsen, Krabbesholms Alle 7, 8260 Viby J