

**Cari Holding ApS**

Søtorvet 10, 5. 6

8600 Silkeborg

CVR-nummer 29799822

**Årsrapport**

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 3. februar 2023

---

Carsten Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Cari Holding ApS  
Søtorvet 10, 5. 6  
8600 Silkeborg

Hjemstedskommune: Silkeborg  
CVR-nummer: 29799822  
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

### Direktion

Carsten Sørensen

### Pengeinstitut

Spar Nord Bank, Borgergade 36 8600 Silkeborg

### Revisor

Dansk Revision Silkeborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Hagemannsvej 4  
8600 Silkeborg

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Cari Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, 26. januar 2023

**Direktionen:**

Carsten Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Cari Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Cari Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 26. januar 2023

### Dansk Revision Silkeborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 21678309

Jan Pedersen  
Registreret revisor  
mne1084

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været, at fungere som holdingselskab og drive formueforvaltning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

		2022	2021
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-15.766</b>	<b>-20</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-15.766</b>	<b>-20</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	125.906	135
1	Finansielle indtægter	32.569	471
	Finansielle omkostninger	-80.910	-9
	<b>Resultat før skat</b>	<b>61.799</b>	<b>577</b>
	Skat af årets resultat	14.080	-97
	<b>Årets resultat</b>	<b>75.879</b>	<b>479</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	58.900	57
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	125.906	135
	Overført resultat	-108.927	287
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>75.879</b>	<b>479</b>

		2022	2021
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.274.295	1.148
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.274.295</b>	<b>1.148</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.274.295</b>	<b>1.148</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	263.144	290
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	42.196	45
	Tilgodehavende skat	33.884	2
	Andre tilgodehavender	937.411	3.724
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.276.635</b>	<b>4.060</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.927.399	0
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>2.927.399</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>295.913</b>	<b>547</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.499.947</b>	<b>4.607</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.774.242</b>	<b>5.756</b>



		2022	2021
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
3	Virksomhedskapital	126.000	126
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.149.294	1.023
	Overført resultat	4.429.448	4.538
	Foreslået udbytte	58.900	57
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.763.642</b>	<b>5.745</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	600	1
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.600</b>	<b>11</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.600</b>	<b>11</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.774.242</b>	<b>5.756</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	126	1.023	4.538	57	5.745
Udbetalt udbytte	0	0	0	-57	-57
Årets resultat	0	126	-109	59	76
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>126</b>	<b>1.149</b>	<b>4.429</b>	<b>59</b>	<b>5.764</b>

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægt, tilknyttede virk	9.060	11
Andre finansielle indtægter	23.509	460
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>32.569</b>	<b>471</b>
<b>2</b>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	125.000	125
Kostpris 31. december	125.000	125
Værdireguleringer 1. januar	1.023.389	888
Årets resultatandel	125.906	135
Værdireguleringer 31. december	1.149.295	1.023
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>1.274.295</b>	<b>1.148</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
CS Bolig ApS	Silkeborg	100%
<b>3</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	126.000	126
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>126.000</b>	<b>126</b>
Virksomhedskapitalen er sammensat af anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
<b>4</b>		
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Datterselskabsreserver, primo	1.023.388	818
Tilbageførsel af tidligere års	0	71
Årets henlæggelse til reserve	125.906	135
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt</b>	<b>1.149.294</b>	<b>1.023</b>

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne CS Bolig ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2022 DKK 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dat-tervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carsten Sørensen

Direktør

Serienummer: 73b72de3-e2eb-4c25-94b0-d5ed1b6aa300

IP: 188.177.xxx.xxx

2023-02-06 14:00:19 UTC



## Jan Ricard Futtrup Pedersen

Registreret revisor

Serienummer: d4c83d2b-4eea-431d-8d75-670ad5fd6c85

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-02-06 14:09:31 UTC



## Carsten Sørensen

Dirigent

Serienummer: 73b72de3-e2eb-4c25-94b0-d5ed1b6aa300

IP: 188.177.xxx.xxx

2023-02-06 14:11:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: D1P17-GDTNY-SZKNN-W66QW-VBIXQ-1P6E3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>