

# KOMPLEMENTARSELSKABET MOLS DETAIL RØDBY ApS

Oldenburg Alle 7, st.  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/02/2019**

---

**Brian I. Petersen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KOMPLEMENTARSELSKABET MOLS DETAIL RØDBY ApS  
Oldenburg Alle 7, st.  
2630 Taastrup

CVR-nr: 29799229  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

CTM REVISION, STATS AUTORISERET REVISIONS ANPARTS SELSKAB  
Hermodsvej 5A, st. th.  
8230 Åbyhøj  
DK Danmark  
CVR-nr: 33160364  
P-enhed: 1016330201

# Ledespåtegning

Direktion og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 19/02/2019

## Direktion

Brian I. Petersen

## Bestyrelse

Michael Due Kay

Brian I. Petersen

Lasse Bøgede Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 19/02/2019

Carsten Mikkelsen , mne28658

Statsautoriseret revisor

CTM REVISION, STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 33160364

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Mols Detail Rødby, hvis formål er at eje og drive udlejningsejendomme.

## Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby og hæfter i den forbindelse som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Mols Detail Rødby. I årsregnskabet for K/S Mols Detail Rødby fremgår der oplysning om usikkerhed om fortsat drift, som redegjort nedenfor.

Egenkapitalen i K/S Mols Detail Rødby er negativ. Der er i regnskabsåret opnået aftale om refinansiering af bankgæld t.kr. 4.123 ved indbetaling af t.kr. 1.700 i forbindelse med forhøjelse af stamkapital. Efter statusdagen er fra kommanditister sket indbetaling af t.kr. 1.800. Aftalen indebærer reduceret rentetilskrivning på gæld, ligesom der i 2022 kan opnås ret til gældsakkordering af gæld t.kr. 1.497 ved overholdelse af afdragsforpligtelser på gælden.

Aftaledokumenter er udarbejdet, men mangler endelig underskrift, hvilket dog forventes at ske. Aftalen forudsætter vedtagelse af forhøjelse af stamkapital på ordinær generalforsamling. Ovenstående vil lette likviditeten i K/S Mols Detail Rødby fremadrettet.

På baggrund af foreliggende budget for det kommende år for K/S Mols Detail Rødby, kan der dog være usikkerhed om fortsat drift ved manglende udlejning af den del af selskabets ejendom, der er uden lejere, ligesom fortsat drift er betinget af endeligt underskrift af indgået aftale om bankgæld og godkendelse på generalforsamling af forhøjelse af stamkapital.

Ledelsen har derfor vurderet, at forudsætningen for at aflægge årsrapporten efter fortsat drift og undladelse af at indregne hæftelsen som komplementar er opfyldt, men at der er væsentlig usikkerhed forbundet med fortsat drift.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende. Årets resultat er ligesom sidste påvirket af nedskrivning af tilgodehavende hos K/S Mols Detail Rødby noteoplyst under særlige poster.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Som omtalt ovenfor er der indgået aftale om refinansiering af bankgæld i K/S Mols Detail Rødby, som afventer endelig underskrift af indgået aftale.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

## Resultatopgørelse

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger .....		-7.700	-7.700
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-7.700</b>	<b>-7.700</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-7.700</b>	<b>-7.700</b>
Andre finansielle indtægter .....		25.965	25.620
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-14.267	-14.005
Øvrige finansielle omkostninger .....		-71	-111
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>3.927</b>	<b>3.804</b>
Skat af årets resultat .....		-4.004	-3.938
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-77</b>	<b>-134</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-77	-134
<b>I alt</b> .....		<b>-77</b>	<b>-134</b>
Særlige poster fra resultatopgørelsen .....	Note 1		



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-134.715	-134.638
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-9.715</b>	<b>-9.638</b>
Skyldig selskabsskat .....		2.004	1.938
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		7.711	7.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.715</b>	<b>9.638</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.715</b>	<b>9.638</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-134.638	-9.638
Årets resultat .....	0	-77	-77
Egenkapital, ultimo .....	125.000	-134.715	-9.715

# Noter

## 1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Nedskrivninger på anlægsaktiver .....	-14.267	-14.005

Hensættelsen indgår i resultatopgørelsen under "nedskrivning af finansielle aktiver".

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby og hæfter i den forbindelse som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Mols Detail Rødby. I årsregnskabet for K/S Mols Detail Rødby fremgår der oplysning om usikkerhed om fortsat drift, som redegjort nedenfor.

Egenkapitalen i K/S Mols Detail Rødby er negativ. Der er i regnskabsåret opnået aftale om refinansiering af bankgæld t.kr. 4.123 ved indbetaling af t.kr. 1.700 i forbindelse med forhøjelse af stamkapital. Efter statusdagen er fra kommanditister sket indbetaling af t.kr. 1.800. Aftalen indebærer reduceret rentetilskrivning på gæld, ligesom der i 2022 kan opnås ret til gældsakkordering af gæld t.kr. 1.497 ved overholdelse af afdragsforpligtelser på gælden.

Aftaledokumenter er udarbejdet, men mangler endelig underskrift, hvilket dog forventes at ske. Aftalen forudsætter vedtagelse af forhøjelse af stamkapital på ordinær generalforsamling. Ovenstående vil lette likviditeten i K/S Mols Detail Rødby fremadrettet.

På baggrund af foreliggende budget for det kommende år for K/S Mols Detail Rødby, kan der dog være usikkerhed om fortsat drift ved manglende udlejning af den del af selskabets ejendom, der er uden lejere, ligesom fortsat drift er betinget af endeligt underskrift af indgået aftale om bankgæld og godkendelse på generalforsamling af forhøjelse af stamkapital.

Ledelsen har derfor vurderet, at forudsætningen for at aflægge årsrapporten efter fortsat drift og undladelse af at indregne hæftelsen som komplementar er opfyldt, men at der er væsentlig usikkerhed forbundet med fortsat drift.

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby, hjemsted Høje-Taastrup, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2018 har K/S Mols Detail Rødby følgende forpligtelser:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktiver i alt	6.735.295	7.309.266
Gæld	12.996.687	13.265.144
Egenkapital	-6.261.392	-5.955.878

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0