

Isabella Holding ApS

Ådalen 111
9700 Brønderslev


CVR.nr.: 29 80 02 86

ÅRSRAPPORT 2019

Regnskabsperiode: 1/1 2019 - 31/12 2019

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
21. januar 2020



Richard Ingemann Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>SIDE</u> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 3. |
| Ledelsespåtegning | 4. |
| Ledelsesberetning | 5. |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6. |
| Resultatopgørelse 1/1 2019 - 31/12 2019 | 9. |
| Balance pr. 31/12 2019 | 10. |
| Noter | 12. |

Selskabsoplysninger

Selskab

Isabella Holding ApS
Ådalen 111
9700 Brønderslev

CVR.nr.: 29 80 02 86

Telefon: 41 96 15 06

E-mail: Bellaboliginvest@gmail.com

Regnskabsperiode: 1/1 2019 - 31/12 2019

Stiftelsesdato: 16/11 2006

Direktion

Richard Ingemann Christensen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Isabella Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 21. januar 2020

Direktion



.....
Richard Ingemann Christensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at besidde kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber, at drive investeringsvirksomhed samt anden aktivitet beslægtet hermed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2019 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Kapitalandele tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede og associerede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2019 - 31/12 2019

| Note | 2019 | 2018 |
|--|----------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 15.943 | -103.461 |
| 1 Personalemkostninger | 0 | 0 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | 954.478 | 1.279.659 |
| Andre finansielle indtægter | 50.439 | 39.474 |
| Finansielle omkostninger | -48.880 | -47.395 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | 971.980 | 1.168.277 |
| 2 Skat af årets resultat | -4.265 | 23.521 |
| ÅRETS RESULTAT | 967.715 | 1.191.798 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Ekstraordinært udbytte | 83.000 | 105.800 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -24.246 | 1.029.659 |
| Overført resultat | 908.961 | 56.339 |
| I ALT | 967.715 | 1.191.798 |

Balance pr. 31/12 2019
Aktiver

| <u>Note</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (langfristede) | 6.149.167 | 5.512.278 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder (langfristede) | 45.000 | 731.135 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 6.194.167 | 6.243.413 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | 6.194.167 | 6.243.413 |
| | | |
| Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.673.380 | 278.612 |
| Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder | 302.178 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 47.735 | 148.521 |
| Tilgodehavender i alt | 2.023.293 | 427.133 |
| | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 25.000 | 25.000 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | 25.000 | 25.000 |
| | | |
| Likvide beholdninger | 0 | 434.550 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 2.048.293 | 886.683 |
| | | |
| AKTIVER I ALT | 8.242.460 | 7.130.096 |

Balance pr. 31/12 2019
Passiver

| <u>Note</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 3 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 5.261.144 | 5.285.390 |
| 4 Overført resultat | <u>1.243.486</u> | <u>334.525</u> |
| EGENKAPITAL I ALT | <u>6.629.630</u> | <u>5.744.915</u> |
| Gæld til pengeinstitutter | 273.745 | 0 |
| Anden gæld | <u>1.339.085</u> | <u>1.385.181</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.612.830</u> | <u>1.385.181</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | <u>1.612.830</u> | <u>1.385.181</u> |
| PASSIVER I ALT | <u>8.242.460</u> | <u>7.130.096</u> |
| 5 Eventualforpligtelser | | |
| 6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|------------------|------------------|
| Note 1 - Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Note 2 - Skat | | |
| Skat af årets resultat: | | |
| Skat af årets skattepligtige indkomst | <u>4.265</u> | <u>-23.521</u> |
| | <u>4.265</u> | <u>-23.521</u> |
| Note 3 - Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 5.285.390 | 4.255.731 |
| Op-/nedskrivninger i året i balancen | 0 | 0 |
| Overført af årets resultat | <u>-24.246</u> | <u>1.029.659</u> |
| | <u>5.261.144</u> | <u>5.285.390</u> |
| Note 4 - Overført resultat | | |
| Overført resultat primo | 334.525 | 278.186 |
| Årets resultat | 967.715 | 1.191.798 |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 24.246 | -1.029.659 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte i året | <u>-83.000</u> | <u>-105.800</u> |
| | <u>1.243.486</u> | <u>334.525</u> |
| Note 5 - Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. | | |
| Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. | | |
| Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb. | | |
| Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser | | |
| Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor pengeinstitut og realkredit institut vedr. tilknyttede og associerede selskabers engagementer. | | |