

Tybjerggaard Invest ApS
Tybjerg Bygade 2, 4160 Herlufmagle

CVR-nr. 29 79 85 59

Årsrapport 2019

(13. Regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 5. maj 2020

Bent Blindkilde Jeppesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet:**

Tybjerggaard Invest ApS
Tybjerg Bygade 2
4160 Herlufmagle

CVR-nr.: 29798559
Stiftelsesdato: 26. oktober 2006
Hjemsted: Næstved
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

Direktion:

Bent Blindkilde Jeppesen, Direktør

Revisor:

ØstDansk Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 32451195

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Tybjerggaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, d. 27. maj 2020

Direktion:

Bent Blindkilde Jeppesen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Tybjerggaard Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tybjerggaard Invest ApS for regnskabsåret 2019. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Aarhus N, d. 27. maj 2020

ØstDansk Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 45 11 95

Jens Faurholt
Registreret revisor
mne33755

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tybjerggaard Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-8 år / 0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til indre værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsbesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi på statustidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ÅRSREGNSKAB**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		9.702.580	-383.519
Personaleomkostninger	1	-549.259	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-531	0
Resultat af ordinær drift		9.152.790	-383.519
Andre finansielle indtægter		4.015.534	4.160.828
Øvrige finansielle omkostninger		-52.568	-166.000
Ordinært resultat før skat		13.115.756	3.611.309
Skat af ordinært resultat		-2.284.802	-174.726
Årets resultat		10.830.954	3.436.583
Resultatdisponering:			
Overført resultat		10.830.954	3.436.583
I alt disponering		10.830.954	3.436.583

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Anlægsaktiver:			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.469	0
Materielle anlægsaktiver		44.469	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.340.711	33.745.315
Finansielle anlægsaktiver		5.340.711	33.745.315
Anlægsaktiver		<u>5.385.180</u>	<u>33.745.315</u>
Omsætningsaktiver:			
Råvarer og hjælpematerialer		370.535	410.560
Handelsbesætning		13.323.115	8.347.770
Varebeholdninger		13.693.650	8.758.330
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	308.779
Andre tilgodehavender		418.295	0
Tilgodehavender		418.295	308.779
Likvide beholdninger		93	39
Omsætningsaktiver		14.112.038	9.067.148
Aktiver		<u>19.497.218</u>	<u>42.812.463</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

PASSIVER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		10.166.813	-664.141
Egenkapital		10.291.813	-539.141
Hensættelser til udskudt skat		680.300	249.900
Hensatte forpligtelser		680.300	249.900
Gæld til banker		440.891	1.298.796
Leverandører af varer og tjenesteydelser		561.908	321.054
Skyldig skat		1.854.402	122.826
Anden gæld		138.038	320.442
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter		5.480	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.524.386	41.038.586
Kortfristede gældsforpligtelser		8.525.105	43.101.704
Gældsforpligtelser		8.525.105	43.101.704
Passiver		19.497.218	42.812.463
Oplysning om eventualforpligtelser	2		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Oplysning om selskabets væsentligste aktiviteter	4		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2019

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Primo	125.000	-664.141	-539.141
Årets resultat		10.830.954	10.830.954
Ultimo	125.000	10.166.813	10.291.813

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Note 1: Oplysning om personaleomkostninger		
Lønninger	538.269	0
Pensioner	1.372	0
Omkostninger til social sikring	9.618	0
Personaleomkostninger	<u>549.259</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	0

Note 2: Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale om leje af driftsbygninger mv. Lejemålene har et opsigelsesvarsel på 3 måneder og for pligtelsen i opsigelsesperioden udgør ca. 650 tkr.

Note 3: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, 441 tkr., er der givet pant i andre kapitalandele og sikringskonto, 2.614 tkr.

Note 4: Oplysning om selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er produktion af slagtesvin i lejede lokaler samt besiddelse af kapitalandele i unoterede virksomheder.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bent Blindkilde Jeppesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-059020282456

IP: 78.143.xxx.xxx

2020-05-27 06:34:05Z

NEM ID 

Bent Blindkilde Jeppesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-059020282456

IP: 78.143.xxx.xxx

2020-05-27 06:34:05Z

NEM ID 

Jens Faurholt - Registreret revisor (CVR valideret)

Registreret revisor

På vegne af: Østdansk Revision godkendt revisionsanpartsselskab

Serienummer: CVR:32451195-RID:42252403

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-05-27 10:22:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XBO40-E7MZD-YBCIM-ZLIKS-OXAOK-IJZD3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>