



# Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS

Herstedvang 8, 1., 2620 Albertslund

CVR-nr. 29 79 92 29

## Årsrapport

## 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2023.

---

Brian I. Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 10. februar 2023

### Direktion

Brian I. Petersen  
Direktør

### Bestyrelse

Michael Due Kay

Brian I. Petersen

Lasse Bøgede Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 10. februar 2023

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### **Carsten Mikkelsen**

statsautoriseret revisor  
mne28658

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS Herstedvang 8, 1. 2620 Albertslund
	CVR-nr.: 29 79 92 29
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Michael Due Kay Brian I. Petersen Lasse Bøgede Andersen
<b>Direktion</b>	Brian I. Petersen, Direktør
<b>Revisor</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Mols Detail Rødby, hvis formål er at eje og drive udlejningsejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -8 t.kr. mod -8 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 17 t.kr. mod 7 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Under hensyntagen til opsigelse af hovedlejer i K/S Mols Detail Rødby er det valgt at opretholde sidste års nedskrivning på tilgodehavende t.kr. 332.

### Usikkerhed om going concern

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby og hæfter i den forbindelse som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Mols Detail Rødby. I årsregnskabet for K/S Mols Detail Rødby fremgår der oplysning om usikkerhed om fortsat drift, som redegjort nedenfor.

Hovedlejer i K/S Mols Detail Rødby har opsagt lejemålet med virkning fra 1. februar 2023. Det forventes, at lejemålet kan genudlejes indenfor en overskuelig tidsramme. Indtil genudlejning sker, vil selskabet være afhængig af indbetalinger fra kommanditister til dækning af kapitalbehov. Ledelsen i K/S Mols Detail Rødby forventer, at kommanditisterne vil understøtte selskabets fortsatte drift med den nødvendige kapital også under hensyntagen til foretagne indbetalinger i regnskabsåret 2022, omend der kan være usikkerhed forbundet hermed.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.700</b>	<b>-7.700</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-7.700</b>	<b>-7.700</b>
Andre finansielle indtægter	30.020	29.029
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-9.289
Øvrige finansielle omkostninger	-284	-193
<b>Resultat før skat</b>	<b>22.036</b>	<b>11.847</b>
Skat af årets resultat	-4.906	-4.686
<b>Årets resultat</b>	<b>17.130</b>	<b>7.161</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	17.130	7.161
<b>Disponeret i alt</b>	<b>17.130</b>	<b>7.161</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	2022	2021
Note	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	25.133	7.700
Tilgodehavender i alt	<u>25.133</u>	<u>7.700</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>25.133</u></b>	<b><u>7.700</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>25.133</u></b>	<b><u>7.700</u></b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>-112.578</u>	<u>-129.707</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>12.422</u></b>	<b><u>-4.707</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.700	7.700
Selskabsskat	2.906	4.686
Anden gæld	<u>2.105</u>	<u>21</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.711</u>	<u>12.407</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>12.711</u></b>	<b><u>12.407</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>25.133</u></b>	<b><u>7.700</u></b>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 3 Eventualposter



## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	-136.868	-11.868
Årets overførte overskud eller underskud	0	7.161	7.161
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	-129.707	-4.707
Årets overførte overskud eller underskud	0	17.129	17.129
	<b>125.000</b>	<b>-112.578</b>	<b>12.422</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby og hæfter i den forbindelse som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Mols Detail Rødby. I årsregnskabet for K/S Mols Detail Rødby fremgår der oplysning om usikkerhed om fortsat drift, som redegjort nedenfor.

Hovedlejer i K/S Mols Detail Rødby har opsagt lejemålet med virkning fra 1. februar 2023. Det forventes, at lejemålet kan genudlejes indenfor en overskuelig tidsramme. Indtil genudlejning sker, vil selskabet være afhængig af indbetalinger fra kommanditister til dækning af kapitalbehov. Ledelsen i K/S Mols Detail Rødby forventer, at kommanditisterne vil understøtte selskabets fortsatte drift med den nødvendige kapital også under hensyntagen til foretagne indbetalinger i regnskabsåret 2022, omend der kan være usikkerhed forbundet hermed.

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets har pr. 31. december 2022 ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

### 3. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby, hjemsted Albertslund, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2022 DKK 7.889.389, mens de samlede forpligtelser udgør DKK 6.442.045.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS er aflagt i overensstemmelse med års regnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.