

UPG EJENDOMME 2 ApS

Fredensvej 2
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2016

Ruth Sloth Frederiksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UPG EJENDOMME 2 ApS
Fredensvej 2
2950 Vedbæk

CVR-nr: 29799288
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for UPG Ejendomme 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet givet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Vedbæk, den 27/05/2016

Direktion

Jørgen Schramm

Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen den 27. maj 2016, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier eller anparter i det ukrainske datterselskab UPG Ejendomme 2 LTD, som skal eje, renovere og drive en ejendom i Lviv, Ukraine på Vulytsya Romanchuka no. 2 samt at indgå i individuelle leasing arrangementer vedrørende individuelle lejligheder og/eller kommercielle rum i bygningen, som det ukrainske datterselskab ejer.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af det ukrainske datterselskab. Værdien af selskabets ejendom i Ukraine er vanskelig at fastsætte ligesom valutakursrisikoen øger usikkerheden.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Værdien af selskabets datterselskab UPG Ejendomme-2 Ltd., Lviv, Ukraine, udgør 99 % af selskabets balance.

WUMC (Western Ukraine Management Consulting – et lokalt firma af advokater, revisorer og konsulenter) har foretaget review af det ukrainske datterselskabs regnskab.

Ledelsen i UPG Ejendomme 2 ApS anser datterselskabets regnskab for at give et retvisende billede af selskabets resultat og økonomiske stilling.

Den politiske uro i Ukraine har givet yderligere usikkerhed om værdien af det ukrainske datterselskab, hvorfor ledelsen har valgt igen i år at nedskrive anparterne i datterselskabet i Ukraine. Denne gang med 500.000 kr.

Årets resultat for UPG Ejendomme 2 ApS udviser et underskud på kr. 534.635, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør kr. 2.122.080.

Resultatet for næste år forventes også at blive et underskud.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Den politiske uro i Ukraine kan forværre resultatet i dattervirksomheden, og det vil væsentlig kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Da selskabets gæld i det væsentlige består af lån fra anpartshavere, er det ledelsens opfattelse, at selskabets mulighed for fortsat drift ikke væsentligt er truet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for UPG Ejendomme 2 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Udbytte fra datterselskaber indregnes på det tidspunkt, hvor det deklareres i datterselskabet.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat samt reguleringer af tidligere års resultater, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i dattervirksomheder måles og indregnes til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en egenkapitalpost indtil det er deklareret, hvorefter udbyttet indregnes som en gældsforpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til

den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger		-27.717	-34.660
Bruttoresultat		-27.717	-34.660
Resultat af ordinær primær drift		-27.717	-34.660
Nedskrivning af finansielle aktiver		-500.000	-1.205.000
Øvrige finansielle omkostninger		-6.918	-2.799
Ordinært resultat før skat		-534.635	-1.242.459
Årets resultat		-534.635	-1.242.459
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-534.635	-1.242.459
I alt		-534.635	-1.242.459

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.500.654	3.000.654
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	2.500.654	3.000.654
Anlægsaktiver i alt		2.500.654	3.000.654
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.918	
Andre tilgodehavender		4.950	4.950
Tilgodehavender i alt		17.868	4.950
Likvide beholdninger		1.938	2.087
Omsætningsaktiver i alt		19.806	7.037
Aktiver i alt		2.520.460	3.007.691

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	2	1.000.000	1.000.000
Andre reserver		1.122.080	1.656.715
Egenkapital i alt	3	2.122.080	2.656.715
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		398.380	350.976
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		398.380	350.976
Gældsforpligtelser i alt		398.380	350.976
Passiver i alt		2.520.460	3.007.691

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	4.705.654
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	4.705.654
Nettoopskrivninger primo	-1.705.000
Nedskrivning i året	-500.000
Nettoopskrivninger ultimo	-2.205.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.500.654

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
UPG Ejendomme-2 Ltd., Lviv, Ukraine	100%	-2.200.778	-1.162.105
Ledelsens vurdering af nettosalgsprisen for dattervirksomheden		2.500.000	
Der er stor usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af dattervirksomheden. Det er ledelsens opfattelse, at genindvindingsværdien af dattervirksomheden mindst svarer til den bogførte værdi.			

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1.000 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 06.09.07.	500.000
Tilgang 15.11.10, kapitaludvidelse	500.000
Anpartskapital ultimo	1.000.000

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Andre reserver	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	1.000.000	0	1.656.715	0	2.656.715
Årets resultat	0	0	-534.635	0	-534.635
Egenkapital ultimo	1.000.000	0	1.122.080	0	2.122.080