



## ÅRSRAPPORT 2022

**Skibstedgaard ApS**  
Svanholmsmindevej 31  
9293 Kongerslev

CVR nr. 29799032

**Indberetter:**

Stepsto A/S  
Porsborgparken 39  
9530 Støvring

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 5. juni 2023

**Dirigent**

Lars Søgaard

**Stepsto A/S - Ærlig, økonomisk rådgivning**

**Porsborgparken 39 | 9530 Støvring | Tlf: 9636 5200 | mail@stepsto.dk | stepsto.dk**

# Indholdsfortegnelse

---

## Påtegninger

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4

## Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance pr. 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Skibstedgaard ApS  
Svanholmsmindevej 31  
9293 Kongerslev

Telefon: 9833 2021

CVR-nr.: 29799032  
Stiftelsesdato: 31. oktober 2006  
Hjemsted: Rebild kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Henrik Simoni  
Direktør

## Bankforbindelse

Nykredit Bank A/S

## Ledespåtegning

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for Skibstedgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Jeg anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongerslev, den 5. juni 2023

**Direktion:**

Henrik Simoni, Direktør

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er, at drive landbrugsvirksomhed, herunder bortforpagtning af landbrug og dermed beslægtet virksomhed samt investering.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets driftsresultat for året har været tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	3.017.636	3.314.905
Af- og nedskrivninger	-178.094	-122.981
Andre driftsomkostninger	-924.454	-1.007.264
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.915.088</b>	<b>2.184.660</b>
Andre finansielle indtægter	282	132
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-244.314	-150.672
Andre finansielle omkostninger	-98.782	-16.663
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>1.572.274</b>	<b>2.017.457</b>
1. Skat af årets resultat	-356.597	-443.826
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.215.677</b>	<b>1.573.631</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overført resultat	1.097.877	1.459.231
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.215.677</b>	<b>1.573.631</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Rettigheder	0	45.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>45.000</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	49.631.978	26.132.250
Produktionsanlæg og maskiner	144.595	159.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>49.776.573</b>	<b>26.291.650</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>49.776.573</b>	<b>26.336.650</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	1.665.100	360.000
Jordbeholdninger	370.400	468.300
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>2.035.500</b>	<b>828.300</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	828.359	550.000
Andre tilgodehavender	2.686.021	3.443.522
Periodeafgrænsningsposter	538.053	610.307
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.052.433</b>	<b>4.603.829</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	73.355	78.016
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>73.355</b>	<b>78.016</b>
Likvide beholdninger	79.533	549.067
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>79.533</b>	<b>549.067</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.240.821</b>	<b>6.059.212</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>56.017.394</b>	<b>32.395.862</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	2.106.000	2.106.000
Overført resultat	7.860.545	6.762.669
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.209.345</b>	<b>9.108.069</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	4.216.980	4.125.720
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.216.980</b>	<b>4.125.720</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	32.828.425	16.347.960
Gæld til pengeinstitutter	4.900.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>37.728.425</b>	<b>16.347.960</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser	346.000	155.000
Gæld til pengeinstitutter	2.034.660	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	506.054	1.893.600
Selskabsskat	265.337	181.962
Anden gæld	710.593	583.551
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.862.644</b>	<b>2.814.113</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>41.591.069</b>	<b>19.162.073</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>56.017.394</b>	<b>32.395.862</b>

3. Pantsætning og sikkerhedsstillelser



## Egenkapitalopgørelse

---

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivnin- ger	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, primo	125.000	2.106.000	6.762.669	114.400	9.108.069
Udbetalt udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Resultatdisponering	0	0	1.097.876	117.800	1.215.676
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.106.000</b>	<b>7.860.545</b>	<b>117.800</b>	<b>10.209.345</b>

## Noter

---

	2022	2021
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-265.337	-181.962
Regulering af udskudt skat	-91.260	-261.864
	<u>-356.597</u>	<u>-443.826</u>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	15.889.320	16.047.785
--	------------	------------

### 3. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 33.174.425, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 49.631.978.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr. 4.500.000 med pant i ovennævnte grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank A/S.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt vareforbrug.

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0 %

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under grænsen for skattemæssig straksfradrag indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

## **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

## **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lån-optagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.