

UPG EJENDOMME 2 ApS

Fredensvej 2
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/08/2020

Ruth Sloth Frederiksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UPG EJENDOMME 2 ApS
Fredensvej 2
2950 Vedbæk

CVR-nr: 29799288
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier eller anparter i det ukrainske datterselskab UPG Ejendomme 2 LTD, som skal eje, renovere og drive en ejendom i Lviv, Ukraine på Vulytsya Romanchuka no. 2 samt at indgå i individuelle leasing arrangementer vedrørende individuelle lejligheder og/eller kommercielle rum i bygningen, som det ukrainske datterselskab ejer.

Selskabet har ved udgangen af 2019 afhændet sit datterselskab UPG Ejendomme-2 Ltd., Lviv, Ukraine.

Usikkerhed ved indregning og måling

Efter at det ukrainske datterselskab er afhændet, er der ikke væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for UPG Ejendomme 2 ApS udviser et underskud på kr. 488.546, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 udgør kr. 5.259.

Resultatet for næste år forventes at blive kr. 0, idet selskabet forventes opløst ved likvidation.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger		0	-27.320
Bruttoresultat		0	-27.320
Resultat af ordinær primær drift		0	-27.320
Nedskrivning af finansielle aktiver		-465.432	-450.000
Øvrige finansielle omkostninger		-23.114	-17.216
Ordinært resultat før skat		-488.546	-494.536
Årets resultat		-488.546	-494.536
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-488.546	-494.536
I alt		-488.546	-494.536

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.000.654
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	1.000.654
Anlægsaktiver i alt		0	1.000.654
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		328.236	262.637
Andre tilgodehavender			5.095
Tilgodehavender i alt		328.236	267.732
Likvide beholdninger		593.517	472
Omsætningsaktiver i alt		921.753	268.204
Aktiver i alt		921.753	1.268.858

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Andre reserver		-994.741	-506.195
Egenkapital i alt		5.259	493.805
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		916.494	775.053
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		916.494	775.053
Gældsforpligtelser i alt		916.494	775.053
Passiver i alt		921.753	1.268.858

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret