



NRE Group A/S

Finsensvej 3
7430 Ikast
CVR-nr. 29800758

Årsrapport 01.05.2023 - 30.04.2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
08.07.2024

Ole Faarftoft
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2023/24	14
Koncernens balance pr. 30.04.2024	15
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2023/24	17
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2023/24	18
Koncernens noter	20
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2023/24	25
Modervirksomhedens balance pr. 30.04.2024	26
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2023/24	28
Modervirksomhedens noter	29
Anvendt regnskabspraksis	33

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

NRE Group A/S
Finsensvej 3
7430 Ikast

CVR-nr.: 29800758
Hjemsted: Ikast-brande
Regnskabsår: 01.05.2023 - 30.04.2024

Bestyrelse

Bo Anders Olesen, formand
Jonas Anders Olesen
Jacob Eiskjær Olesen

Direktion

Jacob Eiskjær Olesen, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2023 - 30.04.2024 for NRE Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.05.2023 - 30.04.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 08.07.2024

Direktion

Jacob Eiskjær Olesen
adm. dir.

Bestyrelse

Bo Anders Olesen
formand

Jonas Anders Olesen

Jacob Eiskjær Olesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NRE Group A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for NRE Group A/S for regnskabsåret 01.05.2023 - 30.04.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.05.2023 - 30.04.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 08.07.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Nicolaj Haarup

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46613

Lise Hillersborg Madsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne49053

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	503.283	635.439	344.967	525.793	699.616
Bruttoresultat	28.391	55.045	36.870	23.835	71.692
Driftsresultat	2.108	27.210	12.185	(2.491)	42.760
Resultat af finansielle poster	2.801	(144)	282	3.020	531
Årets resultat	11.559	20.014	32.613	(1.491)	32.734
Årets resultat ekskl. minoriteter	12.216	21.061	29.457	(200)	33.960
Balancesum	398.498	369.403	368.985	366.051	350.809
Investeringer i materielle aktiver	723	0	391	2	317
Egenkapital	116.472	116.556	108.526	76.032	89.077
Egenkapital ekskl. minoriteter	116.376	115.720	106.719	77.493	89.057
Gennemsnitligt antal medarbejdere (stk.)	31	31	31	39	39
Nøgletal					
Bruttoavance (%)	5,64	8,66	10,69	4,53	10,25
Nettomargin (%)	2,30	3,15	9,45	(0,28)	4,68
Egenkapitalforrentning (%)	10,53	18,94	31,98	(0,24)	31,98
Soliditetsgrad (%)	29,20	31,33	28,92	21,17	25,39

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Bruttoavance (%):

Bruttoresultat * 100

Nettoomsætning

Nettomargin (%):

Årets resultat * 100

Nettoomsætning

Egenkapitalforrentning (%):

Årets resultat ekskl. minoriteter * 100

Gns. egenkapital ekskl. minoriteter

Soliditetsgrad (%):

Egenkapital ekskl. minoriteter * 100

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktiviteter er byggeri/totalentreprise og ejendomsudvikling. Moderselskabets hovedaktivitet er sammenfaldende med koncernens i form af direkte investering eller investering via kapitalandele i dattervirksomheder eller JV-selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat for regnskabsåret udgør et overskud før skat på kr. 15,6 mio. (mod 28,1 mio.kr. for 2022/23) og et overskud efter skat på 11,6 mio.kr. (mod et overskud på 20,3 mio.kr. for 2022/23), hvorefter egenkapitalen pr. 30. april 2024 inkl. minoritetsinteresser udgør 116,4 mio.kr. Koncernens balance er opgjort til 398,5 mio.kr., og soliditeten udgør herefter 29,2%.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Resultatet for NRE Group A/S koncernen anses som værende mindre tilfredsstillende og har kun delvist indfriet ledelsens forventninger hertil.

Årsagen hertil er primært, at koncernen har foretaget en hensættelse til tab på et igangværende projekt på Sjælland, hvor NRE indgik aftale om fastpris på entreprisen med bygherren for flere år siden, og det har vist sig at være vanskeligt at indkøbe underentrepriser til de kalkulerede beløb. Projektet afleveres primo 2025 og pr. 30/4 2024 har selskabet fuldstændig overblik over alle manglende arbejder og indgåede underentreprisaftaler på alle fagområder. Selskabet har på denne baggrund hensat fuldt ud til det kalkulerede negative dækningsbidrag på projektet.

På plussiden har NRE i det forgangne regnskabsår bl.a. også afleveret koncernens hidtil største boligprojekt, bestående af 286 boligenheder samt erhverv bestående af en dagligvarebutik samt en række mindre butiksljemål. Dette projekt er afsluttet bedre end forventet. I tillæg hertil er indtjeningen fra et større igangværende byggeri højere end forventet.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ingen usikkerhed forbundet med indregning eller måling ud over, hvad der er normalt for et selskab indenfor entreprenør- og projektudviklingsbranchen.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Udover de under udvikling i året nævnte forhold er selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023/24 ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Forventet udvikling

Restestigninger har skabt øgede finansieringsomkostninger samt en væsentlig usikkerhed i markedet. Denne usikkerhed resulterer i tilbageholdenhed fra større investorer pga. manglende opfyldelse af afkastkrav.

Byggesektoren har de seneste år oplevet prisstigninger på en lang række råvarer og materialer, hvorfor det er vanskeligt at indkøbe underentrepriser til kalkulerede summer. Derfor har opgaver i totalentreprise været med væsentligt lavere marginer end tidligere, og lavere marginer forventes ligeledes i de kommende år.

I Danmark oplever koncernen positiv aktivitet i forhold til indgåelse af kontrakter omkring mindre og mellemstore totalentrepriser.

I Norge er der i regnskabsåret påbegyndt opførelse af et boligprojekt i Ås, som ligger ca. 30 km fra Oslo centrum,

som forventes afleveret ultimo 2025. I det kommende regnskabsår forventes byggestart på et større rækkehusprojekt i Røyken, som ligger ca. 25 km. nordvest for Oslo centrum. Dette har aflevering i sommeren 2027.

I Sverige har NRE påbegyndt byggeri af et boligprojekt i Vallentuna, som ligger i den nordlige del af Stockholm, nærmere beskrevet som ca. 30 km. fra Stockholm centrum. Projektet afleveres i foråret 2025. I Sommeren 2024 er der byggestart på endnu et projekt i Vallentuna med forventet aflevering forår 2026.

I 2024/25 forventes et resultat før skat i 2024/25 i intervallet 30-40 mio. kr.

Ledelsen forventer, at indtjeningen fra selskabets aktiviteter inden for udvikling og opførelse af ejendomsprojekter i Danmark, Sverige og Norge bidrager til at opfylde de forventninger i øvrigt og sikre de afdragsforpligtelser, som selskabet har overfor eksterne finansieringskilder.

Selskabets kapital- og garantiberedskab vurderes løbende i forhold til indgåede kontrakter og aftaler og vurderes at have det nødvendige niveau til at sikre gennemførelsen heraf.

Organisationen tilpasser sig løbende kompetencemæssigt og strukturelt den aktuelle og forventede aktivitet. Koncernen er derfor godt rustet til at gennemføre de kommende års projekter, så de resultatmæssige forventninger indfries.

Anvendelse af finansielle instrumenter

På grund af koncernens aktiviteter i andre lande kan resultater og pengestrømme blive påvirket af valutakursen på en række udenlandske valutaer. Det er koncernens valutapolitik, at ledelsen løbende vurderer mulighederne for afdækning af valutaeksponeringer kommercielt.

Videnressourcer

Koncernen tilstræber bevidst at ansætte højt kvalificerede medarbejdere specielt med byggeteknisk, juridisk og økonomisk viden på højt niveau.

Miljømæssige forhold

Selskabets aktiviteter påvirker ikke det eksterne miljø i væsentligt omfang, men ledelsen er generelt opmærksom på foranstaltninger, som kan skåne miljøet.

NRE-koncernen arbejder løbende med optimering af bæredygtighed inden for byggeri, og arbejder herunder blandt andet med bæredygtighedscertificering, CO2 optimering og trivsel.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernens produkter og ydelser undergår en stadig udvikling, uden at der dog udføres egentlige udviklingsaktiviteter.

Koncernforhold

Anvendelse af finansielle instrumenter

På grund af koncernens aktiviteter i andre lande kan resultater og pengestrømme blive påvirket af valutakursen på en række udenlandske valutaer. Det er koncernens valutapolitik, at ledelsen løbende vurderer mulighederne for afdækning af valutaeksponeringer kommercielt.

Redegørelse for samfundsansvar

Forretningsmodel

NRE koncernens forretningsmodel er at levere gennemtænkte entrepriser og ejendomsudviklingsprojekter af høj kvalitet. Vi vil skabe rentable og attraktive løsninger for alle involverede parter. Vi har kompetencerne til at være med i hele processen fra idéskabelse til færdigt byggeri samt idriftsættelse således, at der skabes komplette og effektive løsninger i tæt samarbejde med leverandører, rådgiver, investorer og finansielle samarbejdspartnere.

Risikoanalyse

Koncernens aktiviteter foregår i Danmark, Sverige og Norge, hvor der er høj grad af regulering og myndighedskontrol, hvorfor koncernens risiko for at have en påvirkning på de i loven specificerede områder vedrørende miljø og klima, sociale- og medarbejderforhold, menneskerettigheder og antikorruption vurderes at være begrænset. Ydermere giver koncernens forretningsaktiviteter ikke anledning til yderligere risici relateret til samfundsansvar. Koncernen efterlever relevant lovgivning.

