

Tin Holding ApS
CVR-nr. 29799318
Tjørnevej 14
8240 Risskov

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.06.2016

Dirigent



Navn: Ib Nørholm

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	11
Balance pr. 31.12.2015	12
Egenkapitalopgørelse for 2015	14
Noter	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Tin Holding ApS
Tjørnevej 14
8240 Risskov

CVR-nr.: 29799318

Stiftet: 01.10.2006

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Ib Nørholm, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Tin Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 10.06.2016

Direktion



Ib Nørholm
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Tin Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tin Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

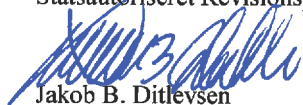
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 10.06.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jakob B. Ditlevsen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje drive handels- og servicevirksomhed og anden beslægtet virksomhed, samt være holdingselskab for et eller flere selskaber, der driver handels- og servicevirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed. Selskabets formål er endvidere at købe, besidde og sælge fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på 19.398 t.kr. anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv. .

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med deres moderselskab, og alle moderselskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris, indtil disse andel udgør en væsentlig del af selskabets formue. Herefter indregnes Kapitalandelene i associerede virksomheder og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende

Anvendt regnskabspraksis

beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til dækning af forpligtelser stillet overfor tilknyttede virksomheder.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre driftsindtægter		366.899	0
Andre eksterne omkostninger		<u>(516.241)</u>	<u>(734.320)</u>
Bruttoresultat		(149.342)	(734.320)
Af- og nedskrivninger		<u>(102.000)</u>	<u>(102.000)</u>
Driftsresultat		(251.342)	(836.320)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		18.085.890	(2.039.491)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		3.960.967	6.968.465
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		(162.017)	(289.346)
Andre finansielle indtægter		1.048.005	45.631
Andre finansielle omkostninger	1	<u>(3.266.711)</u>	<u>(451.935)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		19.414.792	3.397.004
Skat af ordinært resultat	2	<u>(17.312)</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>19.397.480</u>	<u>3.397.004</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		0	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		22.904.838	2.146.457
Overført resultat		<u>(3.507.358)</u>	<u>(3.749.453)</u>
		<u>19.397.480</u>	<u>3.397.004</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		8.537.314	6.868.065
Materielle anlægsaktiver	3	<u>8.537.314</u>	<u>6.868.065</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		26.842.944	8.737.054
Kapitalandele i associerede virksomheder		26.977.510	16.094.046
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.000.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	3.610.053
Andre tilgodehavender		550.000	0
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>59.370.454</u>	<u>28.441.153</u>
Anlægsaktiver		<u>67.907.768</u>	<u>35.309.218</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		983.223	1.487.462
Andre tilgodehavender		0	3.238.426
Tilgodehavende selskabsskat		0	17.312
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		(650.000)	51.379
Tilgodehavender		<u>333.223</u>	<u>4.794.579</u>
Likvide beholdninger		<u>90.154</u>	<u>1.427.239</u>
Omsætningsaktiver		<u>423.377</u>	<u>6.221.818</u>
Aktiver		<u>68.331.145</u>	<u>41.531.036</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		33.173.672	10.268.834
Overført overskud eller underskud		7.512.100	11.019.457
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	5.000.000
Egenkapital		<u>40.810.772</u>	<u>26.413.291</u>
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		<u>1.070.193</u>	<u>1.070.193</u>
Hensatte forpligtelser		<u>1.070.193</u>	<u>1.070.193</u>
Bankgæld		12.505.226	14.010.052
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.128.500	0
Anden gæld		5.716.454	37.500
Periodeafgrænsningsposter		<u>100.000</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>26.450.180</u>	<u>14.047.552</u>
Gældsforpligtelser		<u>26.450.180</u>	<u>14.047.552</u>
Passiver		<u>68.331.145</u>	<u>41.531.036</u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	10.268.834	11.019.458	5.000.000	26.413.292
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(5.000.000)	(5.000.000)
Årets resultat	0	22.904.838	(3.507.358)	0	19.397.480
Egenkapital ultimo	125.000	33.173.672	7.512.100	0	40.810.772

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	1.268.664	275.284
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	1.201.466	100.000
Valutakursreguleringer	(3.420)	0
Dagsværdireguleringer	0	76.652
Øvrige finansielle omkostninger	800.001	(1)
	3.266.711	451.935
	2015	2014
	kr.	kr.
2. Skat af ordinært resultat		
Regulering vedrørende tidligere år	17.312	0
	17.312	0
		Grunde og bygninger
		kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		6.970.065
Tilgange		1.771.249
Kostpris ultimo		8.741.314
Af- og nedskrivninger primo		(102.000)
Årets afskrivninger		(102.000)
Af- og nedskrivninger ultimo		(204.000)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		8.537.314

Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgodeha- vender hos associerede virksomheder kr.	Andre værdis- papirer og kapitalandele kr.
4. Finansielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	11.611.801	2.660.518	3.000.000	3.900.000
Overførsler	0	5.239.034	0	(5.239.034)
Tilgange	0	1.135.429	2.000.000	1.339.034
Kostpris ultimo	11.611.801	9.034.981	5.000.000	0
Opskrivninger primo	(2.874.747)	13.433.526	0	(289.076)
Afskrivninger på goodwill	(1.155.640)	0	0	0
Andel af årets resultat	19.261.530	4.960.967	0	0
Dagsværdireguleringer	0	0	0	(162.888)
Andre reguleringer	0	(451.964)	0	451.964
Opskrivninger ultimo	15.231.143	17.942.529	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	26.842.944	26.977.510	5.000.000	0
				Andre tilgo- dehavender kr.
4. Finansielle anlægsaktiver				
Kostpris primo				0
Overførsler				0
Tilgange				550.000
Kostpris ultimo				550.000
Opskrivninger primo				0
Afskrivninger på goodwill				0
Andel af årets resultat				0
Dagsværdireguleringer				0
Andre reguleringer				0
Opskrivninger ultimo				0
Regnskabsmæssig værdi ultimo				550.000

Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Dattervirksomheder:			
Sumopix ApS	Aarhus	ApS	100,00
Campodian A/S	Aarhus	A/S	100,00
	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Associerede virksomheder:			
Passivbolig A/S	Aarhus	A/S	50,00
Smalltown ApS	Aarhus	ApS	30,40
Ezzence ApS	Aarhus	ApS	29,58
WhiteAway Group A/S	Aarhus	A/S	21,20
Gaest.com A/S	Aarhus	A/S	20,00
Joblicate A/S	Aarhus	A/S	20,00
WeBike A/S	Aarhus	A/S	24,00

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning med alle danske datterselskaber. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstsatter mv. for det sambeskattede selskab og fra og med 01.07.2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for dette selskab.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til et datterselskab, hvor man har påtaget sig at støtte datterselskabet finansielt i det omfang det er nødvendigt for at datterselskabet kan servicere sine løbende forpligtelser.

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld Nordea erhvervet sikkerhed i anparterne i selskabet.

Selskabet har pantsat anparter til sikkerhed for gæld til 3. mand. Sikkerheden gælder alene anparterne.

Selskabet har tiltrådt tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavende hos Smalltown ApS.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Passivbolig A/S og Sumopix ApS.