

# KOMPLEMENTARSELSKABET MOLS DETAIL RØDBY ApS

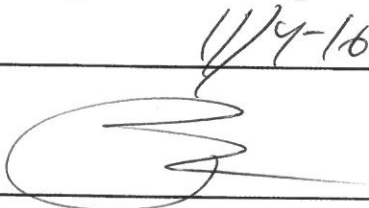
Høje Taastrup Boulevard 53, 1.19  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

1/4-16

---



---

Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KOMPLEMENTARSELSKABET MOLS DETAIL RØDBY ApS  
Høje Taastrup Boulevard 53, 1.19  
2630 Taastrup

CVR-nr: 29799229  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** CTM REVISION, STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Grønnegade 2, 1 th  
Aarhus C  
DK Danmark  
CVR-nr: 33160364  
P-enhed: 1016330201

# Ledespåtegning

Direktion og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

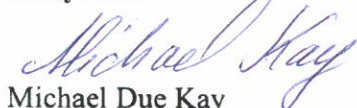
Taastrup, den 04/04/2016

## Direktion

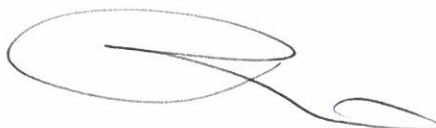


Brian I. Petersen

## Bestyrelse



Michael Due Kay



Brian I. Petersen



Lasse Bøgede Andersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse kan oplyse, at betingelserne for fravalg af revision er overholdt. Selskabets ledelse har for det kommende regnskabsår derfor fravalgt revisionspligten.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KOMPLEMENTARSELSKABET MOLS DETAIL RØDBY ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KOMPLEMENTARSELSKABET MOLS DETAIL RØDBY ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

## Forbehold

### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Selskabets tilgodehavende hos K/S Mols Detail Rødby er indregnet i balancen primo med kr. 241.654. Der blev sidste år taget forbehold vedrørende værdien af tilgodehavendet. Indeværende år er sket nedskrivning til kr. 0, hvorfor vi tager forbehold for primo balancen 1. januar 2014 til 31. december 2014 samt forholdets indvirkning på resultatopgørelsen for 2014 og 2015.

## Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

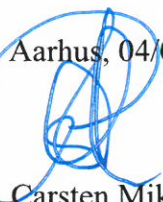
Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der kan være usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 2 i årsregnskabet, hvor det omtales, at selskabet hæfter som komplementar for K/S Mols Detail Rødby, og at dette selskabs fortsatte drift er afhængig af forventede fortsatte indbetalinger fra kommanditister.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 04/04/2016



Carsten Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
CTM REVISION, STATS AUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 33160364

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Mols Detail Rødby, hvis formål er at eje og drive udlejningsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende. Årets resultat er påvirket af nedskrivning af tilgodehavende hos K/S Mols Detail.

## Fortsat drift

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby og hæfter i den forbindelse som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Mols Detail Rødby. I årsregnskabet for K/S Mols Detail Rødby for 2015 fremgår det, at revisor har givet supplerende oplysninger om fortsat drift i forbindelse med, at selskabets fortsatte drift er afhængig af fortsatte indbetalinger fra kommanditister og fortsat positiv drift. Da kommanditisterne i K/S Mols Detail Rødby har indbetalt hidtil forventes dette at fortsætte trods usikkerhed herom, og ledelsen har derfor vurderet, at forudsætningen for at aflægge årsrapporten efter fortsat drift og undladelse af at indregne hæftelsen som komplementar er opfyldt, men at der er usikkerhed forbundet med fortsat drift.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Skat

Skat af årets resultat består af skat af årets skattepligtige indkomst.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger .....		-8.750	-8.750
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-8.750</b>	<b>-8.750</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-8.750</b>	<b>-8.750</b>
Andre finansielle indtægter .....		26.278	26.275
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-250.218	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-241	-264
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-232.931</b>	<b>17.261</b>
Skat af årets resultat .....		-4.113	-4.287
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-237.044</b>	<b>12.974</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-237.044	12.974
<b>I alt</b> .....		<b>-237.044</b>	<b>12.974</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre tilgodehavender .....		0	241.654
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>241.654</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>241.654</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>241.654</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-135.882	101.162
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>-10.882</b>	<b>226.162</b>
Skyldig selskabsskat .....		2.132	6.742
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		8.750	8.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.882</b>	<b>15.492</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.882</b>	<b>15.492</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>241.654</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	101.162	226.162
Årets resultat	0	-237.044	-237.044
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-135.882</b>	<b>-10.882</b>

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby og hæfter i den forbindelse som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Mols Detail Rødby. I årsregnskabet for K/S Mols Detail Rødby for 2015 fremgår det, at revisor har givet supplerende oplysninger om fortsat drift i forbindelse med, at selskabets fortsatte drift er afhængig af fortsatte indbetalinger fra kommanditister og fortsat positiv drift. Da kommanditisterne i K/S Mols Detail Rødby har indbetalt hidtil forventes dette at fortsætte trods usikkerhed herom, og ledelsen har derfor vurderet, at forudsætningen for at aflægge årsrapporten efter fortsat drift og undladelse af at indregne hæftelsen som komplementar er opfyldt, men at der er usikkerhed forbundet med fortsat drift.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby, hjemsted Høje-Taastrup, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2015 har K/S Mols Detail Rødby følgende forpligtelser:

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktiver i alt	7.730.593	9.374.464
Gæld	13.802.516	14.122.939
Egenkapital	-6.071.923	-4.748.475

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.