Koncernen er opmærksom på risici, som er forbundet med koncernens arbejde, herunder tiltrækning og fastholdelse af dygtige medarbejdere. Herudover er der bevidsthed om den klimapåvirkning, som koncernens aktivitet omkring byggeri, energiforbrug og affaldshåndtering giver anledning til.

Arbejds miljø

En vigtig forudsætning for at tiltrække og fastholde medarbejdere er muligheden for faglig udvikling og personlig succes. Det er skabt ved et uformelt arbejdsklima, hvor alle har adgang til daglig dialog med ledelsen og er grundstenen i NRE koncernens ledelseskultur. Delegering og involvering skaber muligheden for faglig udvikling.

Åbenhed om virksomhedernes forhold såsom økonomiske resultater og planlagte organisatoriske tiltag skaber ro og tillid.

NRE-koncernen søger at skabe en arbejdsplads, hvor både det fysiske og psykiske arbejdsmiljø prioriteres højt. Dette sker ved udtryk af en aktiv arbejdsmiljøorganisation, der sikrer moderne faciliteter både på kontoret og på byggepladserne. Sygefravær monitoreres og for 2023/24 lå det under 1,0%, hvilket betragtes som absolut tilfredsstillende. Eventuel negativ udvikling i sygefraværet medfører aktive handlinger.

Medarbejdere informeres omkring sikkerhed og personalepolitikker generelt og sundhedsordninger sikrer optimal behandling, hvis behovet opstår.

Socialt ansvar

NRE-koncernen arbejder løbende med social ansvarlighed samt en strategi om at efterleve FN's 17 verdensmål.

Vi har på flere af vores projekter kontinuerligt tilknyttet praktikanter under ingeniør- eller konstruktøruddannelse. Flere af disse er efter endt uddannelse fortsat i fast ansættelse hos NRE.

NRE-koncernen støtter via sponsorater eller gaver arrangementer indenfor handicapdrætten, da alle skal have muligheden for at have glæden ved fysisk udfoldelse og socialt samvær uanset alder og niveau. Herudover tager NRE koncernen socialt ansvar ved at støtte flere organisationer indenfor sygdomsbehandling & -forskning samt andre velgørende formål.

NRE-koncernen har ikke nogen selvstændig politik for menneskerettigheder, men vi har sikret os via NRE's generelle forretningsbetingelser, at underleverandører og rådgivere udfører alle arbejder og ydelser efter gældende love, regler og normer og har dermed sikret, at der ikke sker krænkelse af menneskerettigheder eller

diskrimineres på nogen måde ift. religion, race eller køn i alle faser af byggeprocessen. Dette vil vi blive ved med i 2024/25.

Vi har ikke registreret nogen overtrædelser af menneskerettigheder i 2023/24.

NRE-koncernen tager afstand fra enhver form for korrupsion og bestikkelse. Ingen medarbejdere i organisationen må modtage eller tilbyde værdier eller lignende for at opnå fordele i enhver henseende.

Politikken er implementeret gennem formidling til alle medarbejdere via NRE's personalehåndbog, som udleveres ved ansættelse.

Der er i 2023/24 ikke konstateret brud herpå.

Miljø

NRE-koncernen arbejder løbende på at udbygge og skærpe kompetencerne indenfor energi- og klimaspørgsmål for at kunne opføre og levere moderne miljø- og klimamæssige løsninger til vores kunder. Koncernen har ikke udformet nogen egentlig politik for miljø, idet koncernen jf. risikoanalysen opererer på markeder, hvor der er høj grad af regulering og myndighedskontrol, hvor koncernen efterlever relevant lovgivning.

Selskabets aktiviteter påvirker ikke det eksterne miljø i væsentligt omfang, men ledelsen er generelt opmærksom på foranstaltninger, som kan skåne miljøet.

NRE-koncernen arbejder løbende med optimering af bæredygtighed inden for byggeri, og arbejder herunder blandt andet med bæredygtigheds certificering, CO2 optimering og trivsel.

Usædvanlige forhold

Udover de under udvikling i året nævnte forhold, er koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2023/24 ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Redegørelse for det underrepræsenterede køn

2023/24

Øverste ledelsesorgan

Samlet antal medlemmer	3
Underrepræsenteret køn (%)	0,00
Måltal (%)	25,00
Årstal for forventet opfyldelse af måltal	2027

Bestyrelsen er alene repræsenteret gennem ejerne Bo Anders Olesen, Jacob Eiskjær Olesen og Jonas Anders Olesen. Ingen af disse parter har til hensigt i nær fremtid at ændre på deres ejerforhold.

Bestyrelsen er der derfor en underrepræsentation af kvinder.

