

GROTH & LYNGDAL EJENDOMSINVEST III ApS

Bycentret 202, st th
5330 Munkebo

Årsrapport
1. oktober 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/08/2017

Jeppe Lyngdal
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GROTH & LYNGDAL EJENDOMSINVEST III ApS
Bycentret 202, st th
5330 Munkebo

CVR-nr: 29799652

Regnskabsår: 01/10/2016 - 31/12/2016

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter- udlejning af erhvervslokaler

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold- tilfredsstillende

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning-ingen væsentlige .

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. okt 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		618.551	
Bruttoresultat		618.551	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			2.670.400
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-1.250
Resultat af ordinær primær drift		618.551	2.669.150
Andre finansielle indtægter			13.516
Øvrige finansielle omkostninger		-422.641	
Andre finansielle omkostninger			-1.467.876
Ordinært resultat før skat		195.910	1.214.790
Skat af årets resultat		-48.978	
Årets resultat		146.932	945.520
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		146.932	945.520
I alt		146.932	945.520

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015/16 kr.
Investeringsejendomme		55.599.236	55.599.236
Materielle anlægsaktiver i alt		55.599.236	55.599.236
Anlægsaktiver i alt		55.599.236	55.599.236
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		246.308	264.909
Andre tilgodehavender		290.324	259.144
Tilgodehavender i alt		536.632	524.053
Likvide beholdninger		213.040	213.040
Omsætningsaktiver i alt		749.672	737.093
Aktiver i alt		56.348.908	56.336.329

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.707.299	7.560.367
Egenkapital i alt		7.832.299	7.685.367
Hensættelse til udskudt skat		920.459	920.459
Hensatte forpligtelser i alt		920.459	920.459
Gæld til realkreditinstitutter		32.107.868	32.373.334
Kreditinstitutter i øvrigt		11.209.721	11.278.021
Langfristede gældsforpligtelser i alt		43.317.589	43.651.355
Gæld til realkreditinstitutter		1.566.963	
Gæld til banker		309.145	193.119
Modtagne forudbetalinger fra kunder		918.877	918.877
Leverandører af varer og tjenesteydelser		-123.288	37.032
Skyldig selskabsskat		215.156	166.178
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.391.708	1.196.979
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.278.561	4.079.148
Gældsforpligtelser i alt		47.596.150	47.730.503
Passiver i alt		56.348.908	56.336.329