

KOMPLEMENTARSELSKABET MOLS DETAIL RØDBY ApS

Oldenburg Alle 7, st.
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/02/2017

Brian I. Petersen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARSELSKABET MOLS DETAIL RØDBY ApS
Oldenburg Alle 7, st.
2630 Taastrup

CVR-nr: 29799229
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 06/02/2017

Direktion

Brian I. Petersen

Bestyrelse

Michael Due Kay

Brian I. Petersen

Lasse Bøgede Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 06/02/2017

Carsten Mikkelsen
Statsautoriseret revisor
CTM REVISION, STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 33160364

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Mols Detail Rødby, hvis formål er at eje og drive udlejningsejendomme.

Usædvanlige forhold

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby og hæfter i den forbindelse som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Mols Detail Rødby. I årsregnskabet for K/S Mols Detail Rødby for 2016 fremgår der oplysning om usikkerhed om fortsat drift i forbindelse med, at selskabets fortsatte drift er afhængig af tilfredsstillende forhandlinger med långiver, udlejning af ledigt lejemål eller fortsatte og forøgede indbetalinger fra kommanditister og fortsat positiv drift. Da kommanditisterne i K/S Mols Detail Rødby har indbetalt hidtil forventes dette at fortsætte trods usikkerhed herom, og ledelsen har derfor vurderet, at forudsætningen for at aflægge årsrapporten efter fortsat drift og unkladelse af at indregne hæftelsen som komplementar er opfyldt, men at der er usikkerhed forbundet med fortsat drift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Som følge heraf er regnskabspraksis ændret på følgende områder:

- Forslag til udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapitalen

For en beskrivelse af praksisændringen og effekten på indeværende og foregående regnskabsår henvises til afsnittet ”Ændring i anvendt regnskabspraksis” i anvendt regnskabspraksis.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende. Årets resultat er ligesom sidste påvirket af nedskrivning af tilgodehavende hos K/S Mols Detail noteoplyst under særlige poster.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Som følge heraf er regnskabspraksis ændret på følgende områder:

- Forslag til udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapitalen

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringer udgør pr. 31. december 2016:

- Årets resultat før skat reduceres med kr. 0.
- Årets skat af praksisændringer udgør kr. 0.
- Årets resultat efter skat reduceres med kr. 0.
- Balancesummen forøges med kr. 0.
- Egenkapitalen forøges med kr. 0.

For 2015 er årets resultat efter skat uændret, og egenkapitalen pr. 31. december 2015 er ligeledes uændret.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger		-7.500	-8.750
Bruttoresultat		-7.500	-8.750
Resultat af ordinær primær drift		-7.500	-8.750
Andre finansielle indtægter		25.757	26.278
Nedskrivning af finansielle aktiver		-12.819	-250.218
Øvrige finansielle omkostninger		-56	-241
Ordinært resultat før skat		5.382	-232.931
Skat af årets resultat		-4.004	-4.113
Årets resultat		1.378	-237.044
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.378	-237.044
I alt		1.378	-237.044

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre tilgodehavender		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		0	0

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-134.504	-135.882
Egenkapital i alt		-9.504	-10.882
Skyldig selskabsskat		2.004	2.132
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.500	8.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.504	10.882
Gældsforpligtelser i alt		9.504	10.882
Passiver i alt		0	0

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-135.882	-10.882
Årets resultat	0	1.378	1.378
Egenkapital, ultimo	125.000	-134.504	-9.504

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby og hæfter i den forbindelse som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Mols Detail Rødby. I årsregnskabet for K/S Mols Detail Rødby for 2016 fremgår der oplysning om usikkerhed om fortsat drift i forbindelse med, at selskabets fortsatte drift er afhængig af tilfredsstillende forhandlinger med långiver, udlejning af ledigt lejemål eller fortsatte og forøgede indbetalinger fra kommanditister og fortsat positiv drift. Da kommanditisterne i K/S Mols Detail Rødby har indbetalt hidtil forventes dette at fortsætte trods usikkerhed herom, og ledelsen har derfor vurderet, at forudsætningen for at aflægge årsrapporten efter fortsat drift og undladelse af at indregne hæftelsen som komplementar er opfyldt, men at der er usikkerhed forbundet med fortsat drift.

2. Oplysning om usædvanlige forhold

Særlige poster

	2016	2015
	kr.	kr.
Hensættelse til tab på tilgodehavende	12.819	250.218
Indgår i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver		

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby, hjemsted Høje-Taastrup, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2016 har K/S Mols Detail Rødby følgende forpligtelser:

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktiver i alt	7.750.116	7.730.593
Gæld	13.498.877	13.802.516
Egenkapital	-5.928.761	-6.071.923

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.