NRE Group A/S driver virksomhed i en mandsdomineret branche og fordelingen af ansatte på alle niveauer er også klart flest mænd i forhold til kvinder. Det er ikke et mål i sig selv, da NRE Group A/S på ingen måde accepterer diskriminering af nogen art. Hverken indenfor religion, race eller køn. Det er virksomhedens mål at give kvinder såvel som mænd lige gode muligheder og vilkår ved ansættelser og forfremmelser. Dette gælder

for alle ledelsesniveauer, og det er virksomhedens mål at efterleve dette.

Der er aktuelt ingen kvinder i bestyrelsen, og måltallet er ikke opnået, da der ikke har fundet nogle udskiftninger sted i bestyrelsen.

2023/24

Øvrige ledelsesniveauer

Samlet antal medlemmer

1

Selskab har på balancedagen 1 medlem i det øvrige ledelsesniveauer.

Virksomheden er undtaget fra at give oplysning om måltal og politik for det underrepræsenteret køn for øvrige ledelsesniveauer pga. færre end 50 ansatte.

Redegørelse for politik for dataetik

Koncernens anvendelse af IT er outsourcet til eksternt IT leverandør som er Microsoft certificeret, hvor setup'et er et Microsoft Azure miljø som løbende opdateres efter anbefalinger fra Microsoft og IT leverandøren.

Koncernen arbejder løbende på at reducere risici inden for IT-sikkerhed, cybersikkerhed og GDPR. Der sker daglige kontroller, som afdækker alle risici for malware, mistænkelige logins og phishing-forsøg. Herunder overvåges og testes infrastruktur, kontrolprocedurer og beredskabsplaner til at sikre hurtig genopretning af kritiske forretningsområder.

Koncernen har allerede nu en Microsoft Secures Score som er ca. 50% bedre end branchegennemsnittet. GDPR administreres gennem et overholdelsessystem, hvor alle politikker og databehandlaftaler opbevares. For at sikre medarbejderne knowhow om GDPR, er bevidsthedstræning blevet implementeret og opdateret løbende. GDPR-kontroller udføres løbende til at sikre overholdelse af interne politikker og til at hjælpe medarbejderne med spørgsmål og vejledning til at overholde GDPR.

Koncernen overvåger nye regler, direktiver og love for at iværksætte nødvendige handlinger til overholdelse heraf.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2023/24

	Note	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.
Nettoomsætning	1	503.283	635.439
Andre driftsindtægter		275	4.962
Vareforbrug		(464.196)	(577.657)
Andre eksterne omkostninger	2	(10.971)	(7.699)
Bruttoresultat		28.391	55.045
Personaleomkostninger	3	(26.072)	(27.699)
Af- og nedskrivninger		(211)	(136)
Driftsresultat		2.108	27.210
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		10.646	1.054
Andre finansielle indtægter	4	15.344	7.689
Andre finansielle omkostninger	5	(12.543)	(7.833)
Resultat før skat		15.555	28.120
Skat af årets resultat	6	(3.996)	(8.106)
Årets resultat	7	11.559	20.014

Koncernens balance pr. 30.04.2024

Aktiver

	Note	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		772	260
Indretning af lejede lokaler		0	0
Materielle aktiver	8	772	260
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		148.345	122.601
Kapitalandele i associerede virksomheder		105.317	73.407
Deposita		493	537
Finansielle aktiver	9	254.155	196.545
Anlægsaktiver		254.927	196.805
Varer under fremstilling		4.611	886
Varebeholdninger		4.611	886
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		69.582	91.624
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	42.321	42.566
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		906	95
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.372	192
Andre tilgodehavender		18.098	36.231
Periodeafgrænsningsposter	11	796	717
Tilgodehavender		133.075	171.425
Likvide beholdninger		5.885	287
Omsætningsaktiver		143.571	172.598
Aktiver		398.498	369.403

Passiver

	Note	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.
Virksomhedskapital	12	500	500
Overført overskud eller underskud		115.876	105.220
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	10.000
Egenkapital tilhørende modervirksomhedens kapitalejere		116.376	115.720
Egenkapital tilhørende minoritetsinteressers		96	836
Egenkapital		116.472	116.556
Udskudt skat	13	7.318	14.326
Andre hensatte forpligtelser	14	2.263	2.791
Hensatte forpligtelser		9.581	17.117
Bankgæld		29.053	0
Langfristede gældsforpligtelser	15	29.053	0
Bankgæld		109.287	69.233
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	114	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		104.817	104.585
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.497	51.530
Skyldige sambeskatningsbidrag		11.823	2.174
Anden gæld		9.854	8.208
Kortfristede gældsforpligtelser		243.392	235.730
Gældsforpligtelser		272.445	235.730
Passiver		398.498	369.403
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	17		
Eventualforpligtelser	18		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	20		
Koncernforhold	21		
Dattervirksomheder	22		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2023/24

