

UPG EJENDOMME 2 ApS

Fredensvej 2
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2019

Ruth Sloth Frederiksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UPG EJENDOMME 2 ApS
Fredensvej 2
2950 Vedbæk

CVR-nr: 29799288
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier eller anparter i det ukrainske datterselskab UPG Ejendomme 2 LTD, som skal eje, reovere og drive en ejendom i Lviv, Ukraine på Vulytsya Romanchuka no. 2 samt at indgå i individuelle leasing arrangementer vedrørende individuelle lejligheder og/eller kommercielle rum i bygningen, som det ukrainske datterselskab ejer.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af det ukrainske datterselskab. Værdien af selskabets ejendom i Ukraine er vanskelig at fastsætte ligesom valutakursrisikoen øger usikkerheden.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Værdien af selskabets datterselskab UPG Ejendomme-2 Ltd., Lviv, Ukraine, udgør den væsentligste del af selskabets balance.

WUMC (Western Ukraine Management Consulting – et lokalt firma af advokater, revisorer og konsulenter) har foretaget review af det ukrainske datterselskabs regnskab.

Ledelsen i UPG Ejendomme 2 ApS anser datterselskabets regnskab for at give et retvisende billede af selskabets resultat og økonomiske stilling.

Den politiske uro i Ukraine har givet yderligere usikkerhed om værdien af det ukrainske datterselskab, hvorfor ledelsen har valgt igen i år at nedskrive anparterne i datterselskabet i Ukraine. Denne gang med 450.000 kr.

Årets resultat for UPG Ejendomme 2 ApS udviser et underskud på kr. 494.536, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2018 udgør kr. 493.805.

Resultatet for næste år forventes også at blive et underskud.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Situationen i Ukraine kan forværre resultatet i dattervirksomheden, og det vil væsentlig kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Da selskabets gæld i det væsentlige består af lån fra anpartshavere, er det ledelsens opfattelse, at selskabets mulighed for fortsat drift ikke væsentligt er truet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		-27.320	-34.797
Bruttoresultat		-27.320	-34.797
Resultat af ordinær primær drift		-27.320	-34.797
Nedskrivning af finansielle aktiver		-450.000	-450.000
Øvrige finansielle omkostninger		-17.216	-9.985
Ordinært resultat før skat		-494.536	-494.782
Årets resultat		-494.536	-494.782
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-494.536	-494.782
I alt		-494.536	-494.782

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.000.654	1.450.654
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.000.654	1.450.654
Anlægsaktiver i alt		1.000.654	1.450.654
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		262.637	98.519
Andre tilgodehavender		5.095	4.950
Tilgodehavender i alt		267.732	103.469
Likvide beholdninger		472	9.637
Omsætningsaktiver i alt		268.204	113.106
Aktiver i alt		1.268.858	1.563.760

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Andre reserver		-506.195	-11.659
Egenkapital i alt		493.805	988.341
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		775.053	575.419
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		775.053	575.419
Gældsforpligtelser i alt		775.053	575.419
Passiver i alt		1.268.858	1.563.760

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret