

**ABAS ApS**  
Enebærhaven 101  
2980 Kokkedal  
CVR-nr. 29798745

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Simon von Spreckelsen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

ABAS ApS  
Enebærhaven 101  
2980 Kokkedal

CVR-nr.: 29798745  
Stiftet: 01.11.2006  
Hjemsted: Fredensborg  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## Direktion

Simon von Spreckelsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for ABAS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 30.05.2018

### Direktion

Simon von Spreckelsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i ABAS ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ABAS ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 30.05.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jens-Ole Bøgild

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne30127

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i investeringer i værdipapirer og i selskaber, der investerer i fast ejendom og værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Selskabet ejer anparter i Tyske Boliger 2 ApS, der er under afvikling, idet selskabets ejendomme er solgt. Investeringen forventes endeligt afviklet i 2018.

Selskabet har erhvervet anparter i J.O. Spreckelsen ApS i 2017.

Selskabets regnskabspraksis er ændret vedrørende indregning af unoterede værdipapirer og kapitalandele, idet disse fremover indregnes til kostpris.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		49.500	49.500
Andre eksterne omkostninger		<u>(53.125)</u>	<u>153.760</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(3.625)</b>	<b>203.260</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	(61.628)
Andre finansielle indtægter	2	187.412	89.949
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(12.931)</u>	<u>(368.974)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>170.856</b>	<b>(137.393)</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(27.675)</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>143.181</u></b>	<b><u>(137.393)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>143.181</u>	<u>(137.393)</u>
		<b><u>143.181</u></b>	<b><u>(137.393)</u></b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.747.940	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>1.747.940</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.747.940</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		215.260	1.058.861
Tilgodehavende selskabsskat		0	19.786
<b>Tilgodehavender</b>		<b>215.260</b>	<b>1.078.647</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.905.320
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>1.905.320</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>20.556</b>	<b>5.608</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>235.816</b>	<b>2.989.575</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.983.756</b>	<b>2.989.575</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	6	50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		802.465	659.284
<b>Egenkapital</b>		<b>852.465</b>	<b>709.284</b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		0	2.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>2.000.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.750	13.500
Skyldig selskabsskat		12.541	0
Anden gæld		1.105.000	266.791
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.131.291</b>	<b>280.291</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.131.291</b>	<b>2.280.291</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.983.756</b>	<b>2.989.575</b>
Personaleomkostninger	1		

## Egenkapitaloppgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	50.000	659.284	709.284
Årets resultat	0	143.181	143.181
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>802.465</b>	<b>852.465</b>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Antal ansatte pr. balancedagen	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Dagsværdireguleringer	118.600	0
Rentegodtgørelse for betalte acontoskatter	20	12
Øvrige finansielle indtægter	<u>68.792</u>	<u>89.937</u>
	<b><u>187.412</u></b>	<b><u>89.949</u></b>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	0	110.000
Dagsværdireguleringer	0	254.333
Øvrige finansielle omkostninger	<u>12.931</u>	<u>4.641</u>
	<b><u>12.931</u></b>	<b><u>368.974</u></b>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	<u>27.675</u>	<u>0</u>
	<b><u>27.675</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	<b>Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	250.000
Tilgange	<u>1.747.940</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.997.940</u></b>
Nedskrivninger primo	<u>(250.000)</u>
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(250.000)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.747.940</u></b>

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
Anparter	<u>100</u>	500	<u>50.000</u>
	<b><u>100</u></b>		<b><u>50.000</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Indregning og måling af værdipapirer og kapitalandele er ændret i forhold til tidligere år. Tidligere er disse indregnet til andel af selskabernes indre værdi i henhold til senest aflagte årsrapporter for selskaberne og ikke til kostpris. Fra 2017 indregnes unoterede værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

Ændringen har påvirket resultatet positivt med 233.173 kr. i forhold til tidligere praksis. Ændringen har ligeledes påvirket andre værdipapirer og kapitalandele positivt med 233.173 kr., og selskabets egenkapital er positivt påvirket med 233.173 kr.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter noterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.