	Virksomheds- kapital t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret t.kr.	Egenkapital tilhørende modervirksom- hedens kapitalejere t.kr.	Egenkapital tilhørende minoritets- interesser t.kr.
Egenkapital primo	500	105.220	10.000	115.720	836
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(10.000)	(10.000)	0
Valutakursreguleringer	0	(1.560)	0	(1.560)	(83)
Årets resultat	0	12.216	0	12.216	(657)
Egenkapital ultimo	500	115.876	0	116.376	96
					I alt t.kr.
Egenkapital primo					116.556
Udbetalt ordinært udbytte					(10.000)
Valutakursreguleringer					(1.643)
Årets resultat					11.559
Egenkapital ultimo					116.472

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2023/24

	Note	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.
Driftsresultat		2.108	27.210
Af- og nedskrivninger		211	136
Andre hensatte forpligtelser		16.972	(3.424)
Ændringer i arbejdskapital	16	28.241	(9.443)
Pengestrømme vedrørende primær drift		47.532	14.479
Modtagne finansielle indtægter		13.896	7.689
Betalte finansielle omkostninger		(12.543)	(7.833)
Refunderet/(betalt) skat		(1.355)	(2.979)
Pengestrømme vedrørende drift		47.530	11.356
Køb mv. af materielle aktiver		(723)	0
Køb af finansielle aktiver		(21.463)	(3.210)
Salg af finansielle aktiver		48	0
Udbetalt udbytte		(10.000)	(5.000)
Pengestrømme vedrørende investeringer		(32.138)	(8.210)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		15.392	3.146
Optagelse af lån		29.053	0
Ændring i kortfristet bankgæld		40.054	14.761
Ændring af mellemregning tilknyttede og associerede virksomheder		(53.157)	(27.051)
Modtagelse af tilgodehavninger hos tilknyttede virksomheder		(25.744)	6.826
Pengestrømme vedrørende finansiering		(9.794)	(5.464)
Ændring i likvider		5.598	(2.318)
Likvider primo		287	2.605
Likvider ultimo		5.885	287

Likvider ultimo sammensætter sig af:

Likvide beholdninger	5.885	287
Likvider ultimo	5.885	287

Koncernens noter

1 Nettoomsætning

	2023/24	2022/23
	t.kr.	t.kr.
Danmark	447.812	634.754
Andre lande	55.471	685
Geografiske markeder i alt	503.283	635.439
Kontrakt	503.283	635.439
Aktiviteter i alt	503.283	635.439

2 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §96, stk. 3 undladt at angive honorar til generalforsamlingsvalgt revisor.

3 Personaleomkostninger

	2023/24	2022/23
	t.kr.	t.kr.
Gager og lønninger	23.682	23.890
Pensioner	2.187	3.585
Andre omkostninger til social sikring	203	224
	26.072	27.699

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	31	31
---	-----------	-----------

	Ledelses- vederlag 2023/24	Ledelses- vederlag 2022/23
	t.kr.	t.kr.
Samlet for ledelseskategorier	2.944	3.412
	2.944	3.412

4 Andre finansielle indtægter

	2023/24	2022/23
	t.kr.	t.kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.312	5.185
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	155	166
Renteindtægter i øvrigt	4.877	2.338
	15.344	7.689

5 Andre finansielle omkostninger

	2023/24	2022/23
	t.kr.	t.kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	2.734	2.515
Renteomkostninger i øvrigt	5.846	3.897
Øvrige finansielle omkostninger	3.963	1.421
	12.543	7.833

6 Skat af årets resultat

	2023/24	2022/23
	t.kr.	t.kr.
Aktuel skat	11.823	2.158
Ændring af udskudt skat	(7.008)	7.154
Regulering vedrørende tidligere år	(819)	455
Refusion i sambeskatning	0	(1.661)
	3.996	8.106

7 Forslag til resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	t.kr.	t.kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	0	10.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	5.000
Overført resultat	12.216	6.061
Minoritetsinteressers andel af resultatet	(657)	(1.047)
	11.559	20.014

8 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	t.kr.	t.kr.
Kostpris primo	3.094	769
Tilgange	723	0
Afgange	(117)	0
Kostpris ultimo	3.700	769
Af- og nedskrivninger primo	(2.834)	(769)
Årets afskrivninger	(211)	0
Tilbageførsel ved afgang	117	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(2.928)	(769)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	772	0

9 Finansielle aktiver

	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder t.kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder t.kr.	Deposita t.kr.
Kostpris primo	122.601	53.405	537
Tilgange	76.376	21.459	4
Afgange	(50.632)	0	(48)
Kostpris ultimo	148.345	74.864	493
Opskrivninger primo	0	20.002	0
Valutakursreguleringer	0	(194)	0
Andel af årets resultat	0	6.074	0
Regulering af interne avancer	0	(11.392)	0
Dagsværdireguleringer	0	15.963	0
Opskrivninger ultimo	0	30.453	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	148.345	105.317	493

Associerede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
Jakslandåsen Boligudvikling AS	Oslo	50,00
Skoleveien 2 Holding AS	Oslo	50,00
Sagelva Brygge AS	Oslo	25,00
Smestad Sentrum Utvikling AS (tilgangsført i regnskabsåret)	Oslo	27,50
World Trade Center P/S	København	50,00
Komplementarselskabet World Trade Center DK ApS	København	50,00

10 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	639.193	673.079
Foretagne acontofaktureringer	(596.986)	(630.513)
Overført til forpligtelser	114	0
	42.321	42.566

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består primært af forudbetalte forsikringer og andre omkostninger.

