

K/S Difko Sjælland III

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR-nr. 29 79 90 75

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. april 2016

Morten Bay Brødbæk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko Sjælland III
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 29 79 90 75
Hjemstedskommune: Holstebro
9. regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Selskabets komplementar

Kodif Sjælland III ApS

Bestyrelse

Henrik Mygind Søndergaard, formand
Jan Michael Buschardt
Morten Bay Brødbæk

Direktion

Morten Bay Brødbæk

Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Difko Sjælland III.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro den 31. marts 2016

Komplementarens direktion

Morten Bay Brødbæk

Bestyrelse

Henrik Mygind Søndergaard
formand

Jan Michael Buschardt

Morten Bay Brødbæk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S Difko Sjælland III

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Difko Sjælland III for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 31. marts 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at eje ejendommene Industriparken 8-12, Ringsted og Krondrevet 1, Vordingborg, samt at udvikle, administrere og udleje ejendommene.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 1.626.396 kr.

Årets resultat er påvirket negativt af værdiregulering af ejendommene til dagsværdi og positivt af værdireguleringen af prioritetsgæld, der udgør henholdsvis 2.900.000 kr. og 416.103 kr, jf. bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Egenkapitalen udgør -4.476.560 kr. pr. 31. december 2015.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat ekskl. værdiregulering på investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Lejeindtægter

I lejeindtægter indregnes indtægter fra udleje af selskabets ejendomme.

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med ejendommenes drift og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Balancen:

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

-Navnerettigheder

7 år

Investeringsejendomme

Investering i ejendomme med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendomme. Investeringsejendommene måles til dagsværdi efter normalindtjeningsmetoden. Årligt foretages måling af ejendommene med udgangspunkt i budgettet for det kommende driftår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastprocenten fastsættes årligt af selskabets ledelse i samarbejde med selskabsadministrator på grundlag af udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype og dels på grundlag af ændringer i ejendommens forhold. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og finanslån indregnes i balancen til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres prioritetsgæld og finanslån til dagsværdi. Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Lejeindtægter		2.862.398	2.690.513
Driftsomkostninger	2	-8.120	-449.581
Bruttoresultat		2.854.278	2.240.932
Administrationsomkostninger	3	-172.358	-253.189
Resultat før afskrivninger		2.681.920	1.987.743
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	4	-2.483.898	-4.511.437
Resultat af ordinær primær drift		198.022	-2.523.694
Andre finansielle indtægter	5	2.702	4.223
Finansielle omkostninger	6	-1.827.120	-1.817.757
Årets resultat		-1.626.396	-4.337.228
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		-1.626.396	-4.337.228
		-1.626.396	-4.337.228

Balance

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver			
Navne- og stemmerettigheder	7	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Investeringsejendomme	8	41.200.000	44.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		41.200.000	44.100.000
Anlægsaktiver i alt		41.200.000	44.100.000
Andre tilgodehavender	9	3.789.843	4.565.323
Likvide beholdninger		545.149	76.736
Omsætningsaktiver i alt		4.334.992	4.642.059
Aktiver i alt		45.534.992	48.742.059
Passiver			
Kontant andel af stamkapitalen	10	13.150.000	13.150.000
Overført resultat	11	-17.626.560	-16.000.164
Egenkapital i alt		-4.476.560	-2.850.164
Gæld til realkreditinstitutter	12	37.461.800	38.323.905
Gæld til banker	13	10.600.000	11.080.000
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)	14	254.273	234.188
Deposita, gældsforpligtelser		165.086	160.277
Langfristede gældsforpligtelser i alt		48.481.159	49.798.369
Gæld til realkreditinstitutter	12	446.001	438.051
Kortfristet del af langfristet gæld	13	480.000	560.000
Kassekredit		0	101.055
Øvrige gældsforpligtelser	15	604.392	694.748
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.530.393	1.793.854
Gældsforpligtelser i alt		50.011.552	51.592.223
Passiver i alt		45.534.992	48.742.059
Pantsætninger og eventualforpligtelser	16		

Noter

1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Den negative udvikling på finans- og ejendomsmarkederne medfører, at der fortsat er større end normal usikkerhed knyttet til værdiansættelse af aktiver.

Vurderingen af ejendommenes dagsværdi pr. 31. december 2015 er fastlagt af selskabets ledelse sammen med selskabets administrator ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder.

Afkastkravet, der ligger til grund ved fastsættelse af ejendommenes dagsværdi, udgør 7,25% og 7,50% og fastsættes årligt på baggrund af udviklingen i markedsforhold, ejendomstype m.v.

Konsekvenserne på ejendommenes værdi og selskabets egenkapital af ændring i afkastprocenten på ejendommen er illustreret i nedenstående skema.

Afkastkrav	Værdi af ejendommene (kr.)	Egenkapital (kr.)
0,25%	39.800.000	3.076.560
Uændret	41.200.000	4.476.560
-0,25%	42.700.000	5.975.660

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som vurderes forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og vanskelige at forudsige.

Det er administrator og ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommene er et udtryk for det gældende markedsniveau.

Der har ikke været eksterne eksperter involveret ved måling af ejendommene.

Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er fastsættelse af ejendommenes dagsværdi og kapitalfremskaffelse, som følge af den øgede usikkerhed på ejendoms- og finansmarkederne.

Drifts- og markedsrisici

Det er vanskeligt at prognosticere de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, hvorfor det må forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med fastsættelse af ejendommenes dagsværdi.

Renterisici

Hovedparten af selskabets lån skal rentefastsættes inden for de kommende 2 år.

Selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af den generelle udvikling i renteniveaue.

Noter - fortsat

Kapitalforhold

Som det fremgår af regnskabet er selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 negativ med 4.476.560 kr., som følge af tidligere og indeværende års underskud. Underskuddene er væsentligst begundet i negative dagsværdireguleringer på selskabets investeringsejendomme.

Rammer og vilkår for selskabets finanseringsgrundlag er fastlagt på tidspunktet for regnskabsårets udarbejdelse og med henblik på at service selskabets gældsforpligtelser er der under resthæftelsen indkaldt 600.000 kr. til indbetaling for det kommende år.

Den budgetterede indtjening i de kommende år viser, at selskabets kapitalforhold kan reetableres ved egen indtjening.

	2015	2014
2 Driftsomkostninger		
Ejendomsskatter	-4.929	-4.559
Forsikring	-5.606	-6.502
Vedligeholdelse	-50.710	-115.621
Forbrugsafgifter	87.825	-226.799
Udlejningsomkostninger	-34.700	-96.100
	-8.120	-449.581
3 Administrationsomkostninger		
Administrationsvederlag	-142.800	-140.000
Vederlag Komplementarselskabet	-5.035	-5.014
Revision, regnskabs- og skattemæssig assistance	-16.600	-16.300
Advokat	0	-22.450
Konsulentonorar	0	-65.525
Porto m.v.	-341	-267
Bankgebyrer	-2.417	-3.033
Møder og rejser	-5.165	-100
Diverse administrationsomkostninger	0	-500
	-172.358	-253.189
Selskabet har ingen ansatte		
4 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		
Værdiregulering af ejendom	-2.900.000	-4.700.000
Værdiregulering af prioritetsgæld	416.102	217.137
Afskrivning immaterielle anlægsaktiver	0	-28.574
	-2.483.898	-4.511.437
5 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter, banker	439	3.022
Kommanditisttilgodehavender	2.263	1.201
Finansielle indtægter i alt	2.702	4.223

Noter - fortsat

	2015	2014
6		
Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld	-1.246.503	-1.199.883
Renter, finanslån	-567.819	-600.355
Renter, lån Komplementarselskabet	-12.716	-16.740
Renteudgifter, kassekredit	-82	-779
Finansielle omkostninger i alt	-1.827.120	-1.817.757
7		
Immaterielle anlægsaktiver		
Navne- og stemmerettigheder	200.000	200.000
Kostpris 31.12.	200.000	200.000
Afskrivning 01.01	-200.000	-171.426
Årets afskrivning	0	-28.574
Værdiregulering 31.12.	-200.000	-200.000
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	0	0
8		
Investeringsejendomme		
Købspris	57.666.000	57.666.000
Mæglersalær	2.133.642	2.133.642
Projektomkostninger	549.658	549.658
Advokat - berigtigelse handel	198.500	198.500
Advokat - påtegning prospekt	10.000	10.000
Øvrige købsomkostninger	54.234	54.234
Tinglysning skøde	354.500	354.500
Tinglysning pantebreve	793.800	793.800
Øvrige låneomkostninger	17.266	17.266
Advokat og revisor	73.000	73.000
Kostpris 31.12.	61.850.600	61.850.600
Værdiregulering 01.01.	-17.750.600	-13.050.600
Årets værdiregulering	-2.900.000	-4.700.000
Værdiregulering 31.12.	-20.650.600	-17.750.600
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	41.200.000	44.100.000

Samlet offentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2014 er 31.600.000 kr. (kontant), heraf grundværdi 1.178.100 kr.

