

Årsrapport for 2023

Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS
Herstedvang 8, 1., 2620 Albertslund
CVR-nr. 29 79 92 29

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 5. marts 2024

Brian I. Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 1. marts 2024

Direktion

Brian I. Petersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Favrskov, den 1. marts 2024

CTM Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 33 16 03 74

Carsten Mikkelsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28658

Selskabsoplysninger

Selskabet

Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS
Herstedvang 8, 1.
2620 Albertslund

CVR-nr.: 29 79 92 29

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 13. november 2006

Regnskabsår: 18. regnskabsår

Hjemsted: Albertslund

Direktion

Brian I. Petersen, direktør

Revisor

CTM Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Lavritsdalsvej 22
8382 Hinnerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 5. marts 2024 på selskabets
adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Mols Detail Rødby, hvis formål er at eje og drive udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 9.358, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 21.780.

Under hensyntagen til, at hovedlejer i K/S Mols Detail Rødby opsagde lejemålet primo 2023, og det fortsat ikke er genudlejet, er tidligere års nedskrivning på tilgodehavende t.kr. 332 opretholdt.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby og hæfter i den forbindelse som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Mols Detail Rødby. I årsregnskabet for K/S Mols Detail Rødby fremgår der oplysninger om usikkerhed om fortsat drift, som redegjort for nedenfor.

Hovedlejer i K/S Mols Detail Rødby har opsagt lejemålet fra og med 1. februar 2023. Lejemålet er fortsat ikke udlejet, og der er ikke forventning umiddelbart om udlejning på kort sigt. Indtil genudlejning sker, vil selskabet være afhængig af indbetalinger fra kommanditister til dækning af kapitalbehov. Ledelsen i K/S Mols Detail Rødby forventer, at kommanditisterne vil understøtte selskabets fortsatte drift med den nødvendige kapital også under hensyntagen til foretagne indbetalinger i 2023 og tidligere år og forventet beslutning om forhøjelse af stamkapital på kommende generalforsamling, omend der kan være væsentlig usikkerhed forbundet hermed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttotab		-8.500	-7.700
Finansielle indtægter		20.786	30.020
Finansielle omkostninger		-244	-284
Resultat før skat		12.042	22.036
Skat af årets resultat		-2.684	-4.906
Årets resultat		9.358	17.130
Overført resultat		9.358	17.130
		9.358	17.130

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		<u>35.719</u>	<u>25.133</u>
Tilgodehavender		<u>35.719</u>	<u>25.133</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>35.719</u>	<u>25.133</u>
Aktiver i alt		<u><u>35.719</u></u>	<u><u>25.133</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-103.220</u>	<u>-112.577</u>
Egenkapital		<u>21.780</u>	<u>12.423</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.200	7.700
Selskabsskat		3.717	2.906
Anden gæld		<u>2.022</u>	<u>2.104</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>13.939</u>	<u>12.710</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>13.939</u>	<u>12.710</u>
Passiver i alt		<u><u>35.719</u></u>	<u><u>25.133</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	-112.578	12.422
Årets resultat	0	9.358	9.358
Egenkapital 31. december 2023	<u>125.000</u>	<u>-103.220</u>	<u>21.780</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby og hæfter i den forbindelse som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Mols Detail Rødby. I årsregnskabet for K/S Mols Detail Rødby fremgår der oplysninger om usikkerhed om fortsat drift, som redegjort for nedenfor.

Hovedlejer i K/S Mols Detail Rødby har opsagt lejemålet fra og med 1. februar 2023. Lejemålet er fortsat ikke udlejet, og der er ikke forventning om udlejning på kort sigt. Indtil genudlejning sker, vil selskabet være afhængig af indbetalinger fra kommanditister til dækning af kapitalbehov. Ledelsen i K/S Mols Detail Rødby forventer, at kommanditisterne vil understøtte selskabets fortsatte drift med den nødvendige kapital også under hensyntagen til foretagne indbetalinger i 2023 og tidligere år, omend der kan være væsentlig usikkerhed forbundet hermed.

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby, hjemsted Albertslund, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2023 DKK 7.889.389, mens de samlede forpligtelser udgør DKK 6.442.045. Der er i årsrapporten for K/S Mols Detail Rødby foretaget omtale af usikkerhed om fortsat drift og usikkerhed ved indregning af værdien af selskabets ejendom.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pr. 31. december 2023 ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.