12 Virksomhedskapital

	Antal	Nominel værdi t.kr.
A-Aktier	4.875	487
B-Aktier	125	13
	5.000	500

13 Udskudt skat

	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.
Bevægelser i året		
Primo	14.326	7.172
Indregnet i resultatopgørelsen	(7.008)	7.154
Ultimo	7.318	14.326

14 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser består af hensættelser til tab på igangværende arbejder samt garantireparationer på udførte arbejder samt hensættelse til igangværender. Hensættelsen forventes anvendt inden for 1-2 år.

15 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2023/24 t.kr.	Restgæld efter 5 år 2023/24 t.kr.
Bankgæld	29.053	14.527
	29.053	14.527

16 Ændring i arbejdskapital

	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.
Ændring i varebeholdninger	110	4.366
Ændring i tilgodehavender	26.139	(21.449)
Ændring i leverandørgæld mv.	1.992	7.640
	28.241	(9.443)

17 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler med en løbetid på 6-60 måneder svarende til en forpligtelse på 3.302 t.kr. (2023: 4.971 t.kr.)

18 Eventualforpligtelser

På vegne af selskabet har kreditinstitut stillet garantier overfor leverandører og kunder på 66.119 t.kr. pr. 30. april 2024 (2023: 77.793 t.kr.).

Der er afgivet sædvanlige garantier overfor bygherrer vedrørende 5 års gennemgang for færdiggjorte byggerier.

Koncernen indgår i en dansk sambeskatning med JJO Capital 2015 ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sam-beskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sam beskattningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelse for søsterselskabs saldo med kreditinstitutter, udestående gæld pr. 30.04.2024 til 44.000 t.kr. (2023: 76.000 t.kr.).

Afgivet transport i datterselskabets tilgodehavende hos associeret selskaber: 0 t.kr. pr. 30.04.2024 (2023: 34.128 t.kr.).

På vegne af virksomheden har et kreditinstitut stillet garanti vedrørende depositum: 0 t.kr. pr. 30.04.2024 (2023: 312 t.kr.).

20 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

Transaktioner med nærtstående parter i løbet af regnskabsåret blev gennemført under normale markedsforhold.

21 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern: JJO Capital 2015 ApS, Ikast-Brande.

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern: NRE Group A/S, Ikast-Brande.

22 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
NRE Denmark A/S	Ikast-Brande	A/S	100,00
NRE Copenhagen A/S	Ikast-Brande	A/S	100,00
NRE Sweden AB	Stockholm	AB	85,00
NRE Norway AS	Oslo	AS	85,00

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2023/24

	Note	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.
Nettoomsætning		12.478	14.335
Andre driftsindtægter		56	227
Vareforbrug		(121)	(100)
Andre eksterne omkostninger		(5.868)	(5.695)
Bruttoresultat		6.545	8.767
Personaleomkostninger	1	(7.573)	(7.916)
Af- og nedskrivninger		(211)	(136)
Driftsresultat		(1.239)	715
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		14.219	20.873
Andre finansielle indtægter	2	10.697	7.685
Andre finansielle omkostninger	3	(11.791)	(7.350)
Resultat før skat		11.886	21.923
Skat af årets resultat	4	330	(862)
Årets resultat	5	12.216	21.061

Modervirksomhedens balance pr. 30.04.2024

Aktiver

	Note	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		780	268
Indretning af lejede lokaler		0	0
Materielle aktiver	6	780	268
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		151.198	146.894
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		148.345	122.601
Deposita		446	442
Finansielle aktiver	7	299.989	269.937
Anlægsaktiver		300.769	270.205
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		61.495	40.688
Udskudt skat	8	2.223	1.893
Andre tilgodehavender		798	355
Periodeafgrænsningsposter	9	312	278
Tilgodehavender		64.828	43.214
Omsætningsaktiver		64.828	43.214
Aktiver		365.597	313.419

