

KOMPLEMENTARSELSKABET MOLS DETAIL RØDBY ApS

Oldenburg Alle 7, st.
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/02/2020

Brian I. Petersen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KOMPLEMENTARSELSKABET MOLS DETAIL RØDBY ApS
Oldenburg Alle 7, st.
2630 Taastrup

e-mailadresse: mail@connla.dk

CVR-nr: 29799229

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

CTM REVISION, STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Hermodsvej 5A, st. th.
8230 Åbyhøj
DK Danmark
CVR-nr: 33160364
P-enhed: 1016330201

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2019 for Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Taastrup, den 03/02/2020

Direktion

Brian I. Petersen

Bestyrelse

Michael Due Kay

Brian I. Petersen

Lasse Bøgede Andersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 03/02/2020

Carsten Mikkelsen , mne28658

Statsautoriseret revisor

CTM REVISION, STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 33160364

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Mols Detail Rødby, hvis formål er at eje og drive udlejningsejendomme.

Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby og hæfter i den forbindelse som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Mols Detail Rødby. I årsregnskabet for K/S Mols Detail Rødby fremgår der oplysning om usikkerhed om fortsat drift, som redegjort nedenfor.

Egenkapitalen i K/S Mols Detail Rødby er negativ. Der er i regnskabsåret foretaget refinansiering af bankgæld t.kr. 4.123 ved indbetaling af t.kr. 1.700 i forbindelse med forhøjelse af stamkapital kr. t.kr. 3.080. Aftalen indebærer reduceret rentetilskrivning på gæld, ligesom der i 2022 kan opnås ret til gældsakkordering af gæld t.kr. 1.497 ved overholdelse af afdragsforpligtelser på gælden.

På baggrund af foreliggende budget for det kommende kommende år for K/S Mols Detail Rødby, kan der dog være usikkerhed om fortsat drift på grund af anstrengt likviditet.

Ledelsen har derfor vurderet, at forudsætningen for at aflægge årsrapporten efter fortsat drift og undladelse af at indregne hæftelsen som komplementar er opfyldt, men at der er væsentlig usikkerhed forbundet med fortsat drift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende. Årets resultat er ligesom sidste påvirket af nedskrivning af tilgodehavende hos K/S Mols Detail Rødby noteoplyst under særlige poster.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger		-7.700	-7.700
Bruttoresultat		-7.700	-7.700
Resultat af ordinær primær drift		-7.700	-7.700
Andre finansielle indtægter		26.013	25.965
Nedskrivning af finansielle aktiver		-14.233	-14.267
Øvrige finansielle omkostninger		-66	-71
Ordinært resultat før skat		4.014	3.927
Skat af årets resultat		-4.026	-4.004
Årets resultat		-12	-77
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-12	-77
I alt		-12	-77
Særlige poster fra resultatopgørelsen	Note 1		

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre tilgodehavender		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		0	0

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-134.727	-134.715
Egenkapital i alt		-9.727	-9.715
Skyldig selskabsskat		2.026	2.004
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.701	7.711
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.727	9.715
Gældsforpligtelser i alt		9.727	9.715
Passiver i alt		0	0

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	-134.715	-9.715
Årets resultat	0	-12	-12
Egenkapital, ultimo	125.000	-134.727	-9.727

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

	2019	2018
	kr.	kr.
Nedskrivninger på anlægsaktiver	-14.233	-14.267

Hensættelsen indgår i resultatopgørelsen under "nedskrivning af finansielle aktiver".

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby og hæfter i den forbindelse som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Mols Detail Rødby. I årsregnskabet for K/S Mols Detail Rødby fremgår der oplysning om usikkerhed om fortsat drift, som redegjort nedenfor.

Egenkapitalen i K/S Mols Detail Rødby er negativ. Der er i regnskabsåret foretaget refinansiering af bankgæld t.kr. 4.123 ved indbetaling af t.kr. 1.700 i forbindelse med forhøjelse af stamkapital kr. t.kr. 3.080. Aftalen indebærer reduceret rentetilskrivning på gæld, ligesom der i 2022 kan opnås ret til gældsakkordering af gæld t.kr. 1.497 ved overholdelse af afdragsforpligtelser på gælden.

På baggrund af foreliggende budget for det kommende kommende år for K/S Mols Detail Rødby, kan der dog være usikkerhed om fortsat drift på grund af anstrengt likviditet.

Ledelsen har derfor vurderet, at forudsætningen for at aflægge årsrapporten efter fortsat drift og undladelse af at indregne hæftelsen som komplementar er opfyldt, men at der er væsentlig usikkerhed forbundet med fortsat drift.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby, hjemsted Høje-Taastrup, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2019 har K/S Mols Detail Rødby følgende forpligtelser:

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktiver i alt	6.633.646	6.735.295
Gæld	10.341.327	12.996.687
Egenkapital	-3.707.681	-6.261.392

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0