Noter - fortsat

	2015	2014
8 Industriparken 8-12, Ringsted		
Købspris	31.356.000	31.356.000
Mæglersalær	1.160.172	1.160.172
Projektomkostninger	298.878	298.878
Advokat - berigtigelse handel	125.000	125.000
Advokat - påtegning prospekt	5.438	5.438
Øvrige købsomkostninger	27.359	27.359
Tinglysning skøde	192.400	192.400
Tinglysning pantebreve	431.630	431.630
Øvrige låneomkostninger	9.387	9.387
Advokat og revisor	39.694	39.694
Kostpris 31.12.	33.645.958	33.645.958
Værdiregulering 01.01.	-10.845.958	-7.645.958
Årets værdiregulering	-700.000	-3.200.000
Værdiregulering 31.12.	-11.545.958	-10.845.958
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	22.100.000	22.800.000
Anvendt afkastprocent ved værdiberegning	7,25%	7,00%
Samlet offentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2014 er 17.600.000 kr. (kontant), heraf grundværdi 717.400 kr.		
Krondrevet 1, Vordingborg		
Købspris	26.310.000	26.310.000
Mæglersalær	973.470	973.470
Projektomkostninger	250.780	250.780
Advokat - berigtigelse handel	73.500	73.500
Advokat - påtegning prospekt	4.562	4.562
Øvrige købsomkostninger	26.876	26.876
Tinglysning skøde	162.100	162.100
Tinglysning pantebreve	362.170	362.170
Øvrige låneomkostninger	7.879	7.879
Advokat og revisor	33.306	33.306
Kostpris 31.12.	28.204.643	28.204.643
Værdiregulering 01.01.	-6.904.643	-5.404.643
Årets værdiregulering	-2.200.000	-1.500.000
Værdiregulering 31.12.	-9.104.643	-6.904.643
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	19.100.000	21.300.000
Anvendt afkastprocent ved værdiberegning	7,50%	7,25%
Offentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2014 er 14.000.000 kr. (kontant), heraf grundværdi 460.700 kr.		

Noter - fortsat

	2015	2014
9 Andre tilgodehavender		
Indskud fra kommanditister, ej forfalden	3.746.003	4.546.004
Debitorer	34.840	10.319
Øvrige tilgodehavender	9.000	9.000
	<u>3.789.843</u>	<u>4.565.323</u>
10 Kontant andel af stamkapitalen		
Saldo 01.01.	13.150.000	12.000.000
Regulering af kontant andel af stamkapital	0	1.150.000
Saldo 31.12.	<u>13.150.000</u>	<u>13.150.000</u>
Den hertil svarende stamkapital udgør 90 kommanditistanparter a 290.000 kr.	<u>26.100.000</u>	
I det kommende år forfalder 600.000 kr. til investorbetaling		
11 Overført resultat		
Saldo 01.01.	-16.000.164	-11.662.936
Overført, jf. resultatdisponeringen	-1.626.396	-4.337.228
	<u>-17.626.560</u>	<u>-16.000.164</u>
12 Gæld til realkreditinstitutter		
Nykredit, opr. 6.900.000 kr	5.662.830	5.936.573
Nykredit, opr. 20.900.000 kr	21.021.041	21.280.117
Nykredit, opr. 5.050.000 kr	5.079.247	5.141.847
Nykredit, opr. 1.750.000 kr	1.449.600	1.519.674
Nykredit, opr. 5.500.000 kr	4.695.083	4.883.745
	<u>37.907.801</u>	<u>38.761.956</u>
Heraf forfalder indenfor 1 år	-446.001	-438.051
	<u>37.461.800</u>	<u>38.323.905</u>
Efter 5 år eller senere forfalder	<u>30.835.799</u>	<u>32.462.559</u>
Nominel restgæld udgør	<u>37.487.266</u>	<u>37.925.319</u>

Noter - fortsat

	2015	2014
13	Gæld til banker	
	11.080.000	11.640.000
	11.080.000	11.640.000
	-480.000	-560.000
	10.600.000	11.080.000
	6.660.000	7.700.000
	11.080.000	11.640.000
14	Gæld til associerede virksomheder (langfristede)	
	Lån stillet af Kodif Sjælland III ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Sjælland III ophører som selskab.	
15	Øvrige gældsforpligtelser	
	107.000	107.000
	331.648	259.056
	15.600	15.300
	136.498	290.678
	13.646	22.714
	604.392	694.748
16	Pantsætninger og eventualforpligtelser	
	Til sikkerhed for prioritetsgæld og finanslån er der håndpant/transport i:	
	92.557	
	452.591	
	3.746.003	
	62.200.000	
	5. Rettigheder i henhold til lejekontrakter	
	6. Kommandististernes forpligtelse til, at foretage indbetalinger i overensstemmelse med tegningsaftalen.	

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

ADM - Morten Bay Brødbæk

direktør

Serienummer: CVR:84012416-RID:36589474

IP: 194.182.239.118

26-05-2016 kl. 08:46:05 UTC

NEM ID 

ADM - Morten Bay Brødbæk

bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:84012416-RID:36589474

IP: 194.182.239.118

26-05-2016 kl. 08:46:05 UTC

NEM ID 

Henrik Mygind Søndergaard

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-214501396809

IP: 2.104.3.198

27-05-2016 kl. 06:27:24 UTC

NEM ID 

Jan Michael Buschardt

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-310928249324

IP: 188.177.84.229

30-05-2016 kl. 09:13:57 UTC

NEM ID 

Poul Spencer Poulsen

revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:93777276

IP: 83.136.94.45

30-05-2016 kl. 11:28:14 UTC

NEM ID 

Henning Jager Neldeberg

revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:62164223

IP: 83.136.94.45

31-05-2016 kl. 06:39:52 UTC

NEM ID 

ADM - Morten Bay Brødbæk

dirigent

Serienummer: CVR:84012416-RID:36589474

IP: 194.182.239.118

31-05-2016 kl. 06:43:39 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6WKAN-7UBUK-EU1LE-TNZVL-ZUJHU-OPZVT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>