Passiver

	Note	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.
Virksomhedskapital		500	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		115.671	103.867
Overført overskud eller underskud		205	1.353
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	10.000
Egenkapital		116.376	115.720
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder	10	11.573	13.010
Hensatte forpligtelser		11.573	13.010
Gæld til tilknyttede virksomheder		151.139	128.431
Langfristede gældsforpligtelser	11	151.139	128.431
Bankgæld		46.566	1.399
Leverandører af varer og tjenesteydelser		196	113
Gæld til tilknyttede virksomheder		37.355	51.397
Anden gæld		2.392	3.349
Kortfristede gældsforpligtelser		86.509	56.258
Gældsforpligtelser		237.648	184.689
Passiver		365.597	313.419
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	12		
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	15		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	16		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2023/24

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	500	103.867	1.353	10.000	115.720
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(10.000)	(10.000)
Valutakursreguleringer	0	(479)	(1.081)	0	(1.560)
Værdireguleringer	0	(1.437)	1.437	0	0
Årets resultat	0	13.720	(1.504)	0	12.216
Egenkapital ultimo	500	115.671	205	0	116.376

Modervirksomhedens noter

1 Personaleomkostninger

	2023/24	2022/23
	t.kr.	t.kr.
Gager og lønninger	6.697	7.034
Pensioner	801	803
Andre omkostninger til social sikring	75	79
	7.573	7.916
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	9	9

Samlet vederlag til direktion og bestyrelse er ikke oplyst for regnskabsåret 2019, jf. årsregnskabslovens § 98b, stk. 3.

2 Andre finansielle indtægter

	2023/24	2022/23
	t.kr.	t.kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.655	7.685
Renteindtægter i øvrigt	42	0
	10.697	7.685

3 Andre finansielle omkostninger

	2023/24	2022/23
	t.kr.	t.kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	10.114	6.647
Øvrige finansielle omkostninger	1.677	703
	11.791	7.350

4 Skat af årets resultat

	2023/24	2022/23
	t.kr.	t.kr.
Ændring af udskudt skat	(330)	998
Regulering vedrørende tidligere år	0	419
Refusion i sambeskatning	0	(555)
	(330)	862

5 Forslag til resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	t.kr.	t.kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	0	10.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	5.000
Overført resultat	12.216	6.061
	12.216	21.061

6 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	t.kr.	t.kr.
Kostpris primo	2.858	769
Tilgange	723	0
Afgange	(117)	0
Kostpris ultimo	3.464	769
Af- og nedskrivninger primo	(2.590)	(769)
Årets afskrivninger	(211)	0
Tilbageførsel ved afgange	117	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(2.684)	(769)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	780	0

7 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder	Deposita
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Kostpris primo	35.528	122.601	442
Tilgange	0	76.376	4
Afgange	0	(50.632)	0
Kostpris ultimo	35.528	148.345	446
Opskrivninger primo	111.366	0	0
Valutakursreguleringer	(479)	0	0
Andel af årets resultat	11.614	0	0
Regulering af interne avancer	2.106	0	0
Udbytte	(7.500)	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	(1.437)	0	0
Opskrivninger ultimo	115.670	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	151.198	148.345	446

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

En specifikation af investeringer i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

8 Udskudt skat

Bevægelser i året	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.
Primo	1.893	2.891
Indregnet i resultatopgørelsen	330	(998)
Ultimo	2.223	1.893

Udskudte skatteaktiver

De indregnede skatteaktiver omfatter fremførbare underskud, som forventes at blive anvendt af de sambeskattede selskaber inden for de næste tre til fire år.

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af betalinger for de efterfølgende år.

10 Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Der er foretaget hensættelser til underbalance i dattervirksomheder som følge af en garantistillelse.

11 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2023/24 t.kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	151.139
	151.139

Gæld til tilknyttede virksomheder forfalder til betalingen inden for 5 år.

12 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler med en restløbetid på 24 måneder svarende til en forpligtelse på 2.520 t.kr. (2023: 3.358 t.kr.).

13 Eventualforpligtelser

Enheden deltager i en dansk sambeskatningsordning, hvor JJO Capital 2015 ApS fungerer som administrations-selskab. I henhold til bestemmelserne om sambeskatning i selskabsskatteoven er enheden derfor ansvarlig for indkomstskat mv for de sambeskattede enheder og for eventuelle forpligtelser, der vedrører tilbageholdelse af skat af renter, royalties og udbytte for de sambeskattede enheder. Sambeskatningen enheders samlede kendte nettoforpligtelse i henhold til sambeskatningsordningen er beskrevet i administrationen virksomhedens års-regnskab.

Selskabet har afgivet støtteerklæringer overfor søsterselskab.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelse for datterselskabs saldo med kreditinstitutter, udestående gæld pr. 30.04.2024 til 91.774 t.kr. (2023: 69.800 t.kr.).

Sikkerhedsstillelse for søsterselskabs saldo med kreditinstitutter, udestående gæld pr. 30.04.2023 til 44.000 t.kr. (2023: 76.000 t.kr.).

På vegne af virksomheden har et kreditinstitut stillet garanti vedrørende depositum: 0 t.kr. (2023: 312 t.kr.).

