
Jylland II ApS

Magnoliavej 12 B, Dyrup, 5250 Odense SV

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 29 80 08 39

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 05/04 2016

Anders Holmsberg
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsrapporten 6

Regnskabspraksis 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Jylland II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. marts 2016

Direktion

Knud Søndergaard

Bestyrelse

Ronny Hviid
formand

Knud Søndergaard

Troels Johan Ankerstjerne

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Jylland II ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Jylland II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 7. marts 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jylland II ApS
Magnoliavej 12 B
Dyrup
5250 Odense SV

CVR-nr.: 29 80 08 39
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 9. regnskabsår
Hjemstedskommune: Odense

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Difko Jylland II samt at administrere K/S Difko Jylland II og driften af selskabets ejendomme og aktiviteter i øvrigt.

Bestyrelse

Ronny Hviid, formand
Knud Søndergaard
Troels Johan Ankerstjerne

Direktion

Knud Søndergaard

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
Postboks 399
7400 Herning

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Administrationsindtægter		129.987	144.913
Administrationsomkostninger		-130.421	-140.193
Resultat før finansielle poster		-434	4.720
Finansielle indtægter	1	16.758	15.769
Resultat før skat		16.324	20.489
Skat af årets resultat	2	-3.841	-5.002
Årets resultat		12.483	15.487

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		12.483	15.487
		12.483	15.487

Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver			
Udlån til kommanditselskabet		206.620	249.367
Finansielle anlægsaktiver		206.620	249.367
Anlægsaktiver		206.620	249.367
Andre tilgodehavender		16.211	4.000
Selskabsskat		0	502
Periodeafgrænsningsposter		45.833	0
Tilgodehavender		62.044	4.502
Omsætningsaktiver		62.044	4.502
Aktiver		268.664	253.869
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		136.833	124.350
Egenkapital	3	261.833	249.350
Selskabsskat		1.831	0
Anden gæld		5.000	4.519
Kortfristede gældsforpligtelser		6.831	4.519
Gældsforpligtelser		6.831	4.519
Passiver		268.664	253.869
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		

Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK	
1 Finansielle indtægter			
Renter mellemregning	16.753	15.764	
Øvrige finansielle indtægter	5	5	
	16.758	15.769	
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	3.831	4.998	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	10	4	
	3.841	5.002	
3 Egenkapital			
	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	124.350	249.350
Årets resultat	0	12.483	12.483
Egenkapital 31. december	125.000	136.833	261.833

Selskabskapitalen består af 100 anparter á nominelt DKK 1.250. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Jylland II. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 47.808.996, og den samlede gæld udgør 46.315.155.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Jylland II ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.