

**JN Aars Holding ApS**  
**Himmerlandsgade 57**  
**9600 Aars**  
**CVR-nr. 29799199**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17.06.2016

**Dirigent**

---

Navn: Jesper Bo Thorup Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

JN Aars Holding ApS  
Himmerlandsgade 57  
9600 Aars

CVR-nr.: 29799199

Hjemsted: Vesthimmerland

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Jesper Bo Thorup Nielsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Løgstørvej 14  
Postboks 46  
9600 Aars

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for JN Aars Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 17.06.2016

### **Direktion**

Jesper Bo Thorup Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i JN Aars Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JN Aars Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aars, den 17.06.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Ove Nørskov  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er kapitalinvesteringer herunder at fungere som holdingselskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et underskud på 95 t.kr., hvilket anses som utilfredsstillende.

### **Usikkerhed vedrørende indregning og måling**

Der er ikke konstateret usikkerhed vedrørende indregning og måling.

### **Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling**

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter kapitalandele, der måles til kostpris. Der nedskrives til nettorealiseringsværdi hvor denne er lavere.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(12.125)</b>	<b>(9.624)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		93.370	25.561
Andre finansielle indtægter		33.400	53.000
Andre finansielle omkostninger		<u>(209.808)</u>	<u>(208.625)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(95.163)</b>	<b>(139.688)</b>
Skat af ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>(95.163)</u></u></b>	<b><u><u>(139.688)</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(66.630)	(134.439)
Overført resultat		<u>(28.533)</u>	<u>(5.249)</u>
		<b><u><u>(95.163)</u></u></b>	<b><u><u>(139.688)</u></u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.613.241	3.679.871
Udskudt skat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	1	<u><b>3.613.241</b></u>	<u><b>3.679.871</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>3.613.241</b></u>	<u><b>3.679.871</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>366.400</u>	<u>333.000</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u><b>366.400</b></u>	<u><b>333.000</b></u>
Likvide beholdninger		<u>16</u>	<u>16</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>366.416</b></u>	<u><b>333.016</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>3.979.657</b></u></u>	<u><u><b>4.012.887</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.081.991	1.148.621
Overført overskud eller underskud		<u>(484.020)</u>	<u>(455.487)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>722.971</u></b>	<b><u>818.134</u></b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		3.150.981	3.095.061
Anden gæld		<u>105.705</u>	<u>99.692</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.256.686</u></b>	<b><u>3.194.753</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.256.686</u></b>	<b><u>3.194.753</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>3.979.657</u></b>	<b><u>4.012.887</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr.</b>	<b>Overført over- skud eller un- derskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	1.148.621	(455.487)	818.134
Årets resultat	0	(66.630)	(28.533)	(95.163)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.081.991</b>	<b>(484.020)</b>	<b>722.971</b>

## Noter

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>	<b>Udskudt skat kr.</b>
<b>1. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	2.531.250	296.900
Tilgange	<u>0</u>	<u>41.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.531.250</u></b>	<b><u>337.900</u></b>
Opskrivninger primo	1.148.621	0
Andel af årets resultat	93.370	0
Udbytte	<u>(160.000)</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>1.081.991</u></b>	<b><u>0</u></b>
Nedskrivninger primo	0	(296.900)
Årets nedskrivninger	<u>0</u>	<u>(41.000)</u>
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>(337.900)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.613.241</u></b>	<b><u>0</u></b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Himmerlandsgade 65, Aars ApS	Vesthimmerland	ApS	25,0

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>2. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære anparter	<u>1</u>	125.000	<u>125.000</u>
	<b><u>1</u></b>		<b><u>125.000</u></b>

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstituttet er pantsat anparterne i associeret virksomhed samt uoterede aktier i depot. Regnskabsmæssig værdi 3.979.541 kr. (2014: 4.012.871 kr.)

Selskabet har kautioneret for den associerede virksomheds gæld til pengeinstituttet. Gælden pr. 31.12.2015 udgør 10.071 t.kr