



## Ib Dyhr Nørholm Holding ApS

Frederiksgade 2, 1.  
1265 København K  
CVR-nr. 29799318

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
04.07.2024

---

**Ib Dyhr Nørholm**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2023	7
Balance pr. 31.12.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2023	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Ib Dyhr Nørholm Holding ApS

Frederiksgade 2, 1.

1265 København K

CVR-nr.: 29799318

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Ib Dyhr Nørholm

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Ib Dyhr Nørholm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 04.07.2024

**Direktion**

**Ib Dyhr Nørholm**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Ib Dyhr Nørholm Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ib Dyhr Nørholm Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 04.07.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Rasmus Volert Madsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne45822

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje drive handels- og servicevirksomhed og anden beslægtet virksomhed, samt være holdingselskab for et eller flere selskaber, der driver handels- og servicevirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed. Selskabets formål er endvidere at købe, besidde og sælge fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året realiseret et underskud på 23 mio.kr., hvilket ledelsen anser som utilfredsstillende.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Indregning og måling af selskabets kapitalandele i associerede virksomheder sker til dagsværdi og er forbundet med usikkerhed. Der henvises til nærmere omtale herom jf. årsregnskabets note 1.

Ledelsen har værdiansat kapitalandelene i associerede virksomheder ud fra seneste handler mellem uafhængige parter og med input fra den daglige ledelse i hver virksomhed. Værdiansættelserne har ikke medført binding på egenkapitalen.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(1.510.393)</b>	<b>(974.196)</b>
Personaleomkostninger	1	(1.038.728)	(260.569)
Af- og nedskrivninger	2	(15.604)	(15.604)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2.564.725)</b>	<b>(1.250.369)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(129.334)	1.484
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(4.391.148)	(9.298.323)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		0	8.788.828
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		384.718	0
Andre finansielle indtægter	3	716.301	889.873
Nedskrivning af finansielle aktiver		(16.618.405)	(5.399.873)
Andre finansielle omkostninger	4	(786.882)	(3.063.822)
<b>Årets resultat</b>		<b>(23.389.475)</b>	<b>(9.332.202)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		0	20.550.000
Overført resultat		(23.389.475)	(29.882.202)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(23.389.475)</b>	<b>(9.332.202)</b>



# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		1.767.841	1.783.445
Indretning af lejede lokaler		601.390	0
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>2.369.231</b>	<b>1.783.445</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.256	8.132
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.201.693	16.973.631
Kapitalandele i associerede virksomheder		7.101.083	10.637.231
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		842.164	180.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		224.160.216	240.782.649
Deposita		311.284	116.447
Andre tilgodehavender		5.365.628	5.020.283
<b>Finansielle aktiver</b>	6	<b>255.989.324</b>	<b>273.718.373</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>258.358.555</b>	<b>275.501.818</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	41.027
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		8.610.463	2.400.000
Andre tilgodehavender		1.728.134	1.575.477
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.338.597</b>	<b>4.016.504</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.051.021</b>	<b>952.660</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.389.618</b>	<b>4.969.164</b>
<b>Aktiver</b>		<b>269.748.173</b>	<b>280.470.982</b>

**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		247.471.902	270.861.377
<b>Egenkapital</b>		<b>247.596.902</b>	<b>270.986.377</b>
Gæld til realkreditinstitutter		878.248	906.115
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>878.248</b>	<b>906.115</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	40.000	51.763
Bankgæld		18.827.586	7.170.025
Leverandører af varer og tjenesteydelser		125.668	63.916
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.076.219	1.255.541
Anden gæld		203.550	37.245
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.273.023</b>	<b>8.578.490</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>22.151.271</b>	<b>9.484.605</b>
<b>Passiver</b>		<b>269.748.173</b>	<b>280.470.982</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualaktiver	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	270.861.377	270.986.377
Årets resultat	0	(23.389.475)	(23.389.475)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>247.471.902</b>	<b>247.596.902</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	1.030.799	260.569
Andre omkostninger til social sikring	7.929	0
	<b>1.038.728</b>	<b>260.569</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>

## 2 Af- og nedskrivninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afskrivninger på materielle aktiver	15.604	15.604
	<b>15.604</b>	<b>15.604</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	192.000	56.333
Renteindtægter i øvrigt	334.429	0
Valutakursreguleringer	0	144.190
Dagsværdireguleringer	0	269.740
Øvrige finansielle indtægter	189.872	419.610
	<b>716.301</b>	<b>889.873</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	2.467.354
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	0	104.202
Renteomkostninger i øvrigt	750.608	327.161
Valutakursreguleringer	26.274	0
Øvrige finansielle omkostninger	10.000	165.105
	<b>786.882</b>	<b>3.063.822</b>

## 5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	1.820.505	0
Tilgange	0	601.390
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.820.505</b>	<b>601.390</b>
Af- og nedskrivninger primo	(37.060)	0
Årets afskrivninger	(15.604)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(52.664)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.767.841</b>	<b>601.390</b>