15 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

JJO Invest A/S, Give, ejer 95% af aktierne og stemmerettighederne i selskabet, og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

JJO Capital 2015 ApS, Give, har bestemmende indflydelse i JJO Invest A/S. Alle parter har dermed bestemmende indflydelse over selskabet.

Bo Anders Olesen, Rørbækvej 1, 7323 Give, har bestemmende indflydelse i JJO Capital 2015 ApS, og dermed også bestemmende indflydelse i selskabet.

16 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

Transaktioner med nærtstående parter i løbet af regnskabsåret blev gennemført under normale markedsf forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Koncernregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor). Modervirksomhedens regnskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 96, stk. 3 undladt at angive honorar til generalforsamlingsvalgt revisor.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering og deres andel dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til gennemsnitlige valutakurser for månederne, som ikke afviger væsentligt fra transaktionsdagens kurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Goodwill betragtes som tilhørende den selvstændige udenlandske enhed og omregnes til balancedagens kurs. Kursdifferencer, der er

opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i reserve for valutakursreguleringer under egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i den pågældende dattervirksomhed, indregnes direkte i reserve for valutakursreguleringer under egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære aktiver og forpligtelser til balancedagens kurs. Ikke-monetære aktiver og forpligtelser omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for eventuelle efterfølgende op- eller nedskrivninger. Resultatopgørelsens poster omregnes til gennemsnitlige valutakurser for månederne, idet poster, som er afledt af ikke-monetære aktiver og forpligtelser, dog omregnes til historiske kurser gældende for de pågældende ikke-monetære poster.

Offentlige tilskud

Offentlige tilskud indregnes, når der er opnået endeligt tilsagn fra tilskudsgiver, og det er sandsynligt, at de betingelser, der er knyttet til tilskuddet, vil blive opfyldt. Tilskud indregnes som indtægt i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Tilskud, der er ydet til anskaffelse af aktiver, indregnes som en periodeafgrænsningspost i balancen og indtægtsføres lineært over aktivets brugstid.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for

virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter udbytte mv. modtaget på andre investeringer, renteindtægter inklusive renteindtægter på tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder, nettokapital eller kursgevinster på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, afskrivninger på finansielle aktiver samt skattelettelser i henhold til den danske Skatforudbetalingsordning mv.

Andre finansielle omkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændringer i udskudt skat, indregnes i regnskabet resultatopgørelse med den del, der kan henføres til årets resultat og indregnes direkte på egenkapitalen, der kan henføres direkte til egenkapitalen.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Forbedringer af lejemål, anlæg og maskiner samt andre inventar og udstyr, værktøj og udstyr er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Omkostninger omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger, der direkte kan henføres til anskaffelsesomkostningerne, og aktivet indtil det tidspunkt, hvor det er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag for estimeret restværdi efter afslutningen på brugstiden. Lineær afskrivning foretages på baggrund af følgende estimerede brugstid for aktiverne:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år
Indretning af lejede lokaler	2-12 år
Forbedring af lejemål	5-10 år

For forbedringer af lejede lokaler og aktiver, der er underlagt finansiel leasing, kan afskrivningsperioden ikke overstige kontraktperiode.

Anslået brugstid og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til det laveste af genindvindingsværdien og den regnskabsmæssige værdi beløb.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i års- og koncernregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver koncernens involvering i de pågældende virksomheder.

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og arbejdsomkostninger, omkostninger til vedligeholdelse af, afskrivninger af og nedskrivninger relateret til maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der anvendes i fremstillingsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger er ikke inkluderet.

Nettorealisationsværdien af varebeholdninger beregnes som den estimerede salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der er afholdt for at gennemføre salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser måles ved første indregning til minoritetsinteressernes andel af den overtagne virksomheds nettoaktiver målt til dagsværdi. Der indregnes ikke goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, returvarer, tab på igangværende arbejder for fremmed regning, besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Ved erhvervelse af virksomheder og kapitalandele i tilknyttede virksomheder hensættes til omkostninger vedrørende omstruktureringer i den overtagne virksomhed, som er besluttet og offentliggjort inden overtagelsestidspunktet.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme fra drifts-, investerings- og finansieringsaktiviteter samt kontanter og kontante ækvivalent ved regnskabsårets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og beregnes som driften resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital og indbetalt indkomstskat.

Pengestrømme fra investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og frasalg af virksomheder, aktiviteter og investeringer i anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg, osv. af immaterielle aktiver og materielle aktiver, herunder erhvervelse af aktiver, der er under finansiell lejemål.

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelsen eller sammensætningen af den indskudte kapital og relaterede omkostninger samt optagelse af lån, indgåelse af finansiell leasing, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en ubetydelig prisrisiko med fradrag af kortfristede banklån.