

# Revidata

Kenny Mencke · Michel Mandrup · Minna Jensen · Anne Haarløv  
Registrerede revisorer

## Erhvervsstyrelsen

### **PW Entreprise ApS**

Furesølund 14  
2830 Virum

### **Årsrapport 1/10 2015 - 30/9 2016**

10. regnskabsår

CVR-nr : 29 79 95 98

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 10. marts 2017  
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Peter Westheimer  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 1/10 2015 - 30/9 2016	9
Balance pr. 30. september 2016	10
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

---

**Navn:** PW Entreprise ApS  
Furesølund 14  
2830 Virum

**CVR-nr.:** 29 79 95 98  
**Regnskabsår:** 1/10 2015 - 30/9 2016

---

**Direktion**

---

Peter Westheimer

---

**Revisor**

---

Revidata registrerede revisorer A/S  
Bagsværdvej 92  
2800 Kgs. Lyngby

**Erklæringsgivende  
revisor:** Michel Mandrup

---

**Moderselskab**

---

PW 1 A/S, Virum

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/10 2015 - 30/9 2016, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision, og ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg fortsat er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 10. marts 2017

Underskrevet elektronisk, se bagerste side

### I direktionen

Peter Westheimer

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse af PW Entreprise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PW Entreprise ApS for regnskabsåret 1/10 2015 - 30/9 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 10. marts 2017  
Underskrevet elektronisk, se bagerste side  
Revidata registrerede revisorer A/S, CVR nr. 37029815

Michel Mandrup  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets primære forretningsområde er køb, salg og opførelse af ejendomme.

### Udvikling i regnskabsåret

Omsætning og indtjening har udviklet sig som forventet i året.

Årets resultat udgør kr. -3.542. Balancen udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.586.343 og en egenkapital på kr. 1.205.542.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 30. september 2016.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra selskabets ejendomme.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Driftsmidler, som kan straksafskrives efter gældende skatteregler, og driftsmidler med en fysisk levetid under 3 år, omkostningsføres i resultatopgørelsen i købsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Selskabet indgår i sambeskattet koncernforhold. Skatteeffekten af sambeskatningen i koncernen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Omsætningsaktiver

##### Varebeholdninger

Omsætningsejendomme måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Hensættelser

##### Udskudte skatteaktiver

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning af udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat opgøres på grundlag af gældende skatteregler på balancetidspunktet og gældende skattesats på forventet udnyttelsestidspunkt.

#### Gæld

##### Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

##### Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende

Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

**Resultatopgørelse  
for året 1/10 2015 - 30/9 2016**

<u>Note</u>	2015/2016	2014/2015
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>	<b>38.555</b>	-5.678.161
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>38.555</b>	-5.678.161
Nedskrivninger omsætningsaktiver	<b>0</b>	5.247.167
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>38.555</b>	-430.994
1 Finansielle indtægter	<b>0</b>	0
2 Finansielle omkostninger	<b>-42.097</b>	-38.796
<b>Årets resultat</b>	<b>-3.542</b>	-469.790
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	<b>0</b>	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	<b>0</b>	0
Overført resultat	<b>-3.542</b>	-469.790
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-3.542</b>	-469.790

**Balance - Aktiver  
pr. 30. september 2016**

<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Varer under fremstilling	<u>2.583.817</u>	<u>2.583.817</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>2.583.817</u>	<u>2.583.817</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	<u>2.526</u>	<u>382</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>2.526</u>	<u>382</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.586.343</u>	<u>2.584.199</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>2.586.343</u>	<u>2.584.199</u>

**Balance - Passiver  
pr. 30. september 2016**

<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Selskabskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	<u>1.080.542</u>	<u>1.084.084</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>1.205.542</b></u>	<u>1.209.084</u>
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>1.365.801</u>	<u>1.081.005</u>
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<u><b>1.365.801</b></u>	<u>1.081.005</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>15.000</u>	<u>294.110</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<u><b>15.000</b></u>	<u>294.110</u>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<u><b>1.380.801</b></u>	<u>1.375.115</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>2.586.343</b></u>	<u>2.584.199</u>
6 Sikkerheder og pantsætninger		
7 Eventualforpligtelser og eventualaktiver		

## Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>
<p><b>1 Finansielle indtægter</b> Renter vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder udgør t.kr. 0.</p>	
<p><b>2 Finansielle omkostninger</b> Renter vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder udgør t.kr. 42.</p>	
<p><b>3 Selskabskapital</b> Anpartskapital, primo <b>Selskabskapital i alt</b></p>	<p style="text-align: right;"><u>125.000</u> <u>125.000</u></p>
<p><b>4 Overført resultat</b> Overført resultat, primo Årets overførte resultat <b>Overført resultat i alt</b></p>	<p style="text-align: right;"><u>1.084.084</u> <u>-3.542</u> <u>1.080.542</u></p>
<p><b>5 Langfristede gældsforpligtigelser</b> Langfristet gæld der forfalder efter 5 år udgør t.kr. 1.366.</p>	
<p><b>6 Sikkerheder og pantsætninger</b> I ejendommene er udstedt ejerpantebrev og anden hæftelse for i alt kr. 360.000, som er stillet til sikkerhed for fremtidige fællesomkostninger.</p>	
<p><b>7 Eventualforpligtelser og eventualaktiver</b> Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. balancedagen t.kr 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.</p> <p>Selskabet har et skatteaktiv der ikke er indregnet i årsrapporten og udgør på balancetidspunktet t. kr. 2.050.</p>	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Westheimer

### Direktør

På vegne af: PW Entreprise ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-113340022814

IP: 83.89.111.118

2017-03-13 14:35:42Z

NEM ID 

## Michel Mandrup-Poulsen

### Registreret revisor

På vegne af: Revidata A/S

Serienummer: CVR:37029815-RID:1264770876670

IP: 152.115.53.162

2017-03-13 15:04:58Z

NEM ID 

## Peter Westheimer

### Dirigent

På vegne af: PW Entreprise ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-113340022814

IP: 83.89.111.118

2017-03-13 15:32:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0JGAT-7Z01J-3PPKH-MP4G6-DEKLP-UWA5X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>