## 6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	29.001	19.319.159	18.292.782	5.719.873	240.782.649
Tilgange	0	1.356.521	855.000	662.164	0
Afgange	0	0	(908.702)	(5.539.873)	(4.028)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>29.001</b>	<b>20.675.680</b>	<b>18.239.080</b>	<b>842.164</b>	<b>240.778.621</b>
Opskrivninger primo	(20.869)	(2.345.528)	(7.655.551)	(5.539.873)	0
Andel af årets resultat	(129.335)	0	(3.551.148)	0	0
Årets opskrivninger	0	0	0	0	(16.618.405)
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	128.459	(128.459)	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	68.702	5.539.873	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(21.745)</b>	<b>(2.473.987)</b>	<b>(11.137.997)</b>	<b>0</b>	<b>(16.618.405)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.256</b>	<b>18.201.693</b>	<b>7.101.083</b>	<b>842.164</b>	<b>224.160.216</b>

	<b>Deposita kr.</b>	<b>Andre tilgode- havender kr.</b>
Kostpris primo	116.447	5.020.283
Tilgange	260.813	345.345
Afgange	(65.976)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>311.284</b>	<b>5.365.628</b>
Opskrivninger primo	0	0
Andel af årets resultat	0	0
Årets opskrivninger	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	0
Tilbageførsel ved afgange	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>311.284</b>	<b>5.365.628</b>

<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Dyhr-Nørholm Invest ApS	Aarhus	ApS	10,00
Over Hækken 14 ApS	Aarhus	ApS	10,00
Coffee Esperance company S.A. DE C.V	El Salvador	S.A. DE C.V	80,00
Hurry Curry ApS	Aarhus	ApS	66,67

Selskabet har via stemmeflertal i Dyrh-Nørholm Invest ApS og Over Hækken 14 ApS bestemmende indflydelse, hvorfor selskaberne indregnes som tilknyttede virksomheder.

<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
PXZ ApS	Aarhus	ApS	43,10
Ejendomsselskabet GBV6 ApS	Aarhus	ApS	50,00
Elige ApS	Aarhus	ApS	30,00
Venue Manager A/S	Aalborg	A/S	23,11

## 7 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2023 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2023 kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	40.000	51.763	878.248	647.299
	<b>40.000</b>	<b>51.763</b>	<b>878.248</b>	<b>647.299</b>

## 8 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>565.094</b>	145.000

## 9 Eventualaktiver

Selskabets samlede skatteaktiv udgør 4.250 t.kr., som ud fra en usikkerhed om mulig udnyttelse er målt til 0 t.kr. i årsrapporten

## 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld i PXZ ApS under konkurs har selskabet overfor Sparekassen Kronjylland stillet ubegrænset selvskyldnerkaution samt pant i anparter for 1.904 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld i Ejendomsselskabet GBV6 ApS er der stillet ubegrænset selvskyldnerkaution over for Sparekassen Kronjylland. Bankgæld udgør pr. 31.12.2023 2.768 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld i BKM Projekt ApS er der stillet ubegrænset selvskyldnerkaution over for Sparekassen Kronjylland samt pant i anparter for 125 t.kr.

Selskabet har stillet tilbagetrædelseserklæring til banken for alt mellemværende med Friis Appliances ApS.

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme med nom. 1.074 t.kr.

Selskabet har desuden stillet anden sikkerhed i ejendomme nom. 5 t.kr. til Grundejerforeninger.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.768 t.kr. pr. 31.12.2023.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, med undtagelse af enkelte reklassifikationer.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til gennemsnitlige valutakurser for månederne, som ikke afviger væsentligt fra transaktionsdagens kurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Goodwill betragtes som tilhørende den selvstændige udenlandske enhed og omregnes til balancedagens kurs. Kursdifferencer, der er opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i reserve for valutakursreguleringer under egenkapitalen.



Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i den pågældende dattervirksomhed, indregnes direkte i reserve for valutakursreguleringer under egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære aktiver og forpligtelser til balancedagens kurs. Ikke-monetære aktiver og forpligtelser omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for eventuelle efterfølgende op- eller nedskrivninger. Resultatopgørelsens poster omregnes til gennemsnitlige valutakurser for månederne, idet poster, som er afledt af ikke-monetære aktiver og forpligtelser, dog omregnes til historiske kurser gældende for de pågældende ikke-monetære poster.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til lejer har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter reguleringen til dagsværdi for de enkelte associerede virksomheders samt modtagne udbytter.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte, nedskrivning af tilgodehavender o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	30 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres som den værdi, der kan konstateres på et aktivt marked. Opskrivningen indregnes direkte på egenkapitalen som en særskilt reserve.

Kan salgsværdien ikke umiddelbart konstateres, måles de ud fra markedets salgsværdier på kapitalandelene.

Eksisterer der heller ikke et aktivt marked for kapitalandelene, skal dagsværdien så vidt muligt måles til en tilnærmet salgsværdi ved hjælp af den for kapitalandelen relevante kapitalværdi, hvis denne kan beregnes ved hjælp af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller og -teknikker.

Kan en tilnærmet salgsværdi ikke beregnes, skal kapitalandelen måles til